

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Snebærhaven 16 - 2620 Albertslund

**Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling onsdag den
14. maj 2003 kl. 19.00 i Roholmskolen, Musisk rum.**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Tilbud fra kommunen om overtagelse og
vedligeholdelse af vore regn- og
spildevandsanlæg.**

Bestyrelsen anbefaler, at vi tiltræder aftalen, se i øvrigt kommunens orientering af 3. marts 2003 til foreningens medlemmer.

28 medlemmer har ønsket, at modtage materiale fra grundejerforeningen på mail, du kan også komme med på postlisten.

Tilmelding til formanden på halkjaer@hus.dk

Albertslund den 23. april 2003

Med venlig hilsen

p.b.v.

Harry Halkjær
formand



Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 14. maj 2003

Følgende huse var repræsenteret: 13, 15, 16, 17, 20, 24, 32, 34, 38, 40, 44, 46, 48

Erik Kølbæk valgtes til dirigent

Britta Jørgensen valgtes til referent

Harry Halkjær redegjorde for kommunens tilbud om at overtage og vedligeholde grundejerforeningens regn- og spildevandsanlæg.

- kommunen har renoveret kloaknettet og nu står alle de kommunale stikledninger for tur. For at være sikker på, at hele kloaksystemet er i orden, tilbydes en overtagelse af de enkelte grundejerforeningers private regn- og spildevandsanlæg. Overtagelsen er af rent miljømæssige årsager (dette blev understreget af Hans, som refererede til drøftelser i Brugergruppen)
- Regn- og spildevandsledninger og brønde til sidste brønd før den enkelte parcel overtages.
- Overtagelsen dækker ikke tagnedløbsbrønd og sandfang. Den dækker heller ikke ledningen fra den enkelte parcel ud til første brønd.
- Overtagelsen finansieres via vandafledningsafgiften. Det giver ingen udgifter for den enkelte parcel.

Handlingsplan: Inden for de næste 8 år gennemgås kommunens ledningssystem. Alt spules igennem og der anvendes tv-inspektion. Skader udbedres og fejlkoblinger rettes

Service: Fremtidige skader anmeldes til kommunen, der udbedrer skaden uden regning

Ikrafttrædelse: Kommunen overtager kloaksystemet, når de formelle papirer er underskrevet.

Konsekvenser for grundejerforeningen: Der skal ændres i grundejerforeningens deklaration og vej- og kloakfonden skal nu ændres til vejfond, da foreningen i fremtiden ikke skal bruge midler til reparation af fælles kloakanlæg.

Forslaget blev vedtaget. 36 stemmer for (heraf 10 med fuldmagt) ingen stemte imod.

Bestyrelsen tiltræder kommunens tilbud som har gyldighed når kommunen også har underskrevet aftalen.

Deklaration for vort område skal ændres ved lejlighed sådan, at det fremgår, at vi kan overdrage kloaknettet til offentlig myndighed.

Evt. Flere steder er ukrudtet brudt igennem den nye asfaltbelægning. Dette skal stoppes drastisk, og roundop kan afhentes i nr. 16.

Erik Kølbæk, dirigent

Britta Jørgensen, referent