

Referat af ordinær generalforsamling 14/3-2013 i grundejerforeningen Rødager

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning v/Jane Formand nr. 11
4. Regnskab
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne §4, stk. 1.
6. Budget og kontingent.
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant

Ad 1 Valg af dirigent:

Henrik nr. 46 modtog valg. Henrik konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter vedtægterne.

Følgende husstande var repræsenteret: 1-2-3-4-5-6-9-11-14-17-19-20-22-24-25-29-32-34-42-46 og der var fuldmagt fra hus nr. 22. I alt 21 af 40 huse.

Ad 2 Valg af referent:

Jeanne modtog valg

Ad 3 Bestyrelsens beretning:

Beretningen var tidligere blevet omdelt. Jane gennemgik beretningen. Hun takkede de medlemmer, som i årets løb har deltaget i fællesaktiviteterne, de medlemmer, som har arrangeret Fastelavn, slået græs, malet skur og renoveret legepladsen.

Jane oplyste, at det ikke var lykkedes at gennemføre en petanqueturnering i 2012. I 2013 har Gert i nr. 15 og Søren i nr. 17 meldt sig til at stå for turneringen.

Efter gennemgangen af beretningen blev der spurgt til bestyrelsens mandat til at supplere sig

selv efter generalforsamlingen i marts 2012. Dirigenten henviste til referatet fra sidste års generalforsamling, hvor generalforsamlingen opfordrer den kommende bestyrelse, til selv at forsøge at finde det manglende bestyrelsesmedlem.

Om vintervedligehold oplyste Jane, at bestyrelsen har sendt en beskrivelse af saltning og snerydning i Snebærhaven til Allan Nielsen. Opnås der enighed om den, udsendes den til medlemmerne. Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 4 Regnskab for 2012:

Blev gennemgået af Henrik nr. 25. Han oplyste, at overskuddet var noget større end budgetteret som følge af bl.a. manglende petanqueturning, lave udgifter til snerydning for 2012 og endnu ikke gennemført bump. Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 Indkommet forslag fra Peter i nr. 24 om en halvering af kontingent med mulighed for opkrævning af snerydningskontingent (bilag):

Dirigenten konstaterede, at forslaget var rettidigt indkommet. Der var tilslutning til at behandle forslaget før punktet om budget/kontingent.

Peter Krøner nr. 24 begrundede sit forslag med, at kontingentet er for dyrt og at foreningen har sparet nok op. Se skriftlig begrundelse.

Bestyrelsen afviste forslaget. Henrik oplyste som kasserer, at opkrævning af et ekstrakontingent vil give anledning til mere besvær. Hertil kommer at vi her i marts fortsat har sne. Udgifterne frem til februar 2013 til snerydning udgør ca. 30.000 kr. af de 40.000 kr., som er foreslået i budgettet for 2013.

Debatten fortsatte herefter om ny asfaltering og omkostningerne hertil (dvs. vejfondens størrelse og berettigelse). Nogle medlemmer mente, at der var sparet rigeligt op, og at man kunne overveje, låntagning ved ny asfaltering.

Henrik oplyste, at lappereparationen sidste gang i dags dato priser kostede omkring 170.000 kr. En totalrenovering vil koste væsentligt mere.

Andre fandt det trættende og tidskrævende at diskutere "gamle vedtagne forslag". Vejfonden og dens størrelse er besluttet på tidligere generalforsamlinger, hvor der forud for beslutningen har været undersøgt, omfanget af forventede udgifter, til ny asfalt i forbindelse med nedgravning af kabler og ny vejbelysning. Det nuværende kontingent er fastsat på grundlag af disse undersøgelser og beslutninger.

Jeanne oplyste, at foreningen har vedtaget, at vi vil forskønne vores fællesarealer i forbindelse med nedlæggelse af elkablerne og at vi nedsætter et ad hoc udvalg, når tiden nærmer sig, Jeanne nr. 22 er tovholder.

Herefter blev der stillet spørgsmål til udgifterne til etablering af bump på 50.000 kr. Bestyrelsen oplyste, at beløbet var et skøn over de faktiske udgifter. Bestyrelsen oplyste, at man vil arbejde videre med forslaget.

Under debatten om kontingent og økonomien blev der sået tvivl om bestyrelsen havde fået generalforsamlingens tilslutning til at bruge 70.000 kr. til etablering af bump. Bestyrelsen fastholdt det.

