



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rødager 27. februar 2019

Til Stede: Hus 1, 4, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 38, 44, 48

Fuldmagt: Hus 7, 10, 46, 31

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab 2018.
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne § 4 stk. 1.
6. Budget og kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

- Flemming Jørgensen (48), modtager genvalg
- Erik Kølbek (44), modtager genvalg
- Henrik Dahlberg (25), modtager genvalg

8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt

Bilag:

Bestyrelsen årsberetning
Regnskab og budget
Budget og kontingentforslag

Forslag

Mere belysning (Hus 24)
Supplerende belysning på stikveje (bestyrelsen)
Affaldsordning - Ophør af sommertømning af den 2-delte beholder (bestyrelsen)
Affaldsordning - Ophør af afhentning af småt haveaffald (bestyrelsen)
Affaldsordning - Ophør af afhentning af farligt affald (de røde kasser) (bestyrelsen)
Forslag til loppemarked (Hus 5, 7, 27)
Forskønnelsesudvalgets fremlæggelse i mini power point udgave

Referat

1. Valg af dirigent

Jonas Felbo-Kolding (34) blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Erik Kølbek valgt

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt på forhånd og blev gennemgået af Helle Olsen.

Under beretningen sagde Helle velkommen til Louise og Ali, som 1. maj flytter ind i nr. 16
I forlængelse af beretningen blev følgende ting drøftet

- Rottebekæmpelse – ikke noget bestyrelsen tager sig af, men opfordrer den enkelte til at tage vare på problemet
- Hjertestarter – sagen er igangværende, men ikke afsluttet endnu. Eventuelt samarbejde med GF Snebærhaven
- Problem med kvælerpil på fællesarealet mod Herstedøstervej. Tages op når der er grøn dag.
- Ros til bestyrelsen for arbejdet – i særlig grad om belysningen
- Ønske om god tone i maildebatter

Beretningen blev godkendt

4. Regnskab 2018

Regnskab for 2018 var udsendt før mødet og blev fremlagt af Henrik Dahlberg.

Til spørgsmål om normalforbrug svarede Henrik, at vi bruger ca. kr. 60.000 pr. år – afvigelse sker som regel pga. snerydning.

Snerydningen koster: Grundbeløb 4.000 kr. , snerydning ca. 22 kr. pr. hus pr. gang og saltning ca. 17 kr. pr. hus pr. gang

Regnskabet blev godkendt

5. Indkomne forslag

a. Forslag til mere belysning (Hus 24)

Efter fremlæggelse af forslaget blev det trukket tilbage, da det ville blive drøftet under næste forslag.

Peter (24) gav udtryk for stor bekymring for flere indbrud, hvis der ikke kom nok belysning.

b. Supplerende belysning på stikveje (bestyrelsen)

Generalforsamlingen skulle tage stilling til eventuel opsætning af ekstra belysning for enden af hver stikvej.

Det er ikke et krav fra kommunens side, men forvaltningen finder, at det æstetisk er bedre
Afstemning

For opsættelse af ekstra belysning: 33

Imod 11

Det er således besluttet at opsætte ekstra belysning, hvorefter der blev stemt om typen – NYX blev valgt

NOTE Bestyrelsen 28/2: Forvaltningen er blevet bedt om at iværksætte ovenstående

c. Affaldsordning - Ophør af sommertømning af den 2-delte beholder (bestyrelsen)

Efter kort debat – afstemning

For ophør af ordningen:	3
Imod	40

Ordningen fortsætter

d. Affaldsordning - Ophør af afhentning af småt haveaffald (bestyrelsen)

Debat om, om der generelt er givet tilladelse til at sætte sække med haveaffald ved bunke med stort haveaffald.

Beslutningen blev, at under forudsætning af at der fra forvaltningen er givet tilladelse til at sætte sække med småt haveaffald ved bunken med haveaffald bortfalder ordningen

NOTE Bestyrelsen 28/2: Forvaltningen sagt ja til ovenstående

e. Affaldsordning - Ophør af afhentning af farligt affald (røde kasser) (bestyrelsen)

Efter debat om fordele og ulemper (manglende afhentning mm.) blev udfaldet af afstemning

For ophør af afhentning af farligt affald:	13
Imod ophør	32

Ordningen fortsætter

f. Forslag til loppemarked (Hus 5, 7, 27)

Meget stor opbakning til forslaget.

Datoen var foreslået til den 25. maj – men datoen besluttes senere, da arbejdet med parkeringspladsen (se næste punkt) sikkert er i gang.

g. Forskønnelsesudvalgets fremlæggelse i mini power point udgave

Efter flot gennemgang af projektet og stor ros fra forsamlingen var der enighed om at Forskønnelsesudvalget kan igangsætte projektet med det af udvalget valgte firma. Arbejdet påbegyndes primo maj og varer ca. en måned

6. Budget og kontingent

Henrik Dahlberg fremlagde budgettet for 2019

Afstemning om kontingent til oktober 2019 blev:

1250 kr.:	40
1000 kr.:	13

Kontingent til oktober 2019 blev derfor 1250 kr.

Budgettet vedtaget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Flemming Jørgensen (48), Erik Kølbek (44), Henrik Dahlberg (25), blev genvalgt

8. Valg af revisor.

Leif Pedersen (32) blev valgt

9. Valg af revisorsuppleant.

Søren Røjel (17) blev valgt

10. Eventuelt

- Der blev bedt om frivillige til fastelavnsfesten den 3. marts i tumlesalen på Herstedøster Skole - især stole og borde
Mange frivillige

- Affaldsordning.
Der er stadig bred enighed om, at den gamle ordning med afhentning af storskrald en gang om måneden var meget bedre end den nuværende.
Henrik påpegede, at problemet er, at det før var Albertslund kommune, som var ansvarlig for ordningen, mens det nu er et samarbejde mellem mange kommuner med Vestforbrænding som leverandør.
Henrik vil tage det op med forvaltningen.
- Nabohjælp – brochurer kan tages med hjem – opfordring til at bruge ordningen
- Røddager har 50-års jubilæum næste år.
Stor enighed om, at vi skal afholde en fest.
Forslag til lokalitet: Storagergård (hvor grundejerforeningen i sin tid blev stiftet), Forsamlingshuset i Herstedøster, telt på fællesarealet.
Tid og sted besluttet senere.
Festudvalg: Linda (5), Jeanne (22), Tove (26) og Lone (27).
Udvalget er åbent – så meld bare ind.

Grundejerforeningen Røddager den 1. marts 2019

Dirigent: Jonas Felbo-Kolding

Referent: Erik Kølbek