



Referat af den ordinære generalforsamling

Onsdag den 3. marts 2009 kl. 19:00

Afholdt på Herstedøster skole i Musisk rum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget og kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - På valg: Jeanne (22) modtager genvalg
 - Per (1) modtager genvalg
 - Per (3) modtager genvalg
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant

Ad1: Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Erik Kølbæk (44), som blev valgt. Erik startede med at erklære generalforsamlingen for rettidigt indkaldt.

AD2: Valg af referent

Bestyrelsen pegede på Kirsten Brandt (8), som blev valgt.

Til stede på generalforsamlingen var:

Nr. 1-2-3-4-6-8-9-10-12-13-16-17-19-20-25-28-29-30-32-34-44-48

Ad3: Bestyrelsens beretning

Grønne og Gyldne Dage:

Bedre struktur har givet bedre overblik. Trods pænt besøgt er vi ikke for mange.



Fastelavn:

Årets arrangement var blæsende, men den gode atmosfære, varme drikke og boller giver varmen.

Tak til Merete(6) og Britta(48).

Petanque turnering:

Fællesspisning blev afholdt i Thulins garage pga. vejret, men det klarede op, så turneringen kunne afvikles. Britta og Flemming(48) vandt turneringen. Dame turneringen blev vundet af ?? og herre turneringen blev vundet af Thomas(5).

Petanque banen:

Ny sand-belægning udskiftes til Grøn Dag i 2010, herunder lidt træarbejde og bedre dræning af vandet.

Trafik vs. skolen:

God dialog med ledelsen på skolen. Lederen er set ved skuret en enkelt gang og det er bestyrelsens opfattelse, vores henvendelser bliver taget alvorligt.

Bøgehæk i ulige ende:

En ny hæk blev plantet som erstatning for den gamle - uden udgifter for foreningen.

Træer:

De snittede træer i ulige ende er vurderet til at overleve i første omgang. Planteskolen Sitas' konsulent har ønsket at bese træerne igen til august/september 2010 for status. Sagen kører som en forsikringssag.

Endnu et træ udfor nr. 8 fik revet en gren over. Vores træer er meget udsatte for svær trafik.

Buske og træer:

Bestyrelsen indhentede et overslag på rydning af træer og buske ved Herstedøster stien hos 2 gartnere.

Prisen ligger fra kr. 120.000 til kr. 225.000 afhængig af omfang. Bestyrelsen har ingen planer om at sætte noget i gang, men har ønsket at få information om priser for det arbejde vi ikke selv kan udføre.



Brugergruppen:

Bestyrelsen har ikke deltaget i nogle møder.

Udskiftning af varmeledninger:

Kølbæk(44) har fået udskiftet varmerør. Vi må konstatere, at vi nok i fremtiden vil have meget af denne slags arbejder og at det tager lang tid.

Vejbelysning:

Står til udskiftning i år 2011. Bestyrelsen har ikke modtaget noget materiale og kender ikke planerne i detaljer.

Defekt stamvej:

Huller blev udbedret i efteråret og det ser ud til, at de skal på banen igen efter vinterens strabadser.

Snerydning:

Vores udgifter til snerydning er steget pga. vejret. Vi har haft problemer med manglende rydning i både ulige og lige ender - og til tider manglende rydning af de små stikveje. Vi har ingen aftale om et fast tidspunkt for rydning. Bestyrelsen har en god løbende dialog om vores forhold. Til næste forhandling af aftalen vil vi tage vores erfaringer med.

Lokalplan:

Den offentlige høring er slut og vi afventer nu planen kommer på dagsorden til et kommunalbestyrelsesmøde, hvilket tidligst kan ske den 9. marts 2010.

Skilt i hækken ved nr. 2:

Bestyrelsen har ikke ønsket at fjerne skiltet førend vores planer for fartdæmpende foranstaltninger var på plads. Vi har modtaget et brev fra kommunen, som beskriver at skiltet ikke har nogen værdi på den nuværende plads. Men at det kunne sættes over på den anden side. Bestyrelsen har noteret holdningen.

Haveaffald:

Der har flere gange ligget haveaffald i længere tid, som ikke er blevet afhentet. Vi skal huske at kontakte kommunen for afhentning samt overholde tidligere aftale om, at i lige uger lægges det i lige ende og i ulige uger i ulige ende.