Efterfølgende har det vist sig, at forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen marts 2011. Referatet herfra oplyser:

"Note Generalforsamlings referat: Mandag d 14/3- 2011 under indkomne forslag 5. punkt 2. Ændringsforslag: bestyrelsen er bemyndiget til at arbejde ud fra beløbsramme max. 70.000kr . 30km zone og arbejde med 2 bump. Skiltning ud fra lovgivningen. Alternativ chikane skiltning, henvende os til de 2 andre grundejerforeninger, som før har sagt nej, hører om de har skiftet mening mht. til økonomisk støtte."

Peter trak sit forslag.

Ad 6 Budget 2013:

Blev gennemgået af Henrik og godkendt med uændret kontingent. Der indføjes note om beløbsramme på maks. 70.000 kr. til anvendelse til bump. Rettelse: Der skulle stå "Ultimo 2012" og ikke 2013.

Ad 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Henrik nr. 25, Mike nr. 36, Jonas nr.34 i og Jane nr. 11. Henrik og Jane ønskede at fortsætte.

Henrik nr. 25 blev genvalgt til bestyrelsen. Henrik nr. 46, Flemming nr. 48 og Jane nr.11 modtog valg til bestyrelsen. Peter nr. 24 indtræder som suppleant.

Ad 8 Revision:

Harry nr.16 modtog genvalg som revisor.

Ad 9 Revisorsuppleant:

Helle nr. 1 modtog genvalg.

Formanden takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i bestyrelsen og ønskede de nyvalgte til lykke med valget. Hun så frem til et godt samarbejde.

Ad 10 Evt. Intet

Referent Jeanne nr. 22

Dirigent Henrik nr. 46



*Del endelige m. 6. og
plus P. Krøgers forslag.*

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling Torsdag, den 14. marts 2013 kl. 19:00 på Herstedøster skole (HØ Musisk Rum, nord)

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Bestyrelsens beretning
- 4 Regnskab
- 5 Indkomne forslag, jf. vedtægterne §4 stk. 1

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 2 uger før – hvilket vil sige senest torsdag, den 28. februar 2013.

Forslag kan afleveres hos Jeanne i nr. 22 eller sendes til Jane på mailadressen andersenannajane@hotmail.com.

- 6 Budget og kontingent
- 7 Valg af fire bestyrelsesmedlemmer

På valg:
Henrik(25) – modtager genvalg
Mike(36) – modtager ikke genvalg
Jonas(34) – modtager ikke genvalg og
Jane (11) opstiller.

- 8 Valg af revisor
- 9 Valg af revisorsuppleant
- 10 Evt

Albertslund, den 16. februar 2013
På bestyrelsens vegne

Jane Andersen
Formand

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Formandens Beretning for året 2012
Bilag til den ordinære generalforsamling
Torsdag, den 14. marts 2013

Bestyrelsen konstitueredes den 29. april i foråret 2012 med Jane(11) som formand. Henrik(25) som kasserer, Jeanne(22) som referent og med fordelingen af de øvrige arbejdsopgaver. På generalforsamlingen 7. marts 2012 blev de fire af os valgt til bestyrelsen, mens Jane først indtrådte på mødet i april. Bestyrelsen har holdt fire bestyrelsesmøder den 29. april, 14. juni, 13. sept. og 6. dec. 2012. Nedenfor oplyser vi om arbejdet i bestyrelsen.

Bump

Status på sagen : Kommunen har givet grønt lys for vores projekt forudsat, at de to andre grundejerforeninger på stamvejen Snebærhaven tilslutter sig projektet. Det drejer sig om GF Skovengen og GF Snebærhaven.

I 2011 forelagde den siddende bestyrelse vores projekt på bestyrelsesmøder for de øvrige foreninger. De var positive over for projektet, men oplyste samtidigt, at de vil have svært ved at hjælpe til med økonomien. Med kommunens godkendelse kan vi indhente priser for etableringen. Derefter var det meningen, at vi skulle tage kontakt til G/F Skovengen og G/F Snebærhaven og forhandle evt. bidrag fra deres side til etableringen og få deres endelige godkendelse af projektet. I løbet af 2012 har de to øvrige grundejerforeninger oplyst, at spørgsmålet skal op på deres generalforsamling til endelig vedtagelse. Den ændrede indstilling skyldes oplysninger fra kommunen om, at den type bump, som vi påtænker at etablere, svarer til dem, som findes på Robinievej og som skulle være ubehagelige at passere. Bestyrelsen vil i foråret 2013 indhente tilbud på etablering af bump, som efterfølgende vil blive forelagt bestyrelserne i G/F Skovengen og G/F Snebærhaven.

