

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Snebærhaven 16 - 2620 Albertslund

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag den
5. marts 2002 kl. 19.00 i Røholmskolen, Musisk rum.**

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være
bestyrelsen i hænde senest tirsdag den 19. februar i nr. 16. eller på

mail: halkjaer@hus.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag jf. §4 stk. 1
6. Budget og kontingent
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
på valg: Tove Rasmussen og
Ole Paludan Larsen
8. Revisor på valg: Leif Pedersen
9. Revisorsuppleant på valg:
Søren Røjel

Vi begynder med et informationsmøde kl. 18.00 hvor repræsentanter
fra AGENDACENTERET vil rådgive os m.h.t. forbrug af el, vand og
varme, samt miljørigtig vedligeholdelse af vore huse.

Albertslund den 18. januar 2002

p.b.v.

Harry Halkjær
formand

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Snebærhaven 16 - 2620 Albertslund

Vedhæftet fremsender bestyrelsen materiale til generalforsamlingen
den 5. marts 2001 kl. 19.00 på Roholmskolen, Musisk rum.

Informationsmøde med Agenda Center Albertslund fra kl. 18.00

Materialet omfatter:

1. Regnskab for perioden 2001
2. Forslag til farvesætning af vore huses træværk.
3. Forslag fra Mads i nr.2, vedr.: knallertkørsel
4. Bestyrelsens forslag til kontingent og budget for år 2002

Snebærhaven den 22. februar 2002

Med venlig hilsen

p.b.v.

Harry Halkjær

Formand

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.01 – 31.12.01

INDTÆGTER	faktisk	budget
Medlemskontingent.....	kr. 64.800,00	64.800
Renter vejfond.....	kr. 7.475,12	4.000
Renter giro.....	kr. 26,20	
Overført fra 2000.....	kr. 161.296,60	-

	kr. 233.597,92	

UDGIFTER		
Mødeudgifter.....	kr. 3.889,93	4.000
Kontor.....	kr. 211,25	500
Forsikringer.....	kr. 1.662,00	1.500
Gebyrer.....	kr. 302,00	500
Snerydning.....	kr. 5.001,00	10.000
Græsklipning.....	kr. 4.225,50	4.000
Gaver.....	kr. 498,95	0
Renovering af skur.....	kr. 25.078,38	22.000
Nye stole.....	kr. 899,25	1.500
Div. fællesaktiviteter.....	kr. 0	8.000
Petanquebane (bænk + drænrør).....	kr. 3.188,89	0
Husfarveundersøgelse.....	kr. 370,00	0
Topsaks.....	kr. 349,00	0
Havearbejde.....	kr. 8.812,50	18.000
Fotografering af skoleelever.....	kr. 59,00	0
Beholdning.....	kr. 179.050,27	-

	kr. 233.597,92	

STATUS PR: 31.12.01

AKTIVER	
Kassebeholdning	kr. 123,28
Bankbeholdning	kr. 147.904,81
Girobeholdning	kr. 31.022,18

	kr. 179.050,27

PASSIVER	
Vejfond	kr. 175.000,00
Overført til 2002	kr. 4.050,27

	kr. 179.050,27

Til Bestyrelsen i Grundejerforeningen Rødager ved Ole nr. 9.

Vedr.: ”**Forslag til fremtidig farvesætning-facadebeklædning, gavltrekant og vinduer**”
 fremsat af Bestyrelsen i Grundejerforeningen Rødager

Da vi blev spurgt vedr. farvesætning forstod vi på Britta, at Bestyrelsen ikke ville have angivet farver på vores sternbrætter og vinduer.

Såvidt vi kan se, er der ikke i forslaget nævnt en farve, der ligger tæt på *hvid-, kit-, flødefarvet, lys beige* nedenfor benævnt: **hvid mm**

Da **hvid mm** er en farve mange anvender på deres vinduer, mener vi, at på siden med overskriften:

På baggrund af ovenstående proces vedr. ændring af farvesætning stiller bestyrelsen følgende forslag

og følgende ordlyd:

<ul style="list-style-type: none"> • Vinduer
--

<p>Skal have samme farve som facade/gavl eller en af ovenstående godkendte farver</p>
--

[Kravet i denne sætning er allerede medtaget i:

- Husets træværk, incl. vinduer, kan kun have to farver
- Følgende farve kan anvendes:

skal ændres til noget i retningen af:

<ul style="list-style-type: none"> • Vinduer
--

<p>Vinduer kan males med, udover ovenstående godkendte farver, farverne hvid, antikhvid, kitfarvet, flødefarvet, lys beige....</p>

Begrundelse:

Fx er farverne : **hvid, antikhvid, kitfarvet, flødefarvet, lys beige** ... ikke en af de godkendte farver, så mange vil måske få et problem. Hvidlige vinduer er dog ret almindelige.