Mail adresser:

39 ud af 40 mulige medlemmer har tilmeldt sig information mv. via mail adresser. Det er flot.

Udeståender - som overføres til år 2010:

Snittede træer, Lokalplansændring, Skilt i hæk og Petangue bane.

Ad4: Regnskab v/kasserer Per (3)

Regnskabet blev godkendt.

Ad5: Indkomne forslag

Forslag nr. 1 modtaget fra nr. 24: Møde vedr. lokalplan

Forslag nr. 2 og 3 modtaget fra nr. 38:

Udgifter til snerydning betales af vejfonden og

Kontingent reduceres med udgifter til snerydning

Forslag nr. 4 modtaget fra nr. 10: Indkøb af trailer til fælles afbenyttelse

Forslag nr. 5 modtaget fra nr. 13: Fjernelse af skilt i rabatten

Forslag nr. 6 fremsat af bestyrelsen: Vejbump på stamvejen.

Forslag nr. 1, 2, 3 og 4 blev ikke vedtaget

Det aftaltes, at behandle forslag 6 inden forslag 5, pga forslagernes indhold.

Forslag nr. 6 blev vedtaget. Det blev bemærket, at det skulle aftales helt klart med kommunen, at denne varetager drift og vedligehold af bumpet. Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod, 2 stemmer hverken for eller imod og resten for.

Forslag nr. 5 blev herefter vedtaget. Skiltet fjernes.

Ad 6 Budget og kontinget

Det endelige budget skal justeres i forhold til beslutningen om etablering af vejbump.

Budget og uændret kontingent blev vedtaget.



Ad 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Alle fortsætter, så bestyrelsen er sammensat som følger:

Per (nr. 3)

Per (nr. 1)

Henrik (nr. 25)

Jeanne (nr. 22)

Kirsten (nr. 8)

Ad 8 Valg af revisor

Genvalg af revisor Erik Kølback

Ad 9 Valg af revisorsuppleant

Genvalg af revisorsuppleant Peter (10)

Eventuelt

Her blev det sparsomme tryk på vandet i hanerne drøftet.

Søren (nr. 17) og Eva (nr. 19) vil gerne deltage i Brugergruppen

Albertslund, den 16/3 - 2010

Dirigent, Erik Kølback

Referent, Kirsten Brandt



Indkaldelse til ordinær generalforsamling
Onsdag, den 3. marts 2010 kl. 19:00
på Herstedøster skole i Musisk rum

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde
senest 2 uger før - hvilket vil sige senest onsdag, den 17. februar 2010.
Forslag kan afleveres i nr. 3 eller pr. mail: thing@it.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne §4 stk. 1
6. Budget og kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - På valg: Jeanne(22) - modtager genvalg
 - Per(1) - modtager genvalg
 - Per(3) - modtager genvalg
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant

Albertslund, onsdag, den 3. februar 2010
På bestyrelsens vegne

Per Thinglev Olsen
Formand



Bilag til den ordinære generalforsamling 2010

Onsdag, den 3. marts 2010 kl. 19:00
på Herstedøster Skole i Musisk rum

Bestyrelsen fremsender hermed bilag til årets ordinære generalforsamling.

Materiale

1. Regnskab for perioden 2009
2. Bestyrelsens forslag til budget for år 2010
3. Forslag nr. 1 modtaget fra nr. 24: Møde vedr. lokalplan.
4. Forslag nr. 2 og 3 modtaget fra nr. 38:
Udgifter til snerydning betales af vejfonden og
kontingent reduceres med udgifter til snerydning.
5. Forslag nr. 4 modtaget fra nr. 10: Indkøb af trailer til fælles afbenyttelse.
6. Forslag nr. 5 modtaget fra nr. 13: Fjernelse af skilt i rabatten.
7. Forslag nr. 6 fremsat af bestyrelsen: Vejbumper på stamvejen.

Albertslund, tirsdag den 23. februar 2010
På bestyrelsens vegne

Per Thinglev Olsen
Formand

Set 5/2.

Generalforsamling onsdag 3 marts.

