

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Snebærhaven 16 - 2620 Albertslund

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den
5. marts 2003 kl. 19.00 i Roholmskolen, Musisk rum.**

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være
bestyrelsen i hænde senest onsdag den 19. februar i nr. 16. eller på
mail: halkjaer@hus.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag jf. §4 stk. 1
6. Budget og kontingent
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer
på valg: Harry Halkjær, Hans Hellstrøm og
Britta Jørgensen alle for 2 år.
Tove Rasmussen og endnu en person begge
for 1 år
8. Revisor på valg: Leif Pedersen
9. Revisorsuppleant på valg:
Søren Røjel

De medlemmer som ønsker, at modtage materiale fra
grundejerforeningen på mail, kan give formanden besked på
ovenstående mailadresse

Albertslund den 1. februar 2003

p.b.v.

Harry Halkjær
formand

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Vedhæftet fremsender bestyrelsen bilag til generalforsamlingen
den 5. marts 2003 kl. 19.00 på Roholmskolen, Musisk rum.

Materialiet omfatter:

1. Regnskab for perioden 2002
2. Forslag til placering af træer på sandkassearealet i den ulige ende. Forslaget indarbejdet i bestyrelsens budgetforslag.
3. Forslag om haveaffaldsordningen.
4. Forslag om renovering af vejen m.v.
5. Bestyrelsens forslag til kontingent og budget for år 2003.

Snebærhaven den 21. februar 2003

Med venlig hilsen

p.b.v.



Harry Halkjær
Formand

OBS EKSTRA OPMÆRKSOMHED !

Bestyrelsen har fået oplyst, at der har været indbrud i nr. 15. Indbrudstyvene er kommet ind ved at slå hul i et vindue sådan, at man kunne lukke det op og "gået" ind ad den vej.

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.02 – 31.12.02

INDTÆGTER	faktisk	budget
Medlemskontingent.....	kr. 64.000,00	64.000
Renter vejfond.....	kr. 4.951,08	7.000
Renter giro.....	kr. 7,71	
Gebyr retur.....	kr. 50,00	
Overført fra 2001.....	kr. 179.050,27	
	kr. 248.059,06	
UDGIFTER		
Mødeudgifter.....	kr. 4103,90	4.500
Kontor.....	kr. 120,00	500
Forsikringer.....	kr. 1.342,00	2.000
Gebyrer.....	kr. 495,00	500
Snerydning.....	kr. 8188,00	8.000
Græsklipning.....	kr. 4000,00	5.000
Gaver.....	kr. 308,95	0
Sand til sandkasser.....	kr. 3.437,50	6.500
Vedligeholdelse af borde og stole.....	kr. 0	1.500
Div. fællesaktiviteter.....	kr. -	8.000
Petanqueturning.....	kr. 2.397,70	-
Div. vedligeholdelse.....	kr. -	5.000
Demontering af legehus.....	kr. 1.656,00	-
Havearbejde.....	kr. 576,50	10.000
Stillads.....	kr. 10.012,50	10.000
Asfaltering af stikveje.....	kr. 175.247,19	0
Beholdning.....	kr. 36.173,82	
	kr. 248.059,06	

STATUS PR: 31.12.02

AKTIVER

Kassebeholdning	kr. 416,23
Bankbeholdning	kr. 7.608,70
Girobeholdning	kr. 28.148,89

