



Bestyrelsens beretning for 2024

Dette er en beretning for perioden fra marts 2024 og frem til nu, da vi senest havde generalforsamling 5. marts 2024.

Ændringer i medlemskredsen

Eric Friis Jørgensen i nr. 19 døde i starten af oktober og Peter Wilcken i nr. 40 døde den 28. november. Æret være deres minder.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand Flemming Jørgensen (48)
- Kasserer og repræsentant i Brugergruppen Henrik Dalberg (25)
- Sekretær Rebecca Nylander (10)
- Bestyrelsesmedlem og suppleant i Brugergruppen Niels (27)
- Bestyrelsesmedlem Adam Al-saffar (31)
- Suppleant Lene Guldborg Nielsen (29)

Hjemmeside og Facebook-gruppe

På foreningens hjemmeside kan man finde en lang række dokumenter om foreningen, herunder referater fra alle generalforsamlinger i foreningens historie. På hjemmesiden kan man også følge med i bestyrelsens arbejde via dagsordener og referater. Nærmere oplysninger om hjemmesiden kan fås hos bestyrelsen.

Desuden har vi en Facebook-gruppe "Snebærhaven – Rødager", hvor man kan fortælle om indbrudsforsøg, efterlyse kaniner, tilbyde hønsemøg, fortælle om fiberforbindelse og meget andet.

Vejen

Vi har haft et ret vådt år, hvor der ikke har været så meget behov for at vande bedene på vejen. Ukrudtet i bedene er groet godt, så tak til dem, der har luget.

Der har været opgravninger i forbindelse med, at vi har fået fiber lagt ind i mange huse. Arbejder er nu afsluttet og vejen retableret.

Bestyrelsen vil gå vejen igennem i løbet af foråret og følge op på mangler.

Der er et næsten dødt paradisæbletræ i ulige ende: Bestyrelsen vil give det et års chance mere med heftig beskæring til foråret og månedlig vanding i sommerhalvåret.



Nye affaldsordninger

Vi har nu vænnet os til at aflevere tomme drikkekartoner i samme beholder (molok) som plastikaffald. Beholderen er af og til fuld, når vi kommer med vores affald, selv om den tømmes ofte. Bestyrelsen holder øje med, om der bliver behov for et andet tømningsmønster.

Molokkerne skal nu efterses og serviceres en gang om året efter krav fra Arbejdstilsynet, begrundet i arbejdsmiljøhensyn. Ved eftersynet viste det sig, at rummet til plast var delvis fyldt med plastik, fordi sækken på et tidspunkt ikke har været lukket ordentligt. Det har givet mindre plads til plastaffald. Der er nu rensset op, så plastsækken igen har fuld kapacitet, og det hjælper forhåbentlig på kapaciteten. Sækken til glas var revnet og er blevet udskiftet.

Haveaffald: Der er sket en ændring i ordningen for afhentning af stort haveaffald med grab, fordi kommunen havde for mange små ture. Fra 1. januar 2025 skal man kontakte kundeservice direkte for at få afhentet haveaffald. Dette gøres ved at ringe på 70257060 eller skrive til kundeservice@vestfor.dk.

Ændring af lokalplanen

På seneste generalforsamling blev der taget stilling til en række forslag til retningslinjer for vinduer i tagflade og gavl. Flg. blev vedtaget:

- Der kan placeres et mindre højsiddende vindue i den østvendt tagflade, som i nr. 34
- Der kan placeres ét vindue i den østvendt tagflade med en placering og størrelse som i husene med lige numre 26-44 og 48
- Der kan placeres et højsiddende vindue i nordgavlens gavlspids over hanebånd

Bestyrelsen har i april 2024 fremsendt generalforsamlingens vedtagne retningslinjer til brug for grundejeres ansøgninger om dispensation for lokalplanens §7, pkt. 3.8 til placering af vinduer på østvendt tagflade og i nordgavl på 1. sal til kommunen, og anmodet om forvaltningens bemærkninger til det fremsendte. Bestyrelsen har rykket for forvaltningen eventuelle bemærkninger i december 2024. Bestyrelsen har ikke modtaget svar på dette.

Arrangementer

Grøn dag og gylden dag

Der er i 2024 gennemført to fælles arbejdsdage, Grøn Dag den 28. april og Gylden Dag den 6. oktober. Begge dage var der et pænt fremmøde, og det var også muligt at udføre opgaver på andre tidspunkter, hvis man var forhindret de pågældende dage. Dette benyttede flere sig af.

Petanqueturning

Der blev gennemført petanqueturning den 29. juni 2024. Et hyggeligt og vel tilrettelagt arrangement med et pænt fremmøde. Tak til Sofie og Andreas, der stod for det.

Fastelavnsfest

Der blev holdt fastelavnsfest i nr. 29.