

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1. MARTS 2006

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 1. marts 2006 kl. 19.00 i musikrum på Roholmsskolen.

Til stede var repræsentanter for følgende huse:

1 2 3 4 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19 20 22 25 27 28 29 30 32 34 36 38 42 44 46 48

Følgende huse var repræsenteret ved fuldmagt: 6 og 40 .

Der var i alt 31 huse repræsenteret herunder 2 ved fuldmagt, dvs. i alt 62 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Peter Ketting nr. 10 blev valgt.

2. Valg af referent: Søren Røjel nr. 17 blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning:

Harry ønskede de fremmødte velkomne, med en særlig velkomst til de nye medlemmer i nr. 27 Lone og Niels Koch .

Bestyrelsens beretning for perioden 2005:

Det var en bestyrelse med nye medlemmer, der konstituerede sig den 7. marts 2005.

Der er i perioden holdt syv bestyrelsesmøder

På det næste møde vedtog vi en forretningsorden, herunder den faste dagsorden.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Siden sidst (gensidig orientering)
3. Beslutninger
4. Næste møde

Planlægning af periodens arbejde/aktiviteter som generalforsamlingen 2005 tilsluttede sig:

1. Vejens "arkitektur", belysning, asfaltering & økonomi.
2. Vedligeholdelse af fællesarealer (vej & friarealer)
3. Vedligeholdelse af fællesskuret med indhold.
4. Ordinær drift.
5. Kautionsforsikringen, hæves?
6. Brugergruppens arbejde.
7. Grøn dag
8. Petanqueturning
9. Fastelavnsfest
10. Evt. andre fællesaktiviteter

I perioden er der blevet arbejdet med følgende emner:

1. Snerydning og aftalerne for denne

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1. MARTS 2006

2. Brugen af parkeringsarealerne til oplagring af f.eks. grus, bunker med haveaffald der ligger for længe
3. Regelsæt for bunker med haveaffald (lørdag – onsdag) og kun hver anden uge i en ende.
4. Vi har beskæftiget os med vejens renholdelse generelt.
5. Nesas tidsplan for nedgravning af elkablerne.
6. Indhentning af tilbud på lapning af vejen.
7. Kontingentforhøjelse for årene 2006 – 2009 er blevet drøftet indgående, så vi kan få renoveret vejen efter 2009.
8. Planlægning af periodens aktiviteter
9. Farvesætningen af husenes træværk, hvor vi har uddelt det materiale, vi har for valg af farvesætning af husenes træværk.
10. Vi har inspireret kommunen til, at vedligeholde Herstedøsterstien og Snebærstien samt vedligeholdelse af stamvejen (hullerne i asfalten)
11. Brugergruppens møder er efterfølgende blevet drøftet i bestyrelsen.
12. Kautionsforsikringen er blevet hævet fra 25.000 til 100.000
13. Med referatet af bestyrelsens møde i sep. Fulgte også retningslinierne for farvesætning til medlemmerne.
14. Grøn dage den 30. april og 29. oktober, oprydning, beskæring m.v. det er altid flot arbejde der udført ved de grønne dage!!
15. Hvem er ansvarlig/betaler for oprensning af kloakkerne i parkeringsarealerne – det er Rødager!!
16. Hærværk på fællesskuret,
17. Problemer med skolebørnene, rudeknusning og karatespark på keramiskiltet til nr. 40
18. kontakt til gartneren sådan, at vi får den bedste og ensartet service
19. Samarbejde med forvaltningen omkring dæksel ved Herstedøsterstien
20. Asfaltering før, under og efter – påtale til Munck, lovet, at udbedre når vejret tillader det.
21. Trafiktælling vedr. antal biler til og fra skolerne igennem vores vej (ulige) mellem kl. 07.45 -08.10.
22. Henvendelse til kommunen vedr. fartregulering på stamvejen.
23. Vedligeholdelse af klapstolebestanden
24. Fastelavnsfest i solskinsvej, tak til Britta & Merete, rigtig fin fest,
25. Forberedelse af generalforsamling, skrivelsen uden afsender eller underskrift.

I den kommende periode skal bestyrelsen arbejde med følgende emner:

1. Ordinær drift af foreningen
2. Grønne dage
3. Vedligeholdelse af foreningens aktiver
4. Petanqueturning
5. Fastelavnsfest for børn, børnebørn og barnlige sjæle
6. Deltagelse i Brugergruppens arbejde
7. Udsendelse af orientering til medlemmerne
8. Samarbejde med Albertslund Kommune (fartregulering m.v.)

