



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rødager 4. marts 2020

Til Stede: Hus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 38, 44, 48

Fuldmagt: Hus 11, 16, 32

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab 2019.
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne § 4 stk. 1. (skal være hos formanden (Helle) senest 19.februar – udsendes senest 26. februar)
6. Budget og kontingent 2020.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

- Linda Nielung (5), modtager ikke genvalg
- Helle Solberg Olsen (1), modtager ikke genvalg

8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt

Bilag:

Bestyrelsen årsberetning
Regnskab og budget
Budget og kontingentforslag

Forslag

- Hvad foreningen skal bruge kr. 150.000 til, som ikke blev brugt ved renoveringen af fællesareal
- Lokalplaner – skal foreningen aktivt gøre noget for at ændre lokalplanen
- Grøn og Gylden dag – forhøjet kontingent, hvis man ikke deltager i det fælles arbejde

Referat

1. Valg af dirigent

Jonas Felbo-Kolding (34) blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Erik Kølbek valgt

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt på forhånd og blev gennemgået af Helle Olsen.

Spørgsmål: Forundring over, at der i beretningen står, at fremmødet ved grøn og gylden dag var fin og alligevel har bestyrelsen fremsat forslag om betaling ved ikke at deltage.

Svar: Helle svarede, at kun ved grøn dag var der fint fremmøde – ikke ved gylden dag.

Beretningen blev godkendt

4. Regnskab 2019

Regnskab for 2019 var udsendt før mødet og blev fremlagt af Henrik Dahlberg.

Fremhævet blev, at snerydningen selvfølgelig var billig og at vi på grund af de mange penge i kassen havde en relativ dyr kautionsforsikring.

Spørgsmål. Har man styr på snerydningen – implicit om der betales for for mange gange

Svar: Ja – fremgår af regningen

Senere under generalforsamlingen blev der udtrykt ønske om, at regnskabet med revisionspåtegning udsendes sammen med indkaldelsen til GF.

Svar fra Henrik: Det vil søges imødekommet

Regnskabet blev godkendt

5. Indkomne forslag

A. Brug af 150.000 kr., som foreningen har i overskud efter renoveringen af fællesarealet

Der var 3 forslag og dirigenten valgte at sideordne dem, således at man kunne stemme på alle forslag, således at det forslag, der fik flest stemmer, blev vedtaget.

a. Grundejerforeningen indtaler de 150.000 kr. til kommunen til afbetaling for lamperne – derved nedsættes den årlige betaling med ca. en tredjedel.

b. Kontingentet nedsættes, således at de næste 3 gange vil være kontingentfrie

c. Pengene forbliver i vejfonden

Efter debat og afklaring af forslagene var der afstemning

Forslag a. 36 stemmer

Forslag b. 8 stemmer

Forslag c. 10 stemmer

Forslag a derved vedtaget – pengene bruges på afbetaling på lamperne

B. Forhøjet kontingent, hvis man ikke deltager i Grøn dag og Gylden dag

Motivering: På sigt kan det blive et problem at for få deltager, og vi ser andre grundejerforeninger gøre det samme.

Pengene skal lægges i en fond til betaling for gartner.

Meget livlig debat

Forslaget skulle ikke til afstemning

Der var enighed om, at forslaget bliver stillet igen næste år – til afstemning

C. Ændring af lokalplan

Motivering: Der udtrykkes ofte – ikke mindst af nye beboere – ønske om ændringer ved husene. Ændringer, som ligger udenfor lokalplanerne.

Bestyrelsen ønskede på generalforsamlingen en tilkendelse, om der skal indledes et arbejde med at ændre i lokalplanerne.

Det var der bred enighed om.

Der nedsattes et ad hoc udvalg bestående af Jonas (34), Flemming (48), Søren (17) og Eva (19)

Andre er velkomne til at være med i udvalget – kontakt bestyrelsen.

6. Budget og kontingent

Henrik Dahlberg fremlagde budgettet for 2020

Budgettet vedtaget med kontingent på 1250 kr. pr. halvår

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Helle Olsen og Linda Nielung var på valg, og ønskede ikke at genopstille.
De blev takket for deres store indsats

Derefter afholdtes valg.

Indvalgt i bestyrelsen blev **Tine Karup (3)** og **Peter Ketting (10)**

PS. Bestyrelsen konstituerer sig den 18. marts

8. Valg af revisor.

Leif Pedersen (32) blev valgt

9. Valg af revisorsuppleant.

Søren Røjel (17) blev valgt

10. Eventuelt

- Ny mailliste udsendes i nær fremtid – ændringer til listen sendes til erik.kolbek@gmail.com
- Angående lamper
Henrik har kontaktet kommunen vedrørende lamperne – det lader til at være et problem med at skaffe reservedele.
Kommune har svaret, at nye lamper bliver indkøbt

- **Affaldsordning.**

Stor stigning

Forklaring fra kommunen

- Tidligere firma ude af ordningen – nu overtaget af 5 kommuner

- Dårlig betaling for genanvendelse

Vi betaler dog på afhentning af haveaffald i sække, men til gengæld skal vi betale lidt mere for metalaffald – så der vil ske nogle reguleringer hen ad vejen.

- **Nye skilte**

Der indkøbes nye skilte ved indgangene til Rødager – opsættes på grøn dag

Derefter afsluttes generalforsamlingen

Grundejerforeningen Rødager den 6. marts 2020

Dirigent: Jonas Felbo-Kolding

Referent: Erik Kølbe