Lokalplansagen om farvesætning af huse i Snebærhaven

Albertslund Kommune fulgte i foråret 2012 op på lokalplanvedtagelsen i 2010 med varsel om påbud om ommaling til de af os, som ikke fulgte lokalplanens farvesætning. Kommunen har oplyst, at den videre procedure i sagen vil være, at de husstande, som kommunen enten intet har hørt fra eller som ikke har givet nye afgørende oplysninger til deres sag, vil få tilsendt et påbud om at male om indenfor en ny fastsat frist. De husstande, som kommunen har indgået aftale med om ommaling, som har malet om eller har fået dispensation vil naturligvis ikke modtage et påbud.

Bestyrelsen har efter vedtagelsen af lokalplansagen ikke været involveret i kommunens opfølgning. Bestyrelsen har heller ikke kendskab til, hvem som har fået påbud, hvem som har søgt og fået dispensation.

Fastelavn den 19. februar 2012 var årets første arrangement. Det blev til en hyggelig dag. Tak til Merete(6) og Britta(48) for arrangementet.

Petanque turnering blev ikke afviklet i 2012. Gert(15) har lovet at deltage med at arrangere i 2013. Vi opfordrer andre til også at melde sig.

Grøn Dag blev afviklet søndag, den 29. april 2012. **Gylden Dag** blev afviklet søndag, den 6. oktober 2012. Begge arrangementer blev afviklet med god tilslutning og sluttede af med spisning og hyggeligt samvær.

Reparation af legeredskab I foråret blev legeredskabet repareret. Tak til de, der bidrog til forbedringen. Legeredskabet vil i løbet af forsommeren 2013 blive malet.

Harry Halkjær

Snebærhaven 16 - 2620 Albertslund

Til Grundejerforeningen Rødager

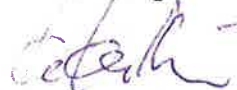
Vedr.: Grundejerforeningens regnskab for 2012.

Undertegnede har som valgt revisor gennemgået årets bilag samt bogføringen af disse.

Foreningens aktiver er dokumenteret jf. bankudskrifter, kassebeholdningen ifølge det oplyste.

Alt er således fundet i orden ifølge god regnskabsskik.

Med venlig hilsen



Harry Halkjær

	2012			2013
	Realiseret	Budget	Afvigelse	Budget
Indtægter				
Medlemskontingent	80.000	80.000	0	80.000
Renteindtægter	1.563	1.600	37	1.600
I alt	81.563	81.600	37	81.600
			0	
Udgifter			0	
Mødeudgifter	1.365	2.000	635	2.000
Græsklipning		300	300	600
Snerydning	21.375	40.000	18.625	40.000
Gebyrer	903	100	-803	1.000
Fællesaktiviteter				
Fastelavn	2.231	2.500	269	2.500
Petanque		2.000	2.000	2.000
Grøn & gylden dag	1785	2.000	215	2.000
Kontor	80	300	220	200
Forsikringer				
Erhvervsforsikring	1.293	1.400	107	1.400
Kautionsforsikring	3.250	4.000	750	4.000
Div. Vedligehold	2.687	5.000	2.313	5.000
Gaver	485	1.000	515	900
Vejfond	20.000	20.000	0	20.000
I alt	55.455	80.600	25.145	81.600
Årets resultat	26.108	1.000	-25.108	-

Vejfond				
Ult.2011	165.000	165.000	Ult. 2012	185.000
Etablering af bump(vedtaget 2010)		-50.000		-50.000
Tilførsel 2012	20.000	20.000	Tilførsel 201	20.000
Ult. 2012	185.000	135.000	Ult. 2013	155.000

Balance pr. 31.dec. 2012

Aktiver	
Kassebeholdning	389,00
Nykredit Bank	148.737,42
Nykredit Bank	102.150,86
I alt	251.277,28

Vejfond	
Ultimo 2011	165.000
Tilført 2012	20.000
Ultimo 2012	185.000

Passiver	
Egenkapital primo	40.169,11
Vejfond	185.000,00
Årets resultat	26.108,17
Egenkapital ultimo	251.277,28

Egenkapital excl. Vejfond	
Primo 2012	40.169,11
Resultat 2012	26.108,17
Ultimo 2013	66.277,28

Hej alle, og Jane Andersen med bestyrelse,

Forslag til generalforsamling Røddager.