kr. 36.173,82

PASSIVER

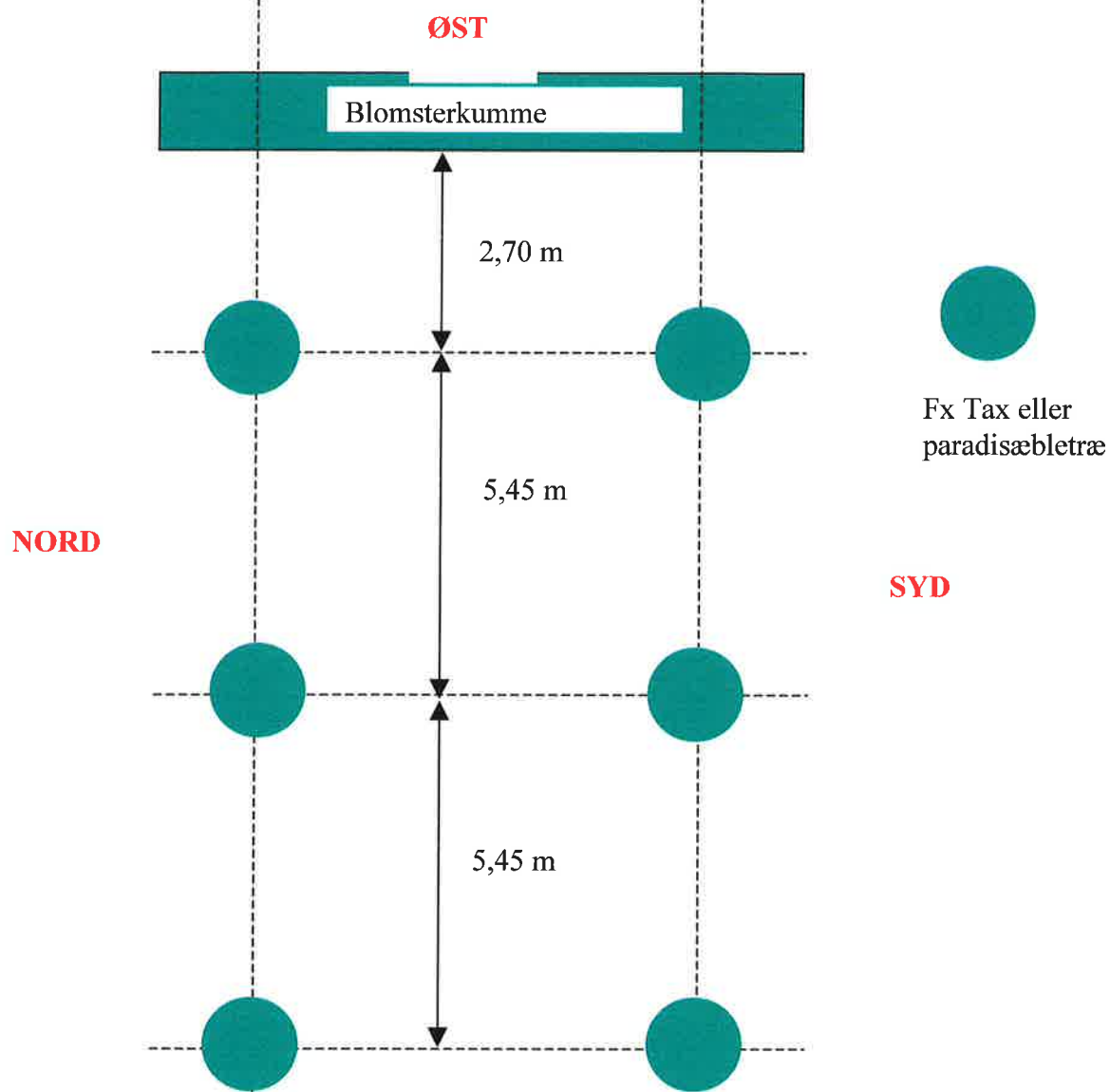
Vejfond	kr. 30.000,00
Overført til 2003	kr. 6.173,82

kr. 36.173,82

Til formanden for grundejerforeningen RØDAGER. Harry Halkjær.

Forslag til placering af træer på sandkassearealet i den ulige ende.

Forslaget genfremsættes hermed og ønskes behandlet på RØDAGERS generalforsamling onsdag d. 5. marts 2003 under dagsordenens punkt 5.



De stiplede lodrette liner er forlængelsen af de nuværende træers placering.

.På vegne af Snebærhaven nr. 19 og 17

Eva Friis Jørgensen og Søren Røjel

Albertslund den 18. februar 2003

Til Grundejerforeningen Rødager's ordinære generalforsamling Onsdag den 5. marts 2003

Forslag til afstemning på generalforsamlingen:

1)

I forbindelse med haveaffaldsordningen, hvor Kommunen afhenter haveaffald som er henlagt i bunker på vores midtervej, bringes det herved i forslag **at der kun henlægges affald i én bunke, henholdsvis i lige ende i lige uger og i ulige ende i ulige uger.**

Bunkerne må først startes lørdag og til afhentning førstkomende onsdag.

Begrundelse for forslag 1 er følgende:

Vores område/ bebyggelse ligner hele forår/sommer og efterår, nærmest en losseplads, hvilket ingen i bebyggelsen og dermed Grundejerforeningen, kan være tjent med.

2)

Det foreslåes at Grundejerforeningens bestyrelse pålægges at fremkomme med en helhedsløsning på vores vejområde, til næstkommende generalforsamling i foråret 2004, hvori der indgår stillingtagen til følgende:

Legepladsernes fremtid (herunder fjernelse af nuværende rester af sveller m.v.)

Asfaltering af hele vejområdet (excl. Stikveje).

Eventuelt overveje parkbelysning

Finansieringsforslag/tilbud på 10-20 årigt Foreningslån

Begrundelse for forslag 2 er følgende:

Endnu et forsøg på at forskønne vores boligområde, til fælles glæde og gavn.

Med venlig hilsen

Ellinor & Leif Pedersen

Snebærhaven 32

BUDGET FOR 1.1.03 – 31.12.03

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	64.000,00
Renteindtægter.....	kr.	1.000,00
Overført fra 2002.....	kr.	6.173,82

kr. 71.173,82

UDGIFTER

Div. fællesaktiviteter.....	kr.	6.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	4.500,00
Forsikringer.....	kr.	2.000,00
Div. vedligeholdelse/Indkøb af redskaber..	kr.	5.000,00
Snerydning.....	kr.	8.000,00
Græsklipning.....	kr.	5.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....	kr.	1.500,00
Gebyrer.....	kr.	500,00
Kontor.....	kr.	500,00
Havearbejde.....	kr.	8.000,00
Oprydn. gl. legeplads i ulige ende.....	kr.	3.000,00
Overføres til 2004 inkl. Vejfond.....	kr.	6.173,82
6 nye træer i ulige ende.....	kr.	21.000,00
(i.h.t. forslag fra nr. 17 og 19).		

kr. 71.173,82

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Referat af ordinær generalforsamling 5. marts 2003

Tilstede: Hus nr. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 8 - 11 - 15 - 16 - 17 - 19 - 20 - 23 - 25 - 26 - 28 - 29 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40 - 44 - 46 - 48 + 2 huse ved fuldmagt.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til forsamlingen.