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1. MARTS 2006

9. Samarbejde med skolerne, det er en løbende proces
10. Legepladsen skal den nedlægges? / renoveres?

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning. Thulin mente, at bestyrelsen ikke havde mandat til at foretage asfaltering for godt 67.000 kr., da beløbet ikke var afsat i budgettet.

Heri var Helge Jørgensen enig.

Formanden svarede, at på generalforsamlingen 7. marts 2005 nævnte formanden, at den endelige reparation med nyt slidlag på hele vores asfaltareal skulle vente til efter, NESA havde nedgravet luftledningerne, men at vi var nødt til at foretage lapninger. Vores asfaltarealer var flere steder meget medtagne, derfor vedtog bestyrelsen asfalteringen.

Dahlberg nævnte, at der på sidste generalforsamling blev nævnt, at vej-kassen kunne lide skade, hvis ikke man vedligeholdte vejen. Men man skulle have spurgt medlemmerne.

Flemming nævnte, at NESA forventes at grave luftledningerne ned i 2009/2010, og at vi nu bør bruge kræfter på, hvad vi skal gøre ved vejen. Skal petanquebanen fjernes før asfaltering og i givet fald skal den reetableres: Hvad skal der ske med legestativet, lamper, skal antal parkeringspladser ændres, skal det være tofarvet asfalt. Asfalt regner man med holder i ca. 15 år.

Flemming mente, vi bør ind i en turnus med vedligeholdelse af vejen med passende mellemrum. Vi må undgå, at vejen bliver grimmere. Det kan gøres ved at lægge et slidlag på ca. hvert 15. år. Det er dyrt at lappe og det ser ikke pænt ud.

Peter ville gerne have, at den kommende bestyrelse holder kommunen til ilden for at få fartdæmpning på stamvejen.

Afstemning om bestyrelsens beretning gav følgende resultat:

39 for, 15 imod, 8 undlod at stemme, heraf nr. 6 og nr. 40 i alt 62 stemmer.

Bestyrelsens beretning var hermed godkendt

Henrik takkede på grundejerforeningens vegne Harry for de godt 17 år som formand. Per takkede Eva og Søren for deres tid i bestyrelsen.

4. Regnskab

Henrik orienterede om regnskabets punkter.

Nævnte at beløbet græsklipning var større end det budgetterede, og det skyldes en grogaranti på 4.500 kr. på de 6 paradisæbletræer i den ulige ende, en garanti som vi havde bundet os til, og som ikke kom med i budgettet i 2005.

Kassereren måtte erkende at hans første regnskab udviste et underskud, men det skyldes asfaltarbejdet på de 67.860 kr., som ikke var med i budgettet.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til regnskabet.

Thulin sagde, at han ville stemme imod regnskabet på grund af beløbet vedrørende asfalt.

Hans nævnte at regnskabet var revideret og fundet uden fejl og mangler.

Dirigenten spurgte, om Thulin mente, der var fejl i regnskabet.

Dahlberg nævnte at hvis regnskabet udviser, hvad der sket af transaktioner i løbet af regnskabsåret, bør regnskabet kunne godkendes.

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1. MARTS 2006

Afstemning om regnskabet gav følgende resultat:

4 stemte imod regnskabet, resten stemte for.

Regnskabet blev dermed godkendt.

5. Indkomne forslag Jfr. § 4 stk. 1 i vedtægterne

Der var indkommet 2 forslag.

1. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingentet til 3.600 kr. for årene 2006, 2007, 2008 og 2009.

2. Forslag om at kontingentet for 2006 fastsættes til 800 kr. Forslaget var fremsat af 25 huse angivet ved husenes nummer.

Bestyrelsen havde (jvf. referat af bestyrelsesmøde nr. 7 af 18. februar 2006) afvist forslag 2 som et rettidigt indleveret forslag, da den ikke mente at det klart fremgik hvem der var forslagsstiller. Forslaget var derfor ikke omdelt til foreningens medlemmer sammen med indkaldelsen.