1/kontingent beløb halveres til 1000,kr. om året
500,00 kr forår og 500,00 kr efterår.

2/ der vedtages et snerydnings kontingent på 500,00 kr., som bestyrelsen kan kræve indbetalt, ved eksterem sne-fald, feks. med en måneds varsel. (ikke som i denne sæson med alm./ forventet snefald).

Begrundelse, 1/ jeg synes at vi betaler for meget i grundejer kontingent, og rigtig mange af os her i

Røddager er jo folkepesionister, med små rådigheds beløb

2/ skatten er hård ved os her i Albertslund, vi skal alle betale mindst 3-4000 kr. mere i skat i år en 1/2 procent i skat plus forhøjet ejendomskat.

3/ ny vejbelysning ligger langt ude i fremtiden, sikkert først efter 2017.

vej-genen ! de børn den skulle beskytte er vel flyttet hjemmefra nu?

4/ vi har vel også rigelig med penge på bogen/ kontoen.

Peter Krøner 24.

ps.der bliver stadig ikke sne-ryddet foran 24 og 26, foran 24 mest til glæde for mig og min kone, plus for vores renovatører, postbudet og vores morgen- avisbud, ud for 26 ville det være til glæde for alle der handler i Fakta.

pss. jeg har kun en eneste gang fået noget vedtaget på en generalforsamling. Det var da jeg foreslog en total renovering af legepladsen i lige nr. (ulig nr. lege plads var jo blevet nedlagt). forslaget gik på at der skulle være borde og bænke, blomster kasser. Gynger og karruseller, plus en lille sandkasse med rigtig sand. Der blev afsat 6000,00 kr, jeg ville gerne stå for arbejdet, alt skulle selv følgelig være tuv godkent, købt via min kones arbejdsplads. Der var lagt op til et rigtig hyggeområde, hvor alle med børn kunne mødes og trives. (den gang brugte vi 2000,00 kr, på nyt sand, hvert 2. år). Men så trådte "mafiaen" i aktion ,her skulle ikke laves noget om , alt skulle se ud som i 1970 slut. Så derfor har vi den gamle halv-renoverede møgbunke på legepladsen stadig væk.

venlig hilsen Peter.

Referat af ordinær generalforsamling 14/3-2013 i grundejerforeningen Rødager

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning v/Jane Formand nr. 11
4. Regnskab
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne §4, stk. 1.
6. Budget og kontingent.
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant

Ad 1 Valg af dirigent:

Henrik nr. 46 modtog valg. Henrik konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter vedtægterne.

Følgende husstande var repræsenteret: 1-2-3-4-5-6-9-11-14-17-19-20-22-24-25-29-32-34-42-46 og der var fuldmagt fra hus nr. 22. I alt 21 af 40 huse.

Ad 2 Valg af referent:

Jeanne modtog valg

Ad 3 Bestyrelsens beretning:

Beretningen var tidligere blevet omdelt. Jane gennemgik beretningen. Hun takkede de medlemmer, som i årets løb har deltaget i fællesaktiviteterne, de medlemmer, som har arrangeret Fastelavn, slået græs, malet skur og renoveret legepladsen.

Jane oplyste, at det ikke var lykkedes at gennemføre en petanqueturnering i 2012. I 2013 har Gert i nr. 15 og Søren i nr. 17 meldt sig til at stå for turneringen.

Efter gennemgangen af beretningen blev der spurgt til bestyrelsens mandat til at supplere sig

selv efter generalforsamlingen i marts 2012. Dirigenten henviste til referatet fra sidste års generalforsamling, hvor generalforsamlingen opfordrer den kommende bestyrelse, til selv at forsøge at finde det manglende bestyrelsesmedlem.