Erik Kølbæk nr. 44 blev valgt som dirigent, og Tove Rasmussen nr. 26 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at de indkomne forslag var rettidigt omdelt.

FORMANDENS BERETNING

Formanden fortalte først om, hvor mange møder bestyrelsen har holdt i 2002. Dernæst fortalte han om de nyhedsbreve, der var været uddelt til medlemmerne. Heraf kan nævnes breve om Grøn dag, petanqueturning, fremvisning af rullestativ, asfaltering af stikvejene og skrivelser vedr. generalforsamlingen.

På møderne har bestyrelsen arbejdet med følgende emner:

Frembringelse af NCS-koder (Natural Color System), således at vi og kommunen kan blive enige om de farver, som der er givet dispensation for, da lokalplanen jo kun siger SORT træværk på vores huse. Affaldsstativ - i håbet om at skoleleverne vil benytte det.

Nedtagning af legestativ i ulige ende. Grøn dag. Asfalteringen af stikvejene. Indkøb af rullestativet. Deltagelse i Brugergruppen. Forrentning af foreningens formue.

Petanqueturning. Møder med skolerne vedr. elevernes gang på vores vej. Korrespondance med et af medlemmerne vedr. husfarver. Og selvfølgelig planlægning af generalforsamlingen.

Af kommentarer til beretningen kan nævnes følgende: Hanne i nr.4 nævnte, at asfalteringen ved hendes hus var utilfredsstillende. Den nye bestyrelse vil kigge på sagen. Ellinor fra nr. 32 nævnte, at arealet ud mod Herstedøstervej ser meget uordentligt ud. Bestyrelsen er opmærksom på det, og der vil blive arbejdet videre med sagen. Røjel nr. 17 foreslog et affaldsstativ i ulige ende. Det vil også blive en sag for den nye bestyrelse.

I sin beretning kom formanden også ind på emner, som bestyrelsen vil komme til arbejde med i det nye år:

Asfaltering af resten af vejen. Forslag til standard for nye carporte. Færdiggørelse af arealet ud for nr. 15 og 17. Kommunens overtagelse af stikledninger.

Udsendelse af nyhedsbreve m.m. via e-mails. HAR DU ENDNU IKKE GIVET DIN E-MAIL ADRESSE TIL BESTYRELSEN, MODTAGER VI DEN GERNE.

Vedr. Bjørn Rasmussens (nr.2) uddeling af korrespondancen mellem ham og bestyrelsen om husfarver:

Formanden redegjorde for hele forløbet og forklarede at dispensationen fra 89 stadig er den gældende - og så snart bestyrelsen har fået defineret farverne jf. NSC-koder, vil der blive søgt om udvidelse af dispensationen. Der gøres samtidig fra Henrik nr. 25 opmærksom på, at det KUN er kommunen, der kan give tilladelse til afvigelse fra lokalplanen.

REGNSKAB 2002

Kassereren indledte med en god nyhed: regningen på installationen af kabel-tv (kr. 36.000) er aldrig kommet!

Kassereren redegjorde for regnskabet, som var godkendt af revisoren uden bemærkninger, hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

INDKOMNE FORSLAG

Røjels (nr. 17) og Friis' s (nr. 19) forslag om beplantning af legearealet i ulige ende. Forslaget blev vedtaget. Leifs og Ellinors (nr. 32) forslag 2 om forskønnelse og helhedsløsning af vores fællesarealer blev vedtaget som et arbejdsforslag til den nye bestyrelse. Leifs og Ellinors forslag om haveaffaldsordningen blev vedtaget. Ordningens ordlyd vil blive trykt og omdelt til alle medlemmer i en form, der egner sig til opslagstavlen.

BUDGET 2003

Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

VALG TIL BESTYRELSEN

Harry Halkjær nr.16 for en 2-årig periode

Hans Hellstrøm nr. 34 for en 2-årig periode

Britta Jørgensen nr.48 for en 2-årig periode

Tove Rasmussen nr.26 for 1 år

Søren Røjel nr.17 for 1 år

Revisoren Leif Pedersen nr. 32 blev genvalgt - revisorsuppleant blev Henrik Halberg nr. 25

Generalforsamlingen sluttede og formanden takkede medlemmerne for fremmødet, og dirigenten for veludført arbejde.

DIRIGENT

Erik Kølback nr. 44



REFERENT

Tove Rasmussen nr.26