Dirigenten mente imidlertid ikke at man i vedtægterne kunne finde dækning for at afvise forslaget som rettidigt indkommet, så længe det blev forelagt generalforsamlingen af en af forslagsstillerne. Desuden var forslaget i praksis blevet omdelt til samtlige husstande. Endelig var det naturligvis ikke bestyrelsens agt at forsøge at forhindre at et sådant forslag blev behandlet på generalforsamlingen. Efter en længere drøftelse kunne dirigenten konstatere, at ingen af de fremmødte modsatte sig, at generalforsamlingen behandlede forslaget, og han besluttede derfor at betragte forslaget som rettidigt indleveret, hvorfor det kom til behandling.

Flemming og Eva Kølbek nævnte, at de trak sig som "forslagsstillere". Flemming havde ikke set forslaget og Flemming og Eva havde troet at de 800 kr. svarede til uændret kontingent.

Formanden spurgte om der var nogen der ville kommentere. Der udspandt sig en længere debat, som kun i hovedtræk er refereret her:

Thulin: Jeg mener ikke, at Rødager skal være en opsparingsforening og flere af os bor måske ikke her om 4 år. Asfaltsagen viser, at pengene ligger bedst i medlemmernes lommer. At forslaget går så vidt, som til at halvere kontingentet, er begrundet i at opsparingen til Vejfonden fjernes.

Flemming mente, at alle bør være med til løbende at spare op til vedligeholdelse af vores asfaltarealer, vi slider jo på dem, mens vi bor her.

Dahlberg: Det er et meget drastisk forslag, der burde have været vedlagt et forslag til nyt budget.

Harry gjorde opmærksom på, at det for mange år siden blev vedtaget at oprette en "Vejfond", hvor der hvert år skulle indbetales 20.000 kr. Det blev gjort ved at hæve kontingentet og "øremærke" de 20.000 kr. til "Vejfonden".

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1. MARTS 2006

Anne Dahlberg havde en bemærkning : Er vi så fattige, at vi er nødt til at halvere kontingentet, det kan ikke passe, vi er jo inde i en højkonjunktur.

Der var ved generalforsamlingen nogen usikkerhed angående de præcise præmisser mht. til vejfonden, og ingen havde skriftlig dokumentation med.

Dirigenten gjorde det klart for forsamlingen, at med de foreliggende oplysninger om vejfonden ville forslaget ikke medføre nedlæggelse af Vejfonden, det ville kræve et særligt forslag, men det ville betyde, at der ikke ville være mere end ca. 12.000 kr. til grundejerforeningens drift. Man vil ikke kunne tage af Vejfonden til foreningens drift.

Endelig konkluderede dirigenten, at såfremt begge forslag faldt ville det betyde, at kontingentet fortsatte uændret, og at den kommende bestyrelse herefter havde et år til at overveje situationen og præcisere forholdene omkring vejfonden

Dirigenten vedtog efter opfordring, at der skulle være hemmelig afstemning.
Der blev valgt 3 stemmetællere.

Der blev først stemt om:

Forslag nr. 2: kontingentet for 2006 fastsættes til 800 kr.

For 25 , Imod 33, Blanke 3 , ugyldig 1, i alt 62 stemmer.

Forslag blev forkastet.

Dernæst blev der stemt om:

1. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingentet til 3.600 kr. for årene 2006, 2007, 2008 og 2009.

For 14 , imod 47, blanke 1 , i alt 62 stemmer

Forslag blev forkastet.

6. Budget og kontingent.

Solvejg spurgte, hvorfor græsklipning var budgetteret med 8000 kr., i regnskabet var beløbet så stort pga. grogaranti. Henrik svarede, at vi regner med at skulle beskære vore paradisæbletræer; det blev ikke gjort i 2005.

Hans bemærkede, at der ikke var afsat penge til sand i sandkassen. Henrik svarede, at han mente, at den kommende bestyrelse skulle se på hele problematikken vedr. legetårnet. Svellerne er i dårlig stand. Da sagen er usikker, er der ikke afsat penge til legetårnet.

Dirigenten satte så bestyrelsens andet budget-forslag, som indebærer uændret kontingent, til afstemning:

4 kunne ikke godkende , mens resten kunne godkende budgettet for 2006 .

Budgettet med uændret kontingent på 1600 kr blev godkendt.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Eva (nr. 19), Harry (nr. 16) og Søren (nr. 17) ønskede ikke genvalg.

