



GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Referat af **generalforsamling** i grundejerforeningen Rødager den 8. marts kl. 19.00 på Herstedøster Skole, Musisk Rum Syd.

Det konstateredes at punkt 6, jf. minimumsdagsorden i vedtægterne, vedrørende budget og kontingent manglede på den udsendte dagsorden. Punktet blev indføjet som punkt 6 i revideret dagsorden.

1. **Valg af dirigent**

Jonas (34) valgt som dirigent

2. **Valg af referent**

Jaco (44) valgt som referent.

Følgende huse var repræsenteret ved generalforsamlingen:

1, 3, 9, 11, 13, 17, 21, 23, 25, 29, 31, 4, 6, 12, 16, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 44, 46, 48.

3. **Bestyrelsens beretning 2022**

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Herefter tilbød Ingolf (26) at arrangere petanqueturnering i 2023.

4. **Regnskab**

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

I forbindelse med omkostningerne til saltning og rydning, blev der spurgt ind til kriterierne for saltning, idet det nogle gange kan virke som om der bliver saltet vel rigeligt. Herudover blev der spurgt ind til snerydning af stikveje.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til leverandøren for at få klarlagt kriterier for saltning og Jane (11) vil forsøge at fremskaffe ældre korrespondance med leverandør i forhold til kriterier for saltning og rydning.

5. **Indkomne forslag, se vedlagte**

1. Forslag vedrørende plasticbeholderen i Molokkerne stillet af Hakan (9)

Hakan motiverede forslag. Kan hullet til plasticbeholderen gøres større og er der generelt problem med en for fyldt plasticbeholder?

Henrik (25) svarede at der ikke umiddelbart er noget problem i at gøre hullet større, men at ekstra tømning bliver problematisk. Henrik foreslog endvidere at tømning nedsættes til én gang om ugen. For øjeblikket sker der tømning to gange om ugen.

En del grundejere bakkede op om Hakans udsagn om at plasticbeholderen ofte var for fyldt.

Det blev besluttet at der fortsat sker tømning to gange om ugen, men at bestyrelsen undersøger om tømning kan ske på nogle andre dage i ugen end for nuværende. Herudover blev det besluttet at der vil blive lavet et større hul i plasticbeholderen, således det bliver nemmere at aflevere plastaffald.

2. Forslag til vedtægtsændring af § 9, stk. 5 om forsikringer stillet af bestyrelsen. (Da der er tale om en forslag til ændring af vedtægter skal forslaget godkendes med 3/4 flertal, jf. vedtægternes § 10, stk. 1)

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Der blev, fra grundejerne, givet forskellige tilkendegivelser i forhold til hvorvidt grundejerne ønskede forslaget vedtaget eller ej.

Der blev herefter stemt om forslaget til vedtægtsændring:

22 stemte for
19 stemte imod

Da der kræves 3/4 flertal ved forslag til vedtægtsændringer blev forslaget forkastet.

3. Forslag om at fjerne hæk eller nedskære hæk i ulige ende stillet af nr. 13 (Julie og Mads), 15 (Karen og Jacob) og 25 (Anne og Henrik)

Mads motiverede forslaget og behovet for at gøre noget imod den uønskede aktivitet. Han tilføjede at politiet har tilkendegivet at man meget gerne må kontakte dem hvis man observerer uønsket aktivitet.

Flere grundejere har set handel i skoletiden med skolebørn. Der foregår handel på alle tider af døgnet og de står nogle gange ryger på stikveje også i skoletiden. Der har været kontakt til skolen i forbindelse hermed. Skolen har tilknyttet en SSP medarbejder der skal arbejde med problematikken.

Flere grundejere gav udtryk for støtte til forslaget og behovet for at gøre noget ved problematikken.

Flere grundejere foreslog endvidere at man kunne lukke af ned mod den del af vejen med betonklods eller lignende.

Der blev herefter stemt om delforslag 1;
Hækken fjernes og der plantes et blomsterbed, samt at buskene til højre for jernbøjlerne klippes ned til en højde af 40 cm.

Delforslag 1 blev forkastet og der blev herefter stemt om delforslag 2;
Hækken skæres ned til en højde på 50 cm, samt at buskene til højre for jernbøjlerne klippes ned til en højde af 40 cm

Delforslag 2 blev vedtaget.

Jette (21) vil gerne stå for nedskæring af hækken.

