



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rødager 28. februar 2018

Til Stede: Hus 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 38, 44, 48

Fuldmagt: Hus 19, 32, 40, 46

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab 2017.
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne § 4 stk. 1.
6. Budget og kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Peter Ketting blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Erik Kølbek valgt

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt på forhånd og blev gennemgået af Helle Olsen. Under beretningen sagde Helle velkommen til Emma Meersohn-Madsen og Jakob Ulmer i nummer 29.

Beretningen blev godkendt

4. Regnskab 2017

Regnskab for 2017 var udsendt før mødet og blev fremlagt af Henrik Dahlberg. Punkter i aflæggelsen af regnskabet:

- Billigt i snerydning grundet sen fremsendelse af regning
- Mangler fastelavn, håber der kommer det i 2019

Spørgsmål: Hvad kostede molokkerne?

Svar: ca. kr. 98.000 (kan ses af tidligere regnskab)

Regnskabet blev godkendt

5. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag

Forslag fra forskønnelsesudvalget om nye parkeringsarealer

Udvalget nedsat af tidligere GF består af Helle Olsen, Marianne Halkjær, Tine Karup, Kirsten Brandt og Leif Pedersen.

Udvalget havde udsendt materiale på forhånd og det blev gennemgået af Tine.

Materialet bestod af 4 forslag, hvor alle fire forslag havde sort asfalt på kørebaner, områder med SF-sten til grønt affald (et område i hver ende) og bede på parkeringsarealerne.

Forslag

A. Sort asfalt på parkeringsarealet

B. Anden farve asfalt på parkeringsarealet

C. Græsarmeringssten på parkeringsarealet, således at regnvand kan sive ned

D. Økoloc-sten på parkeringsarealet, således at regnvand kan sive ned

Efter gennemgang af forslagene blev følgende punkter drøftet

- Flytning af skur
- Bevarelse af træer og etablering af bede
- Forurening ved nedsivning

Især punktet om træerne skabte debat og mandede ud i, at generalforsamlingen ved håndsoprækning med stor majoritet tilkendegav, at man ønskede træer som en del af beplantningen i bedene.

Da bedene er 1 x 2 meter vil der blive plads til både træer og andre planter.

Forskønnelsesudvalget arbejder videre med de tre punkter fremover.

Generalforsamlingen var derefter enig om, at et af de 4 forslag skulle gennemføres.

Derefter blev økonomien i forslagene gennemgået.

Debat om indhentning af tilbud blev besvaret med, at udvalget havde indhentet tilbud fra tre firmaer. Et af dem var dog ikke vendt tilbage – det formodes, at firmaet er krakket. Det andet er kommunens entreprenør, og det firma vender tilbage hen mod sommer. Det sidste firma har fremsendt tilbud. Der er således sikkerhed for, at budgettet holder.

Muligvis kan det blive billigere, hvis aftale med kommunens entreprenør kan etableres. Under dette punkt blev ny vejbelysning også drøftet. Renovering af vores parkeringsareal kan ikke udføres før vejbelysning er på plads, men forhåbentlig sker det inden længe, da kommunen er i gang med drøftelser i Enebærhaven og derefter vil drøfte belysning med Snebærhaven. Under dialogen om fremtidig belysning blev det også oplyst at foreningen vil kunne få lån fra kommunen til meget favorable vilkår, så enten kan udgiften dækkes med eventuelt overskydende midler fra asfaltarbejdet, eller også vil udgiften kunne spredes ud, så et evt. lån nogenlunde kan dækkes af driftsbesparelsen. Udgiften til ny belysning vil derfor ikke betyde nogen nævneværdig forøgelse af kontingentet. Et nyt kontingent skal under alle omstændigheder fastsættes, når alle anlægsudgifter og -tidspunkter er kendt.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen kender priser og typer på armatur. Først herefter kan arbejdet gå i gang.

Forslag C og D er cirka kr. 300.000 dyrere end forslag A og B, og blev derfor sat først til afstemning.

Almindelig afstemning ved håndsoprækning gav et uafgjort resultat.

Skriftlig afstemning gav følgende resultat: ja: 28 – nej: 30

Dermed faldt forslag C og D, og der blev stemt mellem forslag A og B.

Forslag B blev vedtaget med stor majoritet.

Derefter fik udvalget stor applaus for et meget flot arbejde.

6. Budget og kontingent

Henrik Dahlberg fremlagde budgettet for 2018.

Vedtagelsen af forslag B betyder, at kontingentet i oktober 2018 og april 2019 bliver kr. 4.225. Henrik opfordrede alle med betalingsservice til at sikre sig, at beløbet blev justeret.

Budgettet blev derefter vedtaget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg Linda Nielung og Helle Olsen

Begge blev genvalgt

8. Valg af revisor.

Harry Halkjær blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant.

Leif Pedersen blev genvalgt

10. Eventuelt

- Hjertestartere og hjerteløbere – Flemming har taget kontakt med beredsskabstjenesten, og ønskede at høre, om der er interesse for et kursus. Et kursus koster 50 -100 kr. pr deltager. Der var bred opbakning. Det blev nævnt, at Trygfonden kan ansøges om tilskud til afholdelsen af kurset. Det er ofte, at Trygfonden bevilliger 5000 kr. Bestyrelsen undersøger.
- Nabohjælp – opfordring fra Peter om at alle kommer med i ordningen. Bestyrelsen samler op på Grøn Dag med pjecer mv.
- Visionsforum – kommunen har oprettet et visionsforum. Materialet fra kommunen udsendes til alle medlemmer i Rødager, så man kan se, hvad det er.
- Grøn dag – afholdes sædvanligvis sidste søndag i april. Søndagen ligger i forlængelse af Store Bededag, så bestyrelsen kigger lige på datoen. **(se note)**
- Fastelavn – Jane Andersen (nr. 11) og Eva Moos(nr. 9) vil stå for fastelavnsarrangement 2019
- Dødsfald: Helle meddelte, at Helge Jensen i nummer 6 sov ind søndag den 25. februar

Grundejerforeningen Rødager den 5. marts 2018

Dirigent: Peter Ketting

Referent: Erik Kølbek

Note:

Kommunens Grønne Dag er rykket til den 5. maj, så forslag fra bestyrelsen er Grøn Dag i Rødager søndag den 6. maj.