

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rødager 6. marts 2014

Samtlige huse var repræsenteret undtagen numrene: 7-8-10-12-13-14-15-18-21-23-26-27-31-36-40

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent: Erik nr. 44 blev valgt
2. Valg af referent: Jeanne 22 blev valgt
3. Bestyrelsens beretning. Se bilag sendt 26. 2. 2014
4. regnskab for 2013 til godkendelse. Se bilag sendt 26. 2. 2014.
5. Heinz og Giselas forslag: Drøfte hækkene og deres tilstand. Se bilag udsendt 26.2.2014.
6. Budget og kontingent for 2014 til godkendelse. Se bilag sendt 26. 2. 2014.
7. Valg af bestyrelses medlemmer. På valg Jeanne 22, modtager genvalg. Jane nr. 11 modtager ikke genvalg.
8. Valg af bestyrelses suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Valg af revisorsuppleant.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og gik over til dagsordenen.

Ad 3. Til bestyrelsens beretning. Punkterne nedenfor følger beretningens afsnit:

Ny belysning: Kommunen overtog belysningen i april 2013. På mødet 27. feb. 2014 oplyste kommunen over for Flemming og Jane, at man arbejder med to typer lamper – en lav A-lampe og en høj MO-lampe, som I kan se på busholdepladsen v/ Albertslund Centrum. Kommunen kunne ikke oplyse nærmere om tidspunkt for forventet udskiftning af vores gamle lamper, men et perspektiv omkring 2017 kan ikke udelukkes.

Asfaltering af vej og stikveje i grundejerforening. På mødet med kommunen 27. 2. oplyste kommunen på spørgsmål fra FJ og JA, at de mente at det var muligt, at vi kunne komme med i et asfalt-udbud (en fast tilkøbspris), at vi ligeledes kunne trække på AK til en vurdering af vejens beskaffenhed og behovet for asfaltering, herunder hvad det kan forventes at koste. AK understregede, at vi skulle henvende os tidligt til kommunen, så de har kendskab til det og kan indarbejde det i god tid i deres planer. Ud over asfaltering skal vi tage stilling til, hvordan en evt. forskønnelse af veje og fællesarealer skal gennemføres. Hvis vi opretholder bede, træer og petanquebanen mm., skal vi tage stilling til, hvordan de skal afskærmes og udgifterne hertil. Bestyrelsen oplyste, at medlemmerne kan forvente, at asfalten skal holde en del år endnu. Heldigvis synes vores lappeløsninger fra sidste års forår at holde. Så hvis vi kan leve med lappeløsninger af kommende huller og farveforskelle, kan vi formentlig vente til nye lamper er sat op.

Vinter vedligeholdelse og Vedligeholdelse af vores grønne arealer-grøn og gylden dag gav ikke anledning til kommentarer.

Fastelavn og petanqueturning. Tak til Merete, Jonas og Britta for Fastelavn. For petanqueturning tak til Søren, Gert, Anne Lise og Erik.

Arrangement om færre indbrud og etablering af Nabohjælp. Nabohjælpsmærkaterne er nu kommet, så det skulle være i orden.

Bump Etablering af hastighedsbegrænsning på stamvejen. Ingen kommentarer til det videre arbejde.

Økonomi Kun et spørgsmål fra Søren, hvor Henrik D kunne oplyse, at de -70 kr. skyldes, at vi ikke har brugt penge til kontorhold og at de 70 kr. skyldes den udbetalte sum for den stjålne pengekasse, som nu er nedlagt.

Bestyrelsen. Se under valg.

Kommunen og grundejerforeningen. Lokalplanforslag vedtaget om etablering af solenergi og anlæg til afledning af regnvand. Et medlem spurgte, om faskiner er en god ide? Gisela oplyste, at de havde en faskine, da den var påkrævet i forbindelse med etablering af udestue.

Brugergruppen. Her fremlægger kommunen overvejelserne om gennemførelsen af en ny affaldsordning og etablering lokalt. Ingen kommentarer.

Grundejerforeningen og skolen. Ingen kommentarer.

Under debatten om beretningen tog Peter Krøner sin mail til medlemmerne af 14. februar 2014 op. Han oplyste, at han følte sig forfulgt af bestyrelsen og gentog i øvrigt de synspunkter, han havde skrevet i sin mail til medlemmerne.

Jane sagde, at bestyrelsen ikke ønsker at forfølge nogen, og oplyste, at bestyrelsen har svaret Peter i en mail. Heri har bestyrelsen gjort opmærksom på, at fællesarealet er et areal, som intet enkelt medlem kan disponere over som sin private ejendom. I svaret bliver Peter derfor bedt om at åbne stien ind til stophanen, nedlægge legepladsen på fællesarealet og reetablere det grønne område som fællesområde og i øvrigt undlade at anvende fællesarealet til egne formål. I brevet fremgår det ligeledes, at vedligeholdelsen og beskæring af fællesarealerne sker på Grøn og Gylden dag. I brevet opfordres Peter til at gå i dialog om det videre forløb gerne med deltagelse af andre medlemmer. Flemming gentog denne opfordring på mødet. Han oplyste, at der ikke var nogen i bestyrelsen, som ønskede dette forløb. Et medlem spurgte Peter, hvilken løsning han så.

Endelig til orientering: Jane deltog ikke i bestyrelsesmødet den 8. jan eller bidrog til det.

Bestyrelsens Beretningen godkendt.

Ad 4. Regnskab Godkendt uændret kontingent.

Ad 5. indkomne forslag. Fra Gisela og Heinz se bilag: Gisela og Heinz efterlyste, hvilke regler der gælder for beplantning, støjhegn mht hegnene mod Trippendalsvej i lokalplan eller andre steder og efterlyste en mulig fælles løsning. Nogle medlemmer henviste til 1969-7 deklARATIONEN. Der var enighed om, at bestyrelsen arbejder videre med dette forslag.

Ad 6. Budget og kontingent for 2014 til godkendelse. Se bilag. Regnskab og budget godkendt.

Ad 7 og 8. Valg af bestyrelses medlemmer. På valg Jeanne 22, som modtager genvalg og Jane nr. 11, som ikke stiller op. Til bestyrelsen blev Jeanne og Helle nr. 1 valgt og Erik nr. 44 er valgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad 9 og 10. Valg af revisor. Harry nr. 16 og Leif nr. 32 suppleant.

Ad 11. Ingen havde noget til evt.