

Forslag 2 fra bestyrelsen

1. Grøn og gylden dag

I lyset af at der kommer færre og færre til denne dag foreslår vi fremover brugerbetaling for at finansiere evt. uløste opgaver.

Den sociale del med at komme hinanden ved og ikke mindst for nye ejere at lære hinanden at kende falder til jorden ved manglende deltagelse.

Bestyrelsen foreslår f.eks. at kontingentet forhøjes med 250 kr til 1500 kr halvårlig.

Der afholdes to fælles arbejdsdage af 2 timer hvert år (normalt i april og oktober)

Hvis man ved man er forhindret på de to datoer kan bestyrelsen orienteres og der uddeles så enkeltopgaver såfremt det er det man ønsker.

Hvis man deltager i fællesarbejdet på en eller begge dage kunne man refundere 250 kr pr. gang huset har været repræsenteret f.eks. primo december. Herved er det gratis for dem der deltager og dem der ikke deltager betaler så til en pulje til brug for ekstern gartnerbistand, når dette er nødvendigt.

Bestyrelsen ønsker en drøftelse nu og en afstemning til næste år hvir ikke fremmødet bliver bedre.

2. Lokalplan, tagtyper, vinduer i tagfladen mv.

Bestyrelsen bliver spurgt om disse punkter når der flytter nye ind i bebyggelsen.

Som udgangspunkt har vi en gældende lokalplan 19.1, 19.1.1 og 19.2 som beskriver vores forhold.

Er det tid til at revidere denne plan kollektivt eller skal medlemmerne selv henvende sig til kommunen og søge om evt. dispensation?

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af ovenstående.

3. Betaling af vores nye gadelamper.

Kommunen har nu fremsendt regnskabet for vores nye lamper kr. 470.000. Bestyrelsen foreslår at vi indbetaler et engangsbetrag på f.eks. 150.000 kr for at nedsætte afbetalingen. Hvis og i så fald er det vores opsparing fra vejfonden (som vel også omhandler gadebelysning) som bruges og udsigten til nyasfaltering af stikveje vil blive forlænget nogle år ud i fremtiden. Men bestyrelsen mener ikke stikvejene er i en sådan stand at asfalteringen ikke kan skydes.

Hvis vi indbetaler 150.000,- til belysningen sparer hver beboer ca. 290,- /år. i de næste 15 år.

Besparelsen vil optræde på opkrævningerne fra kommunen. Da vi betaler en rente på pt. 2,05% p.a. er besparelsen lidt større end hvis vi som alternativ nedsatte kontingentet de næste 15 år.

Nedsættelsen ville blive 250,-/år. Her kan vi dog ikke fortryde. Har vi først afdraget 150.000,- så kan vi ikke komme og låne noget af dem igen.

Bestyrelsens holdning/indstilling er indbetaling af 150.000 kr nu så den årlige ydelse nedsættes.

Bestyrelsen d. 29. januar 2020