

Bestyrelsens beretning for året 2015

Efter afholdelse af generalforsamling den 3. marts 2015 afholdt bestyrelsen sit første bestyrelsesmøde den 16. marts 2015, hvor bestyrelsen blev konstitueret som følger:

- Henrik Grundahl nr. 46 som formand
- Henrik Dahlberg nr. 25 som kasserer og medlem af brugergruppen
- Helle Solberg Olsen nr. 1 sekretær og supplant til brugergruppen
- Jeanne Møllekær Larsen nr. 22, bestyrelsesmedlem
- Flemming Jørgensen nr. 48, bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt et ekstraordinært højt antal af bestyrelsesmøder samt en række af øvrige møder med bl.a. planlægning af den ekstraordinære generalforsamling i forbindelse med valg af affaldsordning, men herom senere.

Gennemførte fællesaktiviteter i foreningen i løbet af året:

26. april 2015 - Grøndag

Grøndag forløb godt, der var stort fremmøde og alle punkter på opgavelisten blev udført. Dagen blev traditionen tro afsluttet med pizza.

12. juni 2015 – Finaledag i petanqueturneringen

Sidste års vindere, Henriette og Jonas fra nr. 34, Jeanne nr. 22 og Lone nr. 27, stod for årets turnering. Stor tak til dem alle for et vellykket og godt arrangeret arrangement med fin tilslutning og stor spilleglæde. Gert i nr. 15 skal også have særlig tak for at hjælpe med at udforme turneringsprogrammet.

Vinderne af række B blev hus 15+17 (Gert og Søren) og vinder af række A blev hus 34 (Henriette og Jonas), stort tillykke til dem alle.

4. oktober 2015 - Gyldendag

Søndag d. 4. oktober, her var pænt fremmøde, faktisk var 16 huse repræsenteret og de fleste arbejdsopgaver blev udført. Også tak til dem der meddelte, at de ikke kunne deltage, men gerne ville have opgaver, de blev fint udført efterfølgende.

Fastelavn

Det var desværre ikke muligt at gennemføre fastelavn i sidste måned. Dette skyldtes at det i år desværre ikke var muligt at få frivillige til at planlægge og stå for arrangementet.

Øvrige emner til orientering:

Fællesarealer

Vores fællesarealer nyder godt af hhv. grøn dag og gylden dag, men især området mod Herstedøstervej er efter bestyrelsens opfattelse et område, der trænger til professionel vejledning og behandling. Bestyrelsen iværksatte derfor i 2015 fældning af nogle af de største træer med professionel hjælp og har til hensigt at fortsætte oprydningen i 2016 af dette område. Bestyrelsen har haft en anlægsgartner til at se på området og har lagt en plan sammen med ham med hvilke træer, der skal fælles for at området fremstår præsentabelt.

Bestyrelsen har den holdning, at beskæringer/fældninger af træer på fællesarealerne skal godkendes af bestyrelsen på vegne af grundejerforeningen og udføres professionelt.

Affaldsordning

Der har i det forgange år været brugt rigtig megen tid fra bestyrelsens side i forbindelse med at kommunen vil indføre et nyt affaldssystem med sortering i syv fraktioner. Foreningen har haft en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi diskuterede de forskellige løsninger. Resultatet af den ekstraordinære generalforsamling blev, at der var stor tilslutning til løsningen med den centrale opsamling af pap, papir, metal, plast og glas, og decentral opsamling af restaffald og organisk affald. Den centrale opsamling vil ske ved etablering af delvist nedgravede beholdere som placeres i lige ende mellem nr. 8 og 42.

Etableringen af det nye affaldssystem vil for Rødager kræve en investering på ca. 100.000 kr., som det på den ekstraordinær generalforsamling blev besluttet at låne fra vejfonden. Rødager vil også modtage et bidrag fra kommunen i forbindelse med etableringen, hvorfor vi kan nøjes med de 100.000 kr.

Selve igangsættelsen af etablering af affaldssystemet har dog ikke vist sig lige til. Det forhold at der skal ændres på regnvandsledningerne for at få plads til nedgravede beholdere, medfører at HOFOR først skal godkende planerne for gravearbejdet. Godkendelsen til gravearbejdet er nu endelig i hus og bestyrelsen forventer at gravearbejdet snart kan påbegyndes.

Bump

Bestyrelsen har ikke prioriteret denne opgave højt i det forgange år og må konstatere at der fortsat udestår et stort arbejde med at få etableret bumpet.

Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med etableringen i henhold til den tidligere beslutning, men i og med at foreningen står overfor en større investering i forbindelse med asfaltering, ønsker bestyrelsen at foreningen får mulighed for at tage beslutningen af etablering af bump op til fornyet overvejelse. Herom senere under punktet med forslag til behandling.

Snerydning

Foreningen har fortsat aftalen med firmaet Allan Nielsen denne vintersæson.

Lys

Belysningen af vores område har været på agendaen i efterhånden mange år og for året 2015 er der ikke sket noget revolutionerende, men nu ser det endelig ud til at det for 2016 ser ud til at "lysne". Kommunen vil gerne forny belysningsanlægget i vores boligområde i 2016. Anlægget skal fornys med LED-lyskilder, som giver et bedre lys, er energieffektive og har lang levetid. Samtidig vil det også være muligt at dæmpe lyset i yderperioder, så det er tilpasset den færdsel der er på vejene.

Kommunens belysningsanlæg hænger sammen på tværs af de kommunale veje og private fællesveje. Derfor skal kommunalbestyrelsen vedtage en betalingsmodel for belysning på de private fællesveje.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en betalingsmodel vil der blive taget kontakt i de berørte grundejerforeninger for at drøfte valg af ejerskab og type af lyskilde. Når disse valg skal træffes er det bestyrelsens hensigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Asfaltering

Vores område trænger til at blive asfalteret og vi har også i 2015 fortaget nogle pletreparationer af asfalten under grøndag og gylden dag. Det har hele tiden været hensigten at afvente en udskiftning af lys inden en egentlig asfaltering. Da udskiftningen af lys nu er nært forestående står vi overfor en snarlig udskiftning af asfalten. Vi har gennem årene sparet op i Vejfonden men med de overslag som bestyrelsen har fået for asfaltering er opsparingen ikke tilstrækkelig. Bestyrelsen har derfor arbejdet med forslag til hvorledes vi kan nå at spare op inden vi igangsætter asfalteringen. Herom senere under punktet med forslag til behandling.