

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Rødager torsdag den 06. marts 2025 kl. 19.00 på Herstedøster Skole.

1. Valg af dirigent

Jonas Kolding (34) er valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Følgende huse deltog i generalforsamlingen: 3, 5, 9, 11, 13, 17, 23, 25, 27, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 34, 46, 48. I alt 23 fremmødt + 2 fuldmagter (28, 32).

2. Valg af referent

Rebecca Nielsen (10) er valgt.

3. Bestyrelsens beretning marts 2024 til marts 2025

Flemming Jørgensen (48) fremlagde bestyrelsens beretning, som involverede følgende punkter:

1. To af vores medlemmer er desværre gået bort. Æret være deres minder.
2. Hjemmesiden virker igen.
3. Facebookgruppen benyttes til mindre ting.
4. Opgravning ifm fiber: Bestyrelsen inspicerer de nyasfalterede områder til foråret.
5. Næsten dødt paradisæbletræ i ulige ende ses an ét år med relevant beskæring/vanding.
6. Molokkerne: vi har nu investeret i lovpligtigt årligt service, sækken til glas er udskiftet, og der er rensset op (der var særligt meget affald under plasticsækken).
7. Ny haveaffaldsordning, som også omtales senere.
8. Vedr. ændringer til lokalplan ved taget til sidste generalforsamling: Vi har endnu ikke hørt fra kommunen. Jane har dog lige fået svar fra planklagenævnet, som fint forklarer det manglende respons. Dette har hun sendt ud til alle grundejerforeningens beboere.
9. God deltagelse til grøn og gylden dag.
10. Petanqueturning og fastelavn blev holdt i 2024. Fastelavn blev ikke holdt i 2025.

4. Regnskab og budget 2024/2025

Kasserer Henrik Dahlberg (25) fremlagde beretning jvf det udsendte regnskab/budget. Vi gik ca. 16.000 over budget det forgangne år grundet service af molokkerne (10000 ca) og 5-6000 mere på snerydning. Enhedspriserne er stort set det samme som forgangne år.

I budgettet er det foreslået at fastholde kontingentet på 1000 kroner per halvår, men sandsynligvis vil vi til næste generalforsamling foreslå forhøjelse af kontingentet.

Regnskabet er godkendt af grundejerforeningens revisor Leif Pedersen (32).

Budgettet og regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Forslag fra nr. 26 og 28: vedrørende fællesarealet langs nr. 26 + 28 (at grundejerforeningen bestiller og betaler brombær og andet krat i to meters bredde fra skellet ud mod fællesarealet): At fjerne det helt med rod vil være varigt, men har høje omkostninger (ca. 48.500 + moms) ifølge en gartner, bestyrelsen har haft ude og vurdere. Bestyrelsen har besluttet, at vi først og fremmest ser, hvor langt vi når til grøn dag. Men derudover vil bestyrelsen undersøge, hvad det koster at købe os til at få det slået ned i stedet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bortset fra suppleanten (Lene Nielsen, nr. 29) genopstiller alle de berørte bestyrelsesmedlemmer. Ingen øvrige stiller op.

Bestyrelsen udgøres således af Flemming Jørgensen (48), Henrik Dahlberg (25), Adam Al-saffar (31), Niels Koch (27) og Rebecca Nielsen (10).

7. Valg af revisor: Leif Pedersen (32) fortsætter.

8. Valg af revisorsuppleant: Søren Røjel (27) fortsætter.

9. Eventuelt

- a. Ingolf Uthaug (26) spørger til det nyindkøbte telts specifikationer. Alle relevante informationer om det vil blive samlet i et dokument, som bliver lagt op på hjemmesiden.
- b. Solveig Østerlund (12) bemærker at gadelygterne svinger indimellem. Det er kommunens ansvar. Man kan indberette det til kommunen, fx via Giv Et Praj.
- c. Henning Brandt (8) foreslår forsigtig kørsel på fællesvejene. Deltagerne er enige om, at vi og vores gæster skal passe på med hastigheden, når vi kører på vores fællesvej.
- d. Henrik Dahlberg (25) bemærker: Fjernvarmen er steget 10-11 % i gennemsnit. Der er indført en ny måde at afregne den på (alle har fået noget fremsendt i eboks). Fremover er omkostningerne variable alt efter varmeforbruget. Har man et højt forbrug, vil man derfor opleve en anseelig prisstigning.
- e. Henrik Dahlberg (25) fortæller om haveaffaldsordningen. For mange i kommunen benytter sig af grab-tilbuddet uhensigtsmæssigt, så fremover skal man ringe til dem eller sende dem en mail.
- f. Henrik Dahlberg (25) påmindrer at Hofor formodentlig snart ophører med at have ansvaret for vores stikledninger helt ind til soklen men i stedet kun vil påtage sig ansvar for stikledningen ind til skellet. Hvis vandforsyningen eller afløbet mistænkes at være insufficient, bør det derfor være fornuftigt at kontakte Hofor snarest. Hvis/når Hofor frasiger sig ansvaret for stikledningen helt ind til soklen, så anbefales det at undersøge sin husforsikring snarest herefter.
- g. Henrik Dahlberg (25) er af Tryg blevet gjort opmærksom at grundejerforeningens underslæbs-forsikring opsiges i løbet af året. Tryg fortæller, at denne type forsikring er forældet, og de derfor ikke kommer til at føre den fremover. Det er noget, Henrik Dahlberg (25) vil følge op på.