Vi mener, som bestyrelsen foreslår, heller ikke at

Fx er farverne : **hvid, antikhvid, kitfarvet, flødefarvet, lys beige...** skal være godkendt til andet end vinduer og sternbrætter, så de skal ikke med blandt de godkendte farver.

Dette er skrevet til dig på opfordring af Britta, som vi talte med i dag.

Med venlig hilsen

Margrethe og Søren Røjel. Nr. 17

Til Grundejerforeningen Rødager's ordinære generalforsamling 5 marts 2002

Forslag til fremtidig farvesætning – facadebeklædning, galv trekant og vinduer

På baggrund af opfordring til bestyrelsen på generalforsamling den 5 marts 2001 til at udarbejde et forslag til nye bestemmelser om farvesætning er nærværende forslag udarbejdet.

Baggrund for udarbejdelse af forslag vedr. ændring farvesætning

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med farvesætning i vores bebyggelse. Vi har været gennem følgende proces:

- Forespørgsel vedr. farvesætning på vores huse – oktober 2001
Skulle farvesætning der blev tilladt i 1989 være gældende eller skulle farvesætning ændres?
To tredjedele af de modtagne svar ønskede, at farvesætningen skulle ændres.
- Forespørgsel vedr. farvesætning på vores huse – mulige farver – november 2001
Hovedparten af medlemmer har svaret på forespørgslen om hvilke farve som ønskes taget i betragtning ved forslag til ny farvesætning..
- Behandling i bestyrelsen
- Gennemgang af alle huse med repræsentant fra teknisk forvaltning – januar 2002
Der var bemærkninger til farverne på husene nr. 2, 3, 7, 9 og 20
- Udarbejdelse af forslag
Under hensyntagen til jeres svar på 'forespørgsel vedr. farvesætning på vores huse – mulige farve' samt kommunens henstillinger og restriktioner er følgende forslag udarbejdet.

På baggrund af ovenstående proces vedr. ændring af farvesætning stiller bestyrelsen følgende forslag:

- **Generelt**
 - **Bemyndigelse fra generalforsamling til bestyrelsen til at ansøge kommunen om udvidet farvesætning.**
 - **Husets træværk, incl. vinduer, kan kun have to farver.**
 - **Følgende farver kan anvendes:**

Oprindelige tilladte farve, jævnfør lokalplanen

- **Sort**

Farver tilladt ved dispensation af den 28 aug. 1989

- **Kalkokker**
- **Lys grå umbra**
- **Almueblå**
- **Svenskrød**
- **Brun umbra**
- **Ibenholt**
- **Grøn umbra**
- **Mørk dodenkop**

Farver/nuancer stillet som forslag af foreningen medlemmer november 2001 samt i den for henstillinger fra teknisk forvaltning

- **Antikblå**
- **Lys oliven Color dragon E-57**
- **Blå akryl/01 17.806-90601-2**
- **Varm grå WO Sadolin**
- **Sortblå Bondex 475**

- **Vinduer**
Skal have samme farve som facade/gavl eller en af ovenstående godkendte farver.
- **Sternbrædder**
Skal have samme farve som gavl eller vinduer
- **Huse med ikke godkendt farvesætning**

Males om i farver som er godkendt farvesætning i forbindelse med næste naturlige maling af huset. Huse bør dog være malet om senest fem år fra dagsdato.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Britta og Ole

"Forslag"

TIL GENERALFORSAMLINGEN 5. MARS 02.

DET FORESLÅES HERVED, AT DER BLIVER
GJORT OPMERKSOM PÅ:

AT "KVALITERIKØRERE" OVERHOLDER
FÆRDELSLOVEN, OM IKKE ANDET
VED KØRSEL PÅ FÆLLESAREALET
I SNEBÆRHAVEN.

