

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Røddager, afholdt den 8. marts kl. 19.00 på Herstedøster Skole, Musisk Rum Syd.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne § 4, stk. 1.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg: Adam (31) Tine (3)
7. Valg af revisor. På valg er Leif (16)
8. Valg af revisorsuppleant. På valg er Søren (17)
9. Eventuelt
10. Jane og Albertslund Forsyning orienterede tagprojekt.

Ad 1)

Jonas (34) blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad 2)

Jaco (44) blev valgt med akklamation.

Følgende huse var repræsenteret ved generalforsamlingen:

1, 3, 11, 17, 25, 27, 31

1, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 28, 30, 32, 34, 44

26 havde afgivet fuldmagt

Ad 3)

Formandens beretning blev i Flemmings fravær fremlagt af bestyrelsesmedlem Henrik Dalberg.

- Der var fra forsamlingen et ønske om præsentation af nye medlemmer. Tommy (1) præsenterede sig samt Andreas og Rebecca (10), og budt velkommen til

- I forhold til manglende afholdelse af fastelavn i år, tilkendegav Jane (11) at hun gerne ville bidrage til afholdelse i 2023
- Spørgsmål til faste tømmedage af molokker; der henvises til kommunens hjemmeside
- Der var flere spørgsmål vedrørende Hofors arbejde på vejen lige ende. Flere oplever gener forbundet hermed. Ligeledes er flere medlemmer fra den lige ende bekymret for placeringen af Hofors containere på stamvejen grundet dårlige oversigtsforhold. Ligeledes orienterede grundejere om et observeret oliespild i lige ende.  
Bestyrelsen tilkendegav at de vil henvende sig til Hofor med henblik på at undersøge mulighederne for at flytte containerne til en mere hensigtsmæssig placering samt om tidsfristen for arbejdets afslutning forventes efterlevet. Den seneste melding fra Hofor er at arbejdet forventes afsluttet primo april, se nedenstående.  
*Henrik Dalberg har efterfølgende talt med Hofor, der kommer med følgende udmelding i forhold til Hofors arbejde: Jeg har talt med en projektleder hos Nordkysten, som er den underentreprenør, der udfører arbejdet i lige ende for HOFOR. Arbejdet forventes færdigt i løbet af 14 dage. Hullerne asfalteres med en grov asfalt, som så skal ligge et år og evt. sætte sig, inden den endelige overflade lægges på. Vi må altså acceptere at se meget tydelige reparationer i et år.  
HOFOR benytter ifølge Tonny Bo Nielsen hos Nordkysten, PEAB til asfaltarbejdet. Det er samme firma, som lavede vores vej, så de har recepterne på den asfalt vi fik. De burde derfor kunne lave det pænt. Der er ikke sat penge af til at lave en tilsvarende renovation af vandrørene i ulige ende, så det sker ikke i denne omgang.*
- Som supplement til formandens beretning om affaldssortering orienteres der om forventet opstart af yderligere to fraktioner. I forbindelse med drøftelse af affaldssortering ved molokkerne blev der henstillet til molokker kun benyttes i tidsrummet 8 – 20 af hensyn til medlemmer, hvis huse ligger nærmest molokkerne
- Der er flere medlemmer i den ulige ende nærmest skolen oplever gener forbundet med unge der opholder sig i området om aftenen med utryghedsskabende adfærd. Bestyrelsen har været i dialog med skole og politi. Der har dog fortsat været episoder med uønsket tilstedeværelse.

Ad 4)

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren bemærker at der er et mindre underskud grundet jubilæumsfesten, dog vurderes dette acceptabelt. Ellers er regnskabet fremskrevet som tidligere, dog med lidt ekstra midler afsat til vedligehold eventuelt i forhold til molokkerne. Ligeledes har kassereren fokus på øget behov for snerydning/saltning grundet mange nætter med lave temperaturer.

Regnskabet blev vedtaget med akklamation.

Ad 5)

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

Ad 6)

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

På valg var Adam (31) og Tine (3). Begge blev genvalgt for 2 år med akklamation.

Ad 7)

Leif (16) var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Ad 8)

Søren (17) var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Ad 9)

Nina (44) ønskede at høre hvilke erfaringer Grundejerforeningen tidligere har gjort sig med hensyn til at gøre stamvejen mere trafiksikker. Grundejerforeningen og flere medlemmer orienterer om at der af flere omgange, har været arbejdet for netop dette, men at det hver gang har mødt modstand på forskellig vis. Det aftales, at hvis der er nogen, som ønsker at indgå i en arbejdsgruppe, der har fokus på dette forhold, så er de velkomne til at rette henvendelse til Nina (44).

Jane (11) orienterede om det arbejde, der har pågået det seneste år vedrørende energirenovering af hustagene. Der er i alt syv husstande, der har deltaget i dette arbejde. Arbejdet har fundet sted i samarbejde med Albertslund Forsyning. Der har været fokus på (1) tagenes resttid og (2) renovering af tage og gavle. Undervejs i processen er der indhentet erfaring fra Jonas (34) og Henrik (25)

Undersøgelsen viste, at tagenes tilstand er forskellig, grundet forhold om hvorvidt tagene har været malet, ligget i skygge m.v. Teknologisk Institut vurderer at forudsat en løbende vedligeholdelse vil tagene have en relativ lang restlevetid.

Undersøgelsen vil blive lagt på hjemmesiden, når gruppen afslutter sit arbejde.

Arkitektfirmaet Lone Backs arbejder på at lave en mappe indeholdende forskellige forslag til energiforbedringer. Hensigten er at forslagene vil kunne udføres uafhængigt af hinanden. Arkitekten forventer at have materialet klar om 1 – 1.5 måned. Når mappen foreligger, gøres den tilgængelig på hjemmesiden. Når arkitektfirmaet har afsluttet arbejdet, inviterer arbejdsgruppen øvrige interesserede husstande i Rødager til fællesmøde, hvor både Teknologisk Instituts rapport og arkitektens mappe med forslag til energiforbedringer præsenteres. Præsentationen sker forhåbentlig sammen med Albertslund Forsyning og arkitekt.

Endeligt deltog Steen Westring og Lasse Jakobsen fra Albertslund Forsyning og orienterede om Forsyningens arbejde med at understøtte løbende energirenovering af boligerne i Albertslund. Dette fokus begrundes bl.a. med at man vil sikre, at boligerne er parate til fjernvarme lavtemperatur i 2025/2026. Ønsker man at vide mere om Forsyningen og hvad de har at tilbyde, henvises der til [www.fjernvarme.albertslund.dk](http://www.fjernvarme.albertslund.dk).