

Referat af G/F Rødager's ordinære Generalforsamling onsdag d. 27. februar 2008 kl. 19:00 i Musisk rum på Roholmskolen

Deltagerliste.

Hus nr. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 13, 16, 17, 19, 20, 22, 25, 28, 29, 32, 42, 44 og 48.

Fuldmagter.

Hus nr. 6 havde fuldmagt med fra nr. 4.

Bestyrelsen havde modtaget en fuldmagt fra nr. 46.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Erik Kølbeek nr. 44 valgt med applaus.

Takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen var lovlig varslet.

2. Valg referent

Jeanne M. Larsen. nr. 22 blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, derefter kom der kommentar/ønsker, disse blev diskuteret igennem.

Et stort velkommen til Anne og Henrik og deres 3 børn, Frederik, Oliver og Nicolaj som er flyttet ind i nr. 46 i starten af januar måned.

Sociale arrangementer i det forløbne år: Petanque med godt vejr og en god finale aften hvor også der var arrangeret en børnerunde. Fastelavn var igen arrangeret af Merete og Britta. Trods kulden en fin tilslutning med boller, kakao og kaffe til at varme sig på. Vejfesten i sommers var også succesfuld og med et ganske sjovt påfund, at vi skulle kigge i haver og løse opgaver. Tak til festudvalget som bestod af Linda(5), Helle(9), Susanne(10), Lone(27) og Gitte(29). Et overskud på kr. 870,00 er afleveret til bestyrelsen i 2008 med ønske om at øremærke beløbet til en fremtidig vejfest.

Grøn og Gylden dag: Der opfordres til et større fremmøde på disse dage.

Efter lidt debat, kom der ønske om at lægge dagene til søndage kl. 11-? (13).

Mat nr. 9bm(stykket ved Herstedøster stien): Det er ikke klarlagt om det er vores område og om vi selv står for vedligeholdelsen eller om det er kommunes.

Kommunen udskifter træet ved nr. 25 og ser på træet ud fra nr. 18.

Bestyrelsen har indgået aftale med Anlægsgartner Allan S. Nielsen fra Vallensbæk omkring vinter vedligeholdelse. Der spredes med salt og derfor er Allan meget opmærksom på, at sprederen justeres korrekt således at saltet holdes ude af vores hække og bede. Omfang af snerydning/saltning i januar måned. Per (1) oplyste, at omfanget havde været begrænset i år.

Aftale med Kjeld Larsen om græsslåning ude ved Herstedøster stien.

Legepladsen har fået fyldt op med nødvendigt faldgrus og lidt almindeligt sand i et par hjørner.

Høring om ny affaldsordning: Bestyrelsen mener der er en forringelse af den aftale vi har i dag, bestyrelsen har skrevet et brev til kommunen. Forslaget har kun været i Høring der er ikke vedtaget ny affaldsordning. Peter nr. 29 deltog på høringsmødet d 20/2-2008.

Peter og Jeanne er repræsentanter i Brugergr.

I kan læse nærmere i materialet, udlånes af Jeanne nr. 22 energi nedsættende tiltag, nedsætning af co2., affaldsordning. . mm.

Trafik - Stam og stikvej: Formanden har sendt et brev til kommunen, med opfordring til at etablere fartdæmpende tiltag på stamvejen Snebærhaven, samt en opfordring til at udarbejde en samlet plan for trafikken på vores stikveje. Pt. ikke hørt fra kommunen. Der er sket en holdningsændring, i samfundet flere steder er stille veje bliver etableret, det kan være kommunen er lydhør, efter Trippendalsvejs fart dæmpende tiltag. Ønske om at bestyrelsen henvender sig til grundejerforeningerne som benytter stamvejen, til at tage hensyn. Samt en opfordring til os selv.

Farvesag: Bestyrelse Formanden/Kassereren har været i forhandlinger med kommunen tirsdag d. 2. oktober 2007.

Bestyrelsen har besluttet, at tiltræde forslag nr. 1 i kommunens brev af 11. juli 2007.

I praksis er det farverne fra 1989, farverne kalkokker og Mørk dodenkop vil udgå, da der ikke kan fremskaffes NCS koder på disse farver, som er et krav fra kommunen for at forhandle farverne.

Vores begrundelse er, at bestyrelsen vurderer vores mandat er, at ansøge om flere farver og ikke lade flere farver udgå.