Fredag den 5/2 2010.

Forslag fra nr. 24.

Jeg vil opfordre til at vi holder en ekstra generalforsamling/ møde
Når kommunen har forelagt deres indstilling til vores huses fremtidige
udseende. Lokalplantillæg 19.1.1.

Så vi kan få styr på hvordan vi som enkelt hus, og også som grundejerforening
skal forholde os, til de ændringer der vil komme.

Pt. Er nok over halvdelen af vores huse kommunalt ulovlige?

Nr. 24 Peter Krøner.



Obs. Vi er ude at rejse ved den ordinære generalforsamling.

Ved lagt mit ændringsforslag som jeg har sendt til kommunen
Lokalplantillæg nr.19.1.1..

Ændrings forslag,
Lokalplantillæg nr. 19.1.1.

Peter Krøner Snebærhaven 24.

- 1/ De valgte, vedtagende farver.
Feks. Jordfarverne plus sort og hvid.

Må gerne kombineres individuelt.

- Feks. a/ vinduer en farve, træværk en anden farve (af de vedtagende farver)
b/ sternbræt/ dæk bræt i de store gavle, trekanter må gerne males en komplimentær -farve.

- 2/ Nye, (kostbare) døre/ vinduer må gerne blive i de indkøbte farver/materialer.
Feks. Nye døre i naturtræ teak m.m. eller i plast laminat indfarvede materialer.

Obs. Begge disse materialer er ikke særlig gode at om male.

- 3/ Der gives tilladelse til at udskiftning af døre og vinduer.

Feks. Når de gamle vinduer og døre gør det nødvendigt, både på grund af slid, og på grund, af sikkerheds.

Subject: SV: G/F Rødager: Referat af bestyrelsesmøde

From: "Erik Thulin" <erik@famthulin.dk>

Date: Sun, 14 Feb 2010 14:42:56 +0100

To: "Per Thinglev Olsen" <thing@it.dk>

Hej Per.

Jeg vil fremsætte følgende to forslag til generalforsamlingen.

1. Udgifter til snerydning betales fremover af vejfonden.
2. Kontingentet reduceres med det, som har været brugt på snerydning.

Jeg kan desværre ikke være tilstede på generalforsamlingen, da vi er bortrejst.

Så jeg vil bede om at forslaget sættes til afstemning.

Med venlig hilsen

Erik nr. 38

set 15/2 - 10 13²⁰[Hent](#) [Hjælp](#) [Søg](#) [Log ud](#)[Indbakke](#)[Skriv ny](#)[Adresser](#)[Mapper](#)[Kalender](#)[Indstillinger](#)[Videresend](#) | [Videresend som vedhæftet fil](#) | [Svar](#) | [Svar til alle](#)| [Oversigt](#) | [Slet](#)[Førige](#) | [Næste](#)**Emne:** RE: G/F Rødager: Referat af bestyrelsesmøde**Fra:** "Peter Ketting" <petket@microsoft.com>**Dato:** Man, Februar 15, 2010 10:54**Til:** "Per Thinglev Olsen" <thing@it.dk>**Prioritet:** Normal**Indstillinger:** [Vis hele headeren](#) | [Vis printervenlig version](#) | [Download](#) som en fil | [Add to Address Book](#)
| [View Message details](#) | [View as HTML](#)

Hej Per

Jeg vil gerne stille forslag om at Foreningen indkøber en trailer til fælles afbenyttelse.

Med venlig hilsen / Kind regards

Peter

Peter Ketting | Senior Consultant | Microsoft Services

[Description: E-Mail Signature Blue Energy.jpg]

E +45 51 57 81 42 | +45 45 67 86 87 | Tuborg Boulevard 12, DK-2900 Hellerup,

Denmark | www.microsoft.com/services

Danmarks Bedste IT Arbejdsplads - også for konsulenter:

www.microsoft.dk/konsulent

Til Grundejerforeningen Rødager's ordinære generalforsamling 3. marts 2010-02-10

Følgende forslag ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Det gamle skilt placeret i rabatten udfor nr 2 foreslås fjernet helt.