DET VÅR ALT, ALT FOR STÆRKT!

Mads, no. 2.

BUDGET FOR 1.1.02 - 31.12.02

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	64.000,00
Renteindtægter.....kr.	7.000,00
Overført fra 2000.....kr.	4.050,27

	kr. 75.050,27

UDGIFTER

Div. fællesaktiviteter.....kr.	8.000,00
Mødeudgifter.....kr.	4.500,00
Forsikringer.....kr.	2.000,00
Div. vedligeholdelse.....kr.	5.000,00
Evt. snerydning.....kr.	8.000,00
Græsklipning.....kr.	5.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.500,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer og andet havearbejde.....kr.	10.000,00
Sand til sandkasser.....kr.	6.500,00
Stillads.....kr.	10.000,00
Overføres til 2003 inkl. vejfond.....kr.	13.550,27

	75.050,27

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Referat af ordinær generalforsamling 5. marts 2002

Tilstede: Hus nr. 2 - 3 - 5 - 6 - 8 - 10 - 16 - 18 - 19 - 20 - 23 - 25 - 26 - 28 - 29 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 44 - 46 og 48 + 4 huse ved fuldmagt.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til forsamlingen, og bød specielt de nye beboere i nr. 10 og 29 velkommen.

Erik Kølbæk nr. 44 blev valgt som dirigent, og Tove Rasmussen nr. 26 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at de indkomne forslag var rettidigt omdelt.

FORMANDENS BERETNING

Formanden fortalte, om hvorledes bestyrelsen arbejder, og om hvilke emner den har behandlet.

Bestyrelsen har bl.a. taget sig af asfalteringen af stamvejene - eller rettere sagt: udskydelse af dette, vandproblemer ved petanquebanen, henvendelser til skolerne vedr. knuste flasker og affald, kontakt med andelsboligforeningen, maling af fællesskur og indkøb af nye stole hertil, farvesætningen på vores træværk, samarbejde med Agendacenteret, deltagelse i brugergruppen.

Formanden talte også om de emner, der vil blive arbejdet med i det nye år: færdiggørelse af forslag til farvesætning på husenes træværk, evt. indkøb af rullestillads, et større vedligeholdelsesarbejde på det grønne areal ved Hersted Østervej, kommunens overtagelse af kloakledninger, evt. ansvarsforsikring i forbindelse med vores legelandskaber m.m.

INDKOMNE FORSLAG

Der var indkommet 2 forslag. 1 fra bestyrelsen og et fra Mads i nr. 2.

1. Bestyrelsens forslag om farvesætning på vores træværk.

Britta redegjorde for forarbejdet med forslaget og efter en længere debat vedtoges det at sende bestyrelsens forslag til kommunen med disse tilføjelser: at der kun bruges to farver på træværket, og at vinduer kan males hvide. De farver der er på husene p.t. kan beholdes - bortset fra de fem, som er nævnt i bestyrelsens forslag og som kommunen havde bemærkninger til. Disse huses farver forventes ændret ved næste maling. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

2. Forslaget fra Mads i nr.2 var, som han selv var opmærksom på, ikke noget forslag.

REGNSKAB 2001

Kassereren redegjorde for regnskabet, hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

BUDGET 2002

Først forklarede kassereren vores forholdsvis store kontingent med, at det faktisk er en form for skjult skat: vi skal selv sørge for kloakeringen og asfaltering af vores private vej. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

VALG TIL BESTYRELSEN

Tove Rasmussen nr.26 for 1 år

Ole Larsen nr.9 for 1 år

Harry Halkjær nr.16 blev sidste år valgt for en 2-årig periode

Hans Hellstrøm nr. 34 blev sidste år valgt for en 2-årig periode

Britta Jørgensen nr.48 blev sidste år valgt for en 2-årig periode

Revisoren Leif Pedersen nr. 32 blev genvalgt - revisorsuppleant blev Erik Kølbæk nr. 44

Generalforsamlingen sluttede og formanden takkede medlemmerne for en frugtbar debat, dirigenten for veludført arbejde og forsamlingen for fremmødet.



DIRIGENT

Erik Kølbæk nr. 44



REFERENT

Tove Rasmussen nr.26