Lokal planen: efter en forhandling med kommunen, skal evt. farve ændringer til høring i nabo områderne, derefter hvis ingen indsigelser, skal der vedtages ny lokalplan.

Kommunen har oplyst at de forventer at starte på den opgave den 1. september 2008 og forløbet vil tage 7-8 måneder.

Ønske om: farve koder, og gældende regler af farver på vinduer / døre/ sternbrædder. Samt ved udskiftning af disse hvilken træsort? Størrelse på vinduer. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til selv at henvende sig skriftligt til kommunen, samt at få et skriftligt svar inden (store) fornyelser.

Er der nogle som ligger inde med tekniske arkitekt tegninger over husene?

Vej stik vejene: bestyrelsen opfordre til at medlemmer i foreningen, nedsætter at lille udvalg, i forbindelse men at vi skal have nye El kabaler NESAs. Under jorden, interesseret kan mailen til bestyrelsen, eller kontakte os på anden vis.

Er der nogle, som har forslaget, som det lille udvalg udarbejdede for nogle år siden?

Skift af bankforbindelse har medført højere renteindtægter og afskaffet vores girokort. Det har egentligt forløbet godt, men antallet af medlemmer som ikke betaler til tiden var for stort i oktober-betalingen. Hermed et opråb om at betale til tiden, da det betyder unødvendigt arbejde for os at administrerer restancer.

Bestyrelsens beretning godkendt.

4. Regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

Små fejl i det udsendte regnskab:

A. Posten 'Overført til 2007' under Udgifter – skulle hedde 'Overført til 2008'.

B. Opgørelsen af formuen hvor tilvæksten hedder '39.528,26'.

Skulle være '39.528,63'. Det er selve udregningen som er forkert - begge ultimo tal er korrekte.

Overskuddet fra året 2007 er ikke overført som indtægt i 2008-budgettet. Det skyldes at bestyrelsen gerne vil tydeliggøre et over- eller underskud for det pågældende år.

Regnskabet godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen.

6. Budget og kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent 800,- halvårligt.

Budgettet for år 2008 godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten mente ikke, at alle kan være på valg samme år ifølge vedtægterne.

Følgende medlemmer blev valgt med applaus.

Per(1), Per(3), Kirsten(8), Jeanne(22) og Henrik(25).

8. Valg af revisor.

Peter(10) blev valgt.

9. Valg af revisor suppleant.

Helle(1) blev valgt.

10. Evt.

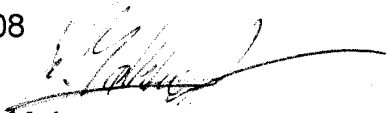
Punktet var ikke på dagsorden men dirigenten mente, at det måtte være en forglemmelse. Mads(2) fremlagde synspunkter omkring farvesagens historie. Enkelte kommentarer til dette fra salen.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 21:15.

Dato: 8. marts 2008


Dirigent, Erik Kølbek

Dato: 8.marts 2008


Referent, Jeanne M. Larsen



Indkaldelse til ordinær generalforsamling
Onsdag, den 27. februar 2008 kl. 19:00
på Roholmskolen i Musisk rum

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 2 uger før - hvilket vil sige senest onsdag, den 13. februar 2008.

Forslag kan afleveres i nr. 3 eller pr. mail: thing@it.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne §4 stk. 1
6. Budget og kontingent
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
 - På valg: Per Thinglev Olsen(3) - modtager genvalg
 - Per Jørgensen(1) - modtager genvalg
 - Jeanne Larsen(22) - modtager genvalg
 - Peter Venøe(29) - modtager ikke genvalg
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant

Albertslund, søndag den 27. januar 2008
På bestyrelsens vegne

Per Thinglev Olsen
Formand



Bilag til den ordinære generalforsamling 2008

Onsdag, den 27. februar 2007 kl. 19:00
på Roholmskolen i Musisk rum

Bestyrelsen fremsender hermed bilag til årets ordinære generalforsamling.

Vi har ikke modtaget nogle forslag.

Materiale

1. Regnskab for perioden 2007
2. Bestyrelsens forslag til budget for år 2008

Albertslund, søndag den 17. februar 2008
På bestyrelsens vegne

Per Thinglev Olsen
Formand