

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Snebærhaven 16 - 2620 Albertslund

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag den
15. marts 2004 kl. 19.00 i Roholmskolen.**

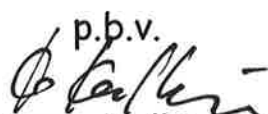
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være
bestyrelsen i hænde senest onsdag den 1. marts i nr. 16. eller på mail:
halkjaer@hus.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag jf. §4 stk. 1
6. Budget og kontingent
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
på valg: Tove Rasmussen (modtager ikke
genvalg) og Søren Røjel begge for 2 år
8. Revisor på valg: Leif Pedersen
9. Revisorsuppleant på valg:
Henrik Dalberg

De medlemmer som ønsker, at modtage materiale fra
grundejerforeningen på mail, kan give formanden besked på
ovenstående mailadresse

Albertslund den 23. februar 2004

p.b.v.

Harry Halkjær
formand

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Referat af ordinær generalforsamling 15.marts 2004

Tilstede: Hus nr. 1,2,3,6,10,13,14,16,17,18,19,20,22,23,25,26,28,30,32,34,36,38,40,44,46,48

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til forsamlingen. En ekstra velkomst til Per Tinglev Olsen der har købt hus nr. 3.

Peter Ketting nr.10 blev valgt til dirigent og Britta Jørgensen nr. 48 blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at de indkomne forslag var rettidigt omdelt.

Formandens beretning:

Formanden fortalte om, hvor mange møder bestyrelsen har holdt i løbet af året. Dernæst redegjorde han for de nyhedsbreve, der har været uddelt til medlemmerne. Indkøb af vertikalskærer, grøn dag, petanqueturning, orientering om kommunens overtagelse af private kloakstikledninger og skrivelser vedr. generalforsamlingen.

Formanden kom endvidere ind på følgende problemstillinger, der har været arbejdet med i bestyrelsen: Beplantning af det tidligere legeareal i ulige ende og problemer med skraldebil. Vanskelighederne ved at frembringe NCS koder til vores ansøgning om udvidelse af farveskalaen vedr. maling af træværket på vores huse. De tidligere farver havde alle fabrikatet GORI. I mellemtiden er der kommet en masse andre firmaet, der producerer udendørsmaling, og man kan få blandet enhver farve. Indtil ansøgningen er på plads gælder den gamle tilladelse med farverne sort og afdæmpede jordfarver. I den forbindelse nævnte formanden, at man fra kommunens side lige så langsomt er i gang med at gennemgå boligområderne ud fra lokalplan og vedtægter. Måske skal vi bare vente på, at det bliver "vores" tur.

Andre temaer: Skoleelevers færden på vores areal og kontakten til skolernes inspektører, Fælles trådløst bredbåndsnet, forskellige ejendomsvurderinger, haveaffaldsordning, problemer med manglende afløb fra regnvand ved fællesskur.

Hans Hellstrøm fortalte om arbejdet i brugergruppen. Ud over at deltage i de ordinære møder deltager Hans også i en kursusrække om vand, El, affald m.m. De forskellige oplægsholdere vil gerne komme ud i foreningerne og fortælle om deres specialer.

En særlig tak til Peter Krøner, der har malet legelandskabet i den lige ende og holder området rigtigt pænt.

Husk at man kan hente Round up hos formanden til bekæmpelse af ukrudt på vores nye stikveje. Der blev også fortalt en del om hvilke problemer, der har været i forbindelse med beslutninger om, hvordan vores vej skal se ud i fremtiden – men herom mere under bestyrelsens forslag vedr. vejens forskønnelse m.m.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Regnskab 2003

Kassereren redegjorde for regnskabet, der forinden var godkendt af revisoren. Som de foregående år stemte budgettet rimeligt overens med de faktiske udgifter. Der er igen en del penge i vejfonden, som fremover heldigvis kun skal bruges til vedligeholdelse af vej og ikke kloaknettet. Der er desværre en beboer, der har glemt at betale sit kontingent. Det er irriterende for kassereren, der gerne vil have orden i regnskabet. Der er igen afsat et beløb til fællesaktiviteter – måske kunne nogen tænke sig, at stå for afholdelsen af en vejfest i løbet af den kommende sommer.

Indkomne forslag

a)

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med de mange problemstillinger, der har vist sig i forbindelse med at vi sidste år blev bedt om at komme med løsninger på, hvordan vores vej skulle se ud i fremtiden f.eks. udseende, finansieringsmuligheder (betaling af hver enkelt parcel eller optagelse af fælleslån), nedgravning af el-ledninger, asfaltering, valg af rådgiver m.m.

Bestyrelsen er ikke færdig med sit arbejde, og der blev stillet forslag om, man måtte få mere tid til arbejdet.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at arbejde videre med dette arbejde. Det blev dog pointeret fra forsamlingen at finansieringsformen skulle være fastlagt inden næste ordinære generalforsamling, og at bestyrelsen skulle sætte tempoet op i planlægningsarbejdet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b)

Forslaget om, at foreningens "Vej- og kloakfond" ændrer navn til "Vejfond" blev enstemmigt vedtaget

Budget 2004

Budgettet blev godkendt.

Valg til bestyrelsen

Søren Røjel blev valgt for en to-årig periode

Eva Friis Jørgensen (nr. 19) blev valgt for en to-årig periode

Revisoren Leif Pedersen nr. 32 blev genvalgt - revisorsuppleant blev Henrik Dalberg nr. 25

Henstillinger til beboerne vejen:

Der er heldigvis kommet en del småfolk på vejen - tag hensyn og kørs forsigtigt

Hvis man ønsker referater og andre meddelelser via e-mail bedes man aflevere sin adresse til formanden.