Lidt forhistorie:

I over 35 år har der været placeret et skilt på græsarealet ved stamvejen ud for nr 2. Som årene er gået er hækken til nr.2 vokset i bredde og skiltet er blevet indklippet i hækken. I de sidste 15 år har man således næsten ikke kunne se skiltet.

I forbindelse med ønske om at skabe bedre oversigtsmuligheder ved udkørsel til stamvejen fra parkeringspladsen i lige ende blev hækken ud for nr.2 sidste sommer klippet kraftig tilbage.

Herved kom det gamle skilt tilsyne igen.

Skiltet fremtræder slidt, falmet og er fortsat delvis indklippet i hækken udfor nr.2

Mads i nr. 2 skrev til bestyrelsen sidste år med anmodning om at få skiltet nedtaget. Ifølge bestyrelsens referat af den 2.juni 2009 fremgår det at bestyrelsen ønskede at bibeholde skiltet.

Af bestyrelsens referat den 01.december.2009 fremgår det at kommunen har anmodet om at få skiltet nedtaget/ flyttet. Kommunen vurderer at skiltet ikke har den fornødne effekt ved den nuværende placering. Endvidere fremstår skiltet slidt og kommunen peger på at skiltet evt. kunne placeres at andet sted.

Argumentation for forslaget:

Med udgangspunkt i de ønsker der gennem årene er fremkommet, og senest med kommunens synspunkter foreslår vi at skiltet fjernes helt.

Det misklæder miljøet, budskabet har ingen effekt og slet ingen effekt for biler der kører i modsat retning. Vi foreslår derfor at der arbejdes målrettet på at få etableret effektive fartdæmpende begrænsninger, således det bliver mere sikkert for skolebørn og voksne at krydse fra den ene parkeringsplads til den anden, og tålelige forhold for de berørte grundejere.

Med venlig hilsen

Mona og Hans Otto nr. 13



Forslag til den ordinære generalforsamling 2010

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

Forslag:

Etablering af vejbump med indsnævring på stamvejen Snebærhaven.

Om vejbumpet etableres før eller efter vores 2 stikveje afhænger af rådgivningen fra Albertslund Kommune og Multilæg ApS.

Der vil være cykelpassage i begge sider af bumpet.

Materiale:

Kopi af tilbud fra Multilæg ApS og kopi af tegning er vedlagt.

Baggrund:

Bestyrelsen er på tidligere ordinære generalforsamlinger blevet bedt om, at arbejde for fartdæpende foranstaltninger på stamvejen.

Det forventes, at kommunen vil varetage driften af bumpet efter etableringen.

Pris:

Anslået beløb inkl. moms kr. 30.000 - 35.000.

Forskellen mellem tilbudets pris og det anslået beløb skyldes, at uforudsete udgifter til evt. yderlig skiltning, tilladelser mv. ikke er undersøgt.

Udgiften bliver trukket i Vejfonden.

Pbv.

Per Thinglev Olsen

Nr. 3

Albertslund, den 18. februar 2010



Grundejerforeningen Snebærhaven
V/ Henrik Dalberg
Snebærhaven 25
2620 Albertslund

17. februar 2010
Tilbud nr. 009/10
JL/tg

TILBUD

Vedr.: Trafikdæmpende foranstaltning på stamvejen Lige efter første bolig

1. Etablering af cirkelbump, 3x3 m., på midten af stamvejen.

Udført med asfaltbeton. Incl. stillevejsskilt E53/E54 leveret og monteret.

Ca. 3 m. efter overkørsler til de 2 første boligveje.

Med cykelpassage på hver side.

Sum excl. moms

kr. 13.000,00

2. Steler i gummi som ikke knækker eller skader biler ved påkørsel.

2 stk. leveret og monteret.

Sum excl. moms

kr. 5.500,00

3. Hvide termoplastfelter, 50x50 cm..

12 stk. leveret og påsvejset cirkelbump som markering (skakbræt).

Sum excl. moms

kr. 2.000,00

Samlet sum excl. moms

kr. 20.500,00

Tegning vedlagt.

Tilsvarende cirkelbump kan ses på Åbjegvej / Rødtjørnevej i Vanløse.

