

Regler om vores hække

Hegnsloven

Hegnsloven gælder for alle hegn. Den kan findes på www.retsinformation.dk

Her er bestemmelsen om placering af hække og hegn ud til veje, stier og pladser:

§ 11. Hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, skal rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen. Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejeren kan ikke overfor det offentlige eller vejejereren stille krav om deltagelse i udgiften eller arbejdet ved hegnets rejsning.

Lokalplan 19.1

For vores boligområde gælder Lokalplan 19.1 og to tillæg. De to tillæg (19.1.1 og 19.1.2) vedrører farvesætning og placering af solceller.

Lokalplanen har følgende bestemmelse om hække:

§9, pkt. 3.3.

Mod fordelingsvejen (den nord/syd gående del af Snebærhaven) og adgangspladser (boligveje) må forhaver anlægges som åben have eller der må hegnes med plantemur af natur- eller ufarvede sten, med mur, med hegn af savskåret tømmer eller med klippet hæk i 50 cm's afstand fra skel.

I øvrigt gælder hegnslovens almindelige bestemmelser, idet intet hegn eller hæk må være højere end 1,80 m.

Der er ikke i lokalplanen fastsat bestemmelser om hegn og hække mod Trippendalsvej.

Deklaration

Der er en deklARATION, der er tinglyst 15. januar for "Rødager".

Af lokalplanen fremgår: "Opmærksomheden henledes på, at de tinglyste anvendelses- og bebyggelsesservitutter m.v., tinglyst den 13. september 1969, vedrørende boligafsnittet "Snebærhavens grundejerforening" samt tilsvarende servitutter, tinglyst den 15. januar 1970, vedrørende boligafsnittet Grundejerforeningen Rødager", agtes ophævet for så vidt angår forhold, hvorom lokalplanen fastlægger tilsvarende eller nye bestemmelser."

Hegn mod fordelingsveje og boligveje er reguleret i lokalplanen og derfor ikke mere omfattet af deklARATIONEN. DeklARATIONEN har ikke bestemmelser om hegn mod Trippendalsvej, så her gælder alene hegnslovens bestemmelser.