Det var foreslået, at der vælges 1 medlem for 1 år og 2 medlemmer for 2 år.

Per (nr. 1) og Peter (nr. 29) ville gerne stille op.

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 1. MARTS 2006

Et 5. medlem kunne ikke opdrives og 4 medlemmer er nok.

Ovennævnte 2 var dermed valgt med akklamation.

Peter ønskede at blive valgt for 1 år.

Bestyrelsen er:

Per (nr. 1), Per (nr. 3) Peter (nr. 29) og Henrik (nr. 46) .

8. Valg af revisor. På valg:

Hans Hellstrøm nr. 34 blev genvalgt med akklamation.

Valg af revisorsuppleant. På valg:

Per (nr.1) kan ikke genvælges, da han er valgt til bestyrelsen.

Helle fra nr. 1 blev valgt med akklamation

Eventuelt:

Peter nr. 10 opfordrede bestyrelsen til at lave et budget på den samlede løsning, inkl. forskønnelse af arealerne og fremtidige driftsudgifter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Harry takkede dirigenten for en godt ledet generalforsamling.



**Dirigent
Peter Ketting**



**Referent
Søren Røjel**

Albertslund d. 5. marts 2006

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Snebærhaven 16 - 2620 Albertslund

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den
1. marts 2006 kl. 19.00 på Roholmskolen, Musisk rum.**
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være
bestyrelsen i hænde senest onsdag den 15. februar i nr. 16. eller på
mail: halkjaer@hus.dk

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Bestyrelsens beretning**
- 4. Regnskab.**
- 5. Indkomne forslag jf. § 4 stk. 1**
- 6. Budget og kontingent**
- 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**
På valg: Eva Friis Jørgensen og Søren Røjel.
Fratræder: Harry Halkjær.
- 8. Revisor på valg: Hans Hellstrøm**
- 9. Revisorsuppleant på valg: Per Jørgensen**

Albertslund den 7. februar 2006
p.b.v.

Harry Halkjær
formand

**Forslag til budget for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER**

Drift 01.01.2006 - 31.12.2006

INDTÆGTER	inkl. forslag fra bestyrelsen	eks. forslag fra bestyrelsen
Medlemskontingent, ordinært	64.800,00	64.800,00
Medlemskontingent, ekstraordinært	80.000,00	0,00
Renteindtægter	1.000,00	100,00
"Vejfond" fra 2005	40.000,00	40.000,00
Overført fra 2005	1.298,87	1.298,87
	<u>187.098,87</u>	<u>106.198,87</u>
 UDGIFTER		
Mødeudgifter	3.000,00	3.000,00
Diverse fællesaktiviteter (Petanque/fastelavn)	5.000,00	5.000,00
Kontor	500,00	500,00
Forsikringer	3.000,00	3.000,00
Diverse vedligeholdelse	5.000,00	5.000,00
Snerydning	10.000,00	10.000,00
Gebyrer	600,00	600,00
Græsklipning	8.000,00	8.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole	1.500,00	1.500,00
Havearbejde (Grøndag)	3.000,00	3.000,00
Gaver mm.	500,00	500,00
Overført til "Vejfond" 2007	145.000,00	65.000,00
Overført til 2007	1.998,87	1.098,87
	<u>187.098,87</u>	<u>106.198,87</u>

**Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER**

Drift 01.01.2005 - 31.12.2005

INDTÆGTER	Faktisk	Budget
Medlemskontingent	63.200,00	64.000,00
Renteindtægter	51,26	1.000,00
"Vejfond" fra 2004	70.000,00	70.000,00
Overført fra 2004	9.937,66	9.937,66
	<u>143.188,92</u>	<u>144.937,66</u>

UDGIFTER

Mødeudgifter	1.886,65	4.500,00
Diverse fællesaktiviteter (Petanque/fastelavn)	3.373,42	6.000,00
Kontor	0,00	500,00
Forsikringer	2.791,25	2.000,00
Diverse vedligeholdelse	339,65	5.000,00
Snerydning	7.862,00	8.000,00
Gebyrer	559,00	500,00
Græsklipning	7.875,00	5.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole	1.439,40	1.500,00
Havearbejde (Grøndag)	1.315,68	15.000,00
Gaver mm.	963,00	0,00
Asfalt	67.860,00	0,00
Kloak	5.625,00	0,00
Overført til 2006 "Vejfond"	40.000,00	0,00
Overført til 2006	1.298,87	96.937,66
	<u>143.188,92</u>	<u>144.937,66</u>

