



Bestyrelsens beretning for 2020

Det bliver en beretning for 2020 og en del af 2021

Ændringer i medlemskredsen

Margrethe Røjel (nr. 17) er afdøet ved døden.

Erik Kølbek (44) er flyttet, og huset er overtaget af Emma Milde og Jaco Hansen med børn og hund. Velkommen til.

Hus nr. 1 er solgt og Helle Olsen er flyttet. Nr. 9 er også solgt, og flere huse er sat til salg. Så der kommer en del nye beboere på vejen.

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen den 4. marts 2020 ønskede Helle Olsen og Linda Nielung ikke at modtage genvalg. Tine Karup (3) og Peter Ketting (10) blev valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand Erik Kølbek (44)
- Kasserer og repræsentant i Brugergruppen Henrik Dalberg (25)
- Sekretær Peter Ketting (10)
- Bestyrelsesmedlem og suppleant i Brugergruppen Tine Karup (3)
- Bestyrelsesmedlem Flemming Jørgensen (48)

Da Erik Kølbek (44) solgte sit hus, udtrådte han også af bestyrelsen. Flemming Jørgensen (48) har på bestyrelsesmødet den 18. november 2020 indvilget i at overtage hvervet som formand ind til næste generalforsamling. Stor tak til Erik for hans indsats som formand for grundejerforeningen.

Hjemmesiden

Bestyrelsen har indsamlet en lang række dokumenter om foreningen, herunder referater fra alle generalforsamlinger i foreningens historie. De er blevet skannet og lagt på foreningens hjemmeside www.roedager.dk af foreningens sekretær. På hjemmesiden kan man også følge med i bestyrelsens arbejde via dagsordener og referater.

Lokalplanen

På generalforsamlingen i marts 2020 blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle se på mulighederne for at ændre på husene i forhold til den gældende lokalplan, idet flere medlemmer overvejede at ændre på deres huse, f.eks. med placering af nye vinduer, bebyggelsesprocent, tag og isolering/beklædning af facaderne. Der er udarbejdet et notat om vinduer på 1. sal, og det kan ses på hjemmesiden. Gruppen har også arbejdet med bebyggelsesprocenten. Gruppen er nu inaktiv.



Udkørselsforhold

Bestyrelsen har behandlet en henvendelse om at flytte udkørslen fra nr. 31. Der kom ingen bemærkninger fra beboerne. Bestyrelsen har ligeledes set på oversigtsforholdene ved udkørsel fra stikvejen mellem nr. 25 og 31 og har forsøgsvis haft opsat et trafikspejl.

Vejen

Der er i november 2020 udført 1-års gennemgang af asfaltarbejder og øvrige arbejder sammen med entreprenøren. Leverandøren er villig til uden beregning at overfladebehandle den midterste del af arealet. Det betyder dels, at kontrasten bliver større, dels vil det udjævne/skjule skønhedsfejl. Desuden oprettes mindre ujævnheder samt en sænkning ved et dæksel. Bestyrelsen har aftalt det endelige arbejde med leverandør, der går i gang om få dage. Medlemmerne er orienteret pr. mail.

Skilte

Bestyrelsen har indkøbt og opsat skilte ved adgangen til bebyggelsen fra Herstedøsterstien og Snebærstien.

Afregning af lamper

På generalforsamlingen i 2020 blev det besluttet, at vi indbetaler kr. 150.000 til afbetaling på belysningen. Vores kasserer har dog haft svært ved at få forvaltningen til at beregne den korrekte pris for vores vejbelysning, herunder også beregning af renter af den del af betalingen, der fordeles over de kommende år. Men nu er betalingen af de 150.000 kr. gennemført.

Arrangementer

Grøn dag 2020

Vi kunne ikke afholde normal GRØN DAG i 2020 pga. corona-situationen. Der blev i stedet udsendt en oversigt over arbejdsopgaver, som den enkelte beboer/husstand kunne melde ind på. Modellen med fordeling af opgaver på forhånd viste sig at fungere rigtig godt. Langt de fleste medlemmer deltog aktivt og bidrog til fællesskabet.

Gylden dag

Bestyrelsen besluttede at gennemføre en fælles Gylden dag, da det var muligt også af hensyn til Corona virus. Men det var også muligt at udføre opgaver på andre tidspunkter, hvis man af hensyn til Corona-situationen ikke følte sig tryk ved at deltage fysisk på en fælles dag. Gylden dag blev gennemført søndag den 4. oktober med efterfølgende pizza.