4. Forslag om indkøb af havetelt, stillet af Tommy og Belinda (1)

Tommy motiverede forslag. Haveteltet tænkes opmagasineret i skuret i ulige ende, hvor foreningen også har borde og stole.

Nogle grundejere var bekymrede for om teltet ville blive rengjort og for om nogen fx ville pakke et vådt telt ned efter brug. Tommy replicerede at der selvfølgelig forventes om en form for selvjustits i forhold til rengøring, vedligehold mv.

Der blev herefter stemt om hvorvidt bestyrelsen bemyndiges til at købe et robust havetelt på 5*8 m for op til 8000 kr. som grundejerforeningen og medlemmer af denne kan låne til havefester.

32 stemte for
8 stemte imod

Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag om at grundejerforeningen anmoder kommunen om ændring af lokalplanen stillet af Eva (19), Helge (12) og Jane (11)

Jane (11) motiverede forslag.

Der blev tilkendegivet forskellige holdninger til forslaget og der var herefter noget debat om de oprindelige begrundelser for at det ikke er tilladt at have vinduer i nordgavlen og tagfladen mod øst, bl.a. om det var grundet indblik i haver og/eller værelser på 1. sal.

Formanden bemærkede at man skal være opmærksom på at forslaget alene er en anmodning til ændring af lokalplan og at forslaget, af kommunen, formentlig vil blive sendt i høring. Enkelte grundejere bemærkede, at kommunen efter deres bedste overbevisning, ikke vil tillade vindue i nordgavl.

Der blev spurgt ind til det forhold at en grundejer i 2020, Jonas (34), har fået dispensation for at anlægge vinduer i tagfladen mod øst. Denne dispensation blev, ifølge Jonas, givet fordi vindue var etableret over hanebam. Jonas udtalte at han vil vurdere at kommunen i lignende sager vil tillade vinduer over hanebånd, da de hans sag har givet dispensation til vinduet i tagfladen mod øst.

Der blev herefter stemt om hvorvidt grundejerforeningen anmoder kommunen om ændring af lokalplan vedrørende:

a. Tilladelse af vindue i nordgavl

20 stemte for
19 stemte imod

Forslaget blev vedtaget.

b. Tilladelse af vinduer i tagfladen mod øst

37 stemte for
3 imod

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen vil nu anmode kommunen om en ændring af lokalplan i henhold til det stillede forslag.

6. Budget og kontingent

Henrik (25) fremlagde fremsendte budget for 2023.
Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Henrik fremsender revideret budget hvor omkostninger til telt på 8000 kr. er indføjet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Flemming (48) Henrik (25) – begge genopstiller

På valg: Jaco (44) – genopstiller ikke

Sofie (36) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Lene (29) blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor. På valg er Leif (32)

Leif blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant. På valg er Søren (17)

Søren blev genvalgt.

10. Eventuelt

Bestyrelsen orienterede om at der pågår et arbejde i brugergruppen om afregning af fjernvarme.

Tommy orienterede om at han haft held med at isolere over hanebånd for at bremse kuldetræk på overetage.

Der blev orienteret om at husejere ud imod Trippendalsvej har fået udskiftet vinduer til støjdempende vinduer med kommunens hjælp fra kommunens støjpulje 2022, hvilket har været en meget positiv oplevelse

Der blev spurgt indtil trafikdæmpende foranstaltninger på stamvejen. Her har Nina (44) og Karina (31), efter kommunens anvisning, bedt grundejerne om at gøre opmærksom på de trafikale farer der kan være på stamvejen. Nina har efterfølgende spurgt kommunen til projektet og her har svaret fra kommunen været:

"Vi fik rigtig mange henvendelser fra borgerne om steder, som I borgere oplever som utrygge. Der kom ca. 400 e-mails, og der blev peget på ca. 550 utrygge steder. Alle stederne er blevet inddelt i undertemaer og samlet i forskellige kategorier. De hyppigst udpegede steder og lokaliteter er blevet til et input til trafiksikkerhedsplanen, og der er også lavet en bilagsrapport, der går lidt mere i dybden. Trafiksikkerhedsplanen og bilagsrapport forventes at blive politisk behandlet i foråret, hvorefter de vil være at finde på vores hjemmeside. Vi bruger allerede rapporterne i vores arbejde på daglig basis, når vi fx modtager borgerhenvendelser.

I trafiksikkerhedsplanen vil du også kunne se prioriteringsliste over projekter på baggrund af uheldsanalysen og tryghedsanalysen."