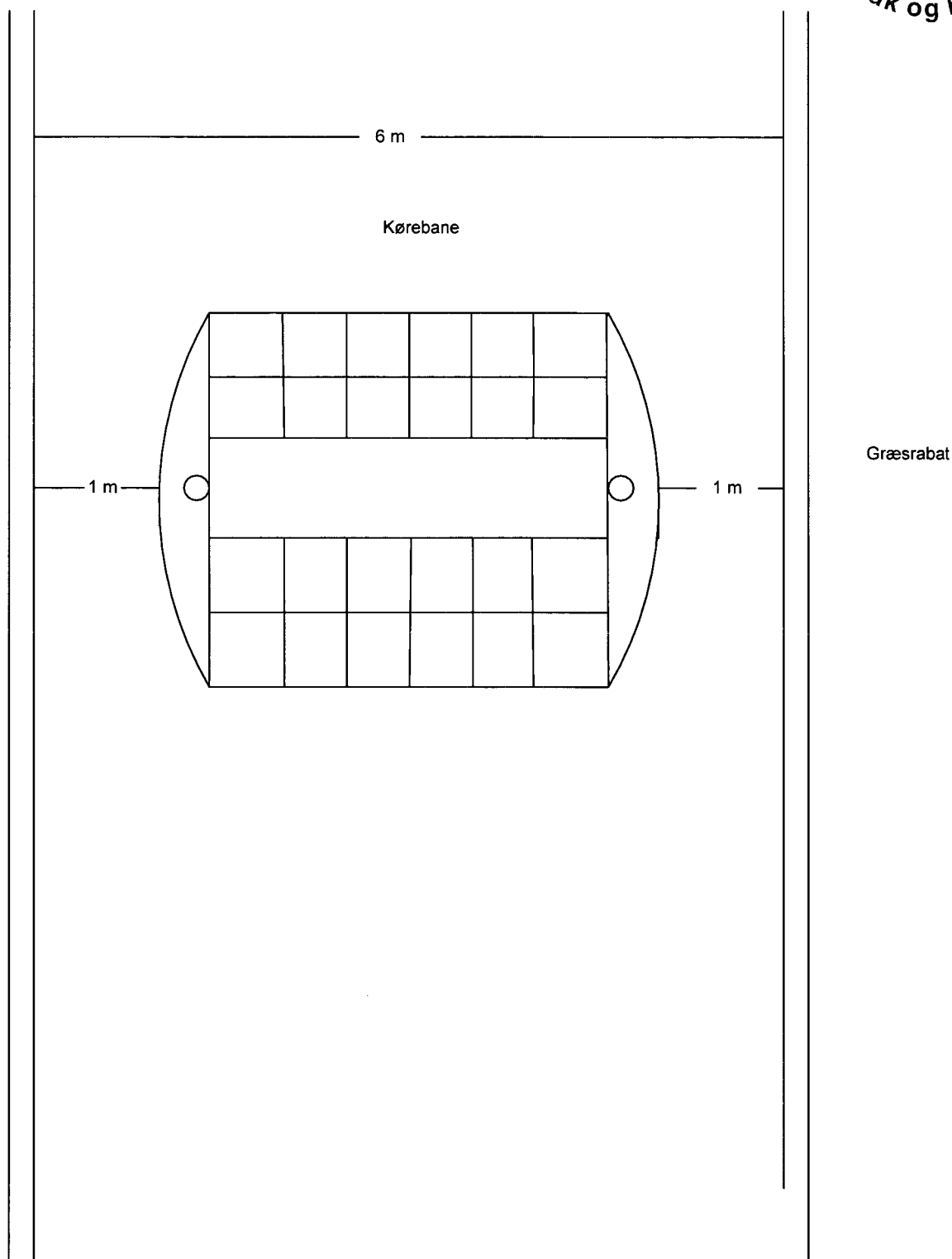
Standardforbehold af maj 2008 for bygge- og anlægsbranchen er gældende.

Med venlig hilsen

MULTILÆG ApS

Jørn Lovmand

Græsabat



T. nr.10-009	Adresse		
	Snebærhaven		
	Matr.nr.		
	Cirkelbump		
Dato : 16-02-2010	Form	Målestok	Tegnet af:
	A4	1:50	Niels Kjær
Revideret:	Cirkel bump Optimal ved Side :		