Grøn dag 2021

Vi har også gennemført en grøn dag i år. Der var mange deltagere på dagen, og enkelte havde påtaget sig opgaver på andre dage. Vi sluttede traditionen tro med pizza ved fællesskuret.

Petanqueturning

Blev ikke afholdt i 2020, men vil blive gennemført i uge 33 i år. Søren Røjel (17) og Erik Kølbek står for arrangementet.



Fastelavnsfest

Der var ingen medlemmer, der påtog sig at arrangere den, så den blev ikke gennemført i 2020 eller 2021. Hvis der er nogen, der gerne vil stå for en fastelavnsfest i 2022, så kontakt bestyrelsen.

50-års jubilæum

Jubilæumsfesten er udskudt på grund af Corona, og endnu ikke holdt.

Bogbytning

Der er etableret en bog-bytte reol i carporten hos Flemming og Britta i nr. 48.

Trafik i ulige ende

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra medlemmer om utryk trafik om aftenen i den ulige ende. Henvendelserne går på, at der gentagne gange er observeret 1 – 3 biler holdende i den ulige ende med 1 – 4 unge mænd (nydanskere) i hver bil. Det sker normalt mellem kl. 22 og 01, men af og til også om dagen. Der er spor efter hashrygning og snifning af lattergas. Vi ved ikke, om der også bliver handlet stoffer. Vi ved ikke, om der sommetider er piger med.

Somme tider går de unge over i skolegården (Herstedøster Skole) og larmer (høj musik osv.).

De unge har ikke udvist en truende adfærd; men der er ikke nogen medlemmer, der har turdet bede dem dæmpe sig eller forsvinde. Medlemmerne er også nervøse for at anmelde det til politiet, fordi de unge måske kan regne ud, hvem der er anmeldere.

Når de unge kører fra stedet, sker det i meget høj fart, hvilket vurderes som farligt.

Vi har i bestyrelsen drøftet henvendelserne. Vi har kontaktet Den kriminalpræventive Enhed i kommunen (DKE) og politiet for at få råd om, hvad vi bør gøre. DKE vil orientere lokalpolitiet og se nærmere på det, og vi er meget velkomne til at kontakte DKE igen, hvis der sker noget nyt i de forhold, vi har beskrevet.

Skelsag

Nr. 12 har klaget til kommunen over, at carport, stensætning og hæk rager ud over matrikelskellet mellem nr. 10 og grundejerforeningens fællesareal (stikvejen). Nr. 12 har betalt en landinspektør for at fastlægge placeringen af skellet, og placeringen af carport, stensætning og hæk i forhold til skel. Resultatet var, at carportens tagudhæng og tagrende rager ca. 30 cm ud over skel, at stensætningen gik god 80 cm ud over skel og at hækken ligeledes ragede ud over skel.

Som repræsentant for ejer af fællesarealet har bestyrelsen haft sagen til høring fra kommunen. Vi har svaret kommunen, at vi ikke har indvendinger med hækkens placering, og at vi er med på, at stikvejens rabat retableres med fliser fremfor jord. Vi har ikke forholdt os til carport eller stensætning.

Nr. 10 fjerner nu tagudhænget på carporten og stensætningen. Hækken bliver stående, idet den anses for hævdvunden.



Vi skal generelt være opmærksomme på, hvor skellene er. Eksempelvis går skel mellem stikveje og grunde ikke langs med asfalkanten, men flugter med carportvæggene. Stikvejene består med andre ord både af asfaltarealet og en rabat på begge sider.

Nye affaldsordninger

Folketinget har besluttet, at alle danskere skal sortere husholdningsaffald i 10 fraktioner. Desuden skal der være lige langt til alle fraktioner. Kommunen har derfor meldt ud til os og andre grundejerforeninger, at vi fremover skal have fire to-kamrede beholdere på hver grund, og at vi ikke mere skal bruge molokkerne. Dette har selvsagt givet anledning til kraftige reaktioner fra bestyrelsens side. Henrik har protesteret i brugergruppen og i breve til kommunen, og Flemming har flere gange rejst sagen politisk. Det har ført til en lille åbning, sagen er ikke slut, og vi vil i bestyrelsen fortsat arbejde på at kunne bevare vores nuværende løsning.