Om vintervedligehold oplyste Jane, at bestyrelsen har sendt en beskrivelse af saltning og snerydning i Snebærhaven til Allan Nielsen. Opnås der enighed om den, udsendes den til medlemmerne. Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 4 Regnskab for 2012:

Blev gennemgået af Henrik nr. 25. Han oplyste, at overskuddet var noget større end budgetteret som følge af bl.a. manglende petanqueturning, lave udgifter til snerydning for 2012 og endnu ikke gennemført bump. Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 Indkommet forslag fra Peter i nr. 24 om en halvering af kontingent med mulighed for opkrævning af snerydningskontingent (bilag):

Dirigenten konstaterede, at forslaget var rettidigt indkommet. Der var tilslutning til at behandle forslaget før punktet om budget/kontingent.

Peter Krøner nr. 24 begrundede sit forslag med, at kontingentet er for dyrt og at foreningen har sparet nok op. Se skriftlig begrundelse.

Bestyrelsen afviste forslaget. Henrik oplyste som kasserer, at opkrævning af et ekstrakontingent vil give anledning til mere besvær. Hertil kommer at vi her i marts fortsat har sne. Udgifterne frem til februar 2013 til snerydning udgør ca. 30.000 kr. af de 40.000 kr., som er foreslået i budgettet for 2013.

Debatten fortsatte herefter om ny asfaltering og omkostningerne hertil (dvs. vejfondens størrelse og berettigelse). Nogle medlemmer mente, at der var sparet rigeligt op, og at man kunne overveje, låntagning ved ny asfaltering.

Henrik oplyste, at lappereparationen sidste gang i dags dato priser kostede omkring 170.000 kr. En totalrenovering vil koste væsentligt mere.

Andre fandt det trættende og tidskrævende at diskutere "gamle vedtagne forslag". Vejfonden og dens størrelse er besluttet på tidligere generalforsamlinger, hvor der forud for beslutningen har været undersøgt, omfanget af forventede udgifter, til ny asfalt i forbindelse med nedgravning af kabler og ny vejbelysning. Det nuværende kontingent er fastsat på grundlag af disse undersøgelser og beslutninger.

Jeanne oplyste, at foreningen har vedtaget, at vi vil forskønne vores fællesarealer i forbindelse med nedlæggelse af elkablerne og at vi nedsætter et ad hoc udvalg, når tiden nærmer sig, Jeanne nr. 22 er tovholder.

Herefter blev der stillet spørgsmål til udgifterne til etablering af bump på 50.000 kr. Bestyrelsen oplyste, at beløbet var et skøn over de faktiske udgifter. Bestyrelsen oplyste, at man vil arbejde videre med forslaget.

Under debatten om kontingent og økonomien blev der sået tvivl om bestyrelsen havde fået generalforsamlingens tilslutning til at bruge 70.000 kr. til etablering af bump. Bestyrelsen fastholdt det.

Efterfølgende har det vist sig, at forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen marts 2011. Referatet herfra oplyser:

*"Note Generalforsamlings referat: Mandag d 14/3- 2011 under indkomne forslag 5. punkt 2. **Ændringsforslag: bestyrelsen er bemyndiget til at arbejde ud fra beløbsramme max. 70.000kr . 30km zone og arbejde med 2 bump. Skiltning ud fra lovgivningen. Alternativ chikane skiltning, henvende os til de 2 andre grundejerforeninger, som før har sagt nej, hører om de har skiftet mening mht. til økonomisk støtte.**"*

Peter trak sit forslag.

Ad 6 Budget 2013:

Blev gennemgået af Henrik og godkendt med uændret kontingent. Der indføres note om beløbsramme på maks. 70.000 kr. til anvendelse til bump. Rettelse: Der skulle stå "Ultimo 2012" og ikke 2013.

Ad 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Henrik nr. 25, Mike nr. 36, Jonas nr.34 i og Jane nr. 11. Henrik og Jane ønskede at fortsætte.

Henrik nr. 25 blev genvalgt til bestyrelsen. Henrik nr. 46, Flemming nr. 48 og Jane nr.11 modtog valg til bestyrelsen. Peter nr. 24 indtræder som suppleant.

Ad 8 Revision:

Harry nr.16 modtog genvalg som revisor.

Ad 9 Revisorsuppleant:

Helle nr. 1 modtog genvalg.

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i bestyrelsen og ønskede de nyvalgte til lykke med valget. Hun så frem til et godt samarbejde.

Ad 10 Evt. Intet

Referent Jeanne nr. 22

Dirigent Henrik nr. 46