Status pr. 31/12 2005

AKTIVER

Kassebeholdning	408,47
Girobank/Bank	40.890,40
	<u>41.298,87</u>

PASSIVER

Overført til 2006 "Vejfond"	40.000,00
Overført til 2006	1.298,87
	<u>41.298,87</u>

Årets resultat

Formue pr. 01/01 2005	79.937,66
Formue pr. 31/12 2005	41.298,87
	<u>-38.638,79</u>

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Vedhæftet fremsender bestyrelsen bilag til generalforsamlingen
den 1. marts 2006 kl. 19.00 på Roholmskolen, Musisk rum.

Materialet omfatter:

1. Regnskab for perioden 2005
2. Bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse 2006, 2007, 2008 & 2009.
3. Bestyrelsens forslag til budget for 2006

Foreningen har modtaget en skrivelse, uden afsender eller underskrift. Da det ikke er muligt at identificere skrivelsen, kan den ikke behandles på generalforsamlingen.

Snebærhaven den 22. februar 2006

Med venlig hilsen

p.b.v.



Harry Halkjær

Formand

**Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER**

Drift 01.01.2005 - 31.12.2005

INDTÆGTER	Faktisk	Budget
Medlemskontingent	63.200,00	64.000,00
Renteindtægter	51,26	1.000,00
"Vejfond" fra 2004	70.000,00	70.000,00
Overført fra 2004	9.937,66	9.937,66
	<u>143.188,92</u>	<u>144.937,66</u>

UDGIFTER

Mødeudgifter	1.886,65	4.500,00
Diverse fællesaktiviteter (Petanque/fastelavn)	3.373,42	6.000,00
Kontor	0,00	500,00
Forsikringer	2.791,25	2.000,00
Diverse vedligeholdelse	339,65	5.000,00
Snerydning	7.862,00	8.000,00
Gebyrer	559,00	500,00
Græsklipning	7.875,00	5.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole	1.439,40	1.500,00
Havearbejde (Grøndag)	1.315,68	15.000,00
Gaver mm.	963,00	0,00
Asfalt	67.860,00	0,00
Kloak	5.625,00	0,00
Overført til 2006 "Vejfond"	40.000,00	0,00
Overført til 2006	1.298,87	96.937,66
	<u>143.188,92</u>	<u>144.937,66</u>

Status pr. 31/12 2005

AKTIVER

Kassebeholdning	408,47
Girobank/Bank	40.890,40
	<u>41.298,87</u>

PASSIVER

Overført til 2006 "Vejfond"	40.000,00
Overført til 2006	1.298,87
	<u>41.298,87</u>

Årets resultat

Formue pr. 01/01 2005	79.937,66
Formue pr. 31/12 2005	41.298,87
	<u>-38.638,79</u>

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Til grundejerforeningen Rødagers ordinære generalforsamling den 1. marts 2006.

Bestyrelsen foreslår jf. generalforsamlingens beslutning:

Kontingentet for årene 2006, 2007, 2008 og 2009 hæves med kr. 2.000,- pr. år til i alt kr. 3.600,- pr. år.

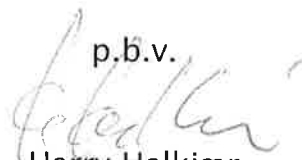
Kontingentforhøjelsen vil give kr. 320.000,- i alt.

Disse penge øremærkes til betaling af den kommende renovering af vores vej.

Kontingentforhøjelsen indsættes på en aftalekonto der løber i 3 til 4 år.

Med venlig hilsen

p.b.v.



Harry Halkjær
Formand

2006.02.15

FORSLAG TIL KONTINGENT FOR 2006

Det foreslås at kontingentet fastsættes til kr. 800,- for 2006.

Bemærkninger til forslag.

Kr. 800 skulle dække de lb. Driftsudgifter der er i grundejerforeningen.

Skulle der komme større udgifter, end der kan dækkes af kontingentet, må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Med hensyn til vores vej tages der stilling til, hvad der skal udføres, og hvordan det skal finansieres, når Nesa har lagt Kablerne i jorden.

Forslaget er fremsat af hus nr. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 13, 14, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 og 48

Rødager