

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Referat af ordinær generalforsamling 16. februar 2000

Tilstede: Hus nr. 2 - 3 - 4 - 5 - 8 - 9 - 12 - 13 - 15 - 16 - 17 - 20 - 26 - 28 - 29 - 30 - 32 - 34 - 36 - 44 - 46 og 48 + 8 huse ved fuldmagt.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til forsamlingen, hvorefter han holdt en lille tale om vin, specielt St. Emilion fra 1990. Det viste sig at være året, hvor Hans trådte ind i bestyrelsen. Han fik selvfølgelig en flaske rødvin i jubilæumsgave.

Erik Kølback nr. 44 blev valgt som dirigent, og Tove Rasmussen nr. 26 blev valgt som referent. Søren Røjel og Gert Ionesco blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at dagsordenen var udformet i følge vedtægterne. Dog skal nævnes, at Helge Jørgensen, nr. 12 ikke mente, at blanketten til fuldmagten var lovlig i.flg. alm. lov om fuldmagter. Helge Jørgensen mente heller ikke at skriftlig afstemning via fuldmagt var lovlig i forbindelse med vedtægtsændringer. Dirigenten påpegede, at i tilfælde af store ændringer i det uddelte forslag, skal der alligevel en ekstraordinær generalforsamling til. Generalforsamlingen gik derefter i gang.

FORMANDENS BERETNING

Formanden startede sin beretning med at fortælle, at der ikke er kommet nye medlemmer i foreningen i det forløbne år, men at nr. 10 er solgt pr. 1. april 2000.

BESTYRELSENS ARBEJDE I 1999

Bestyrelsen har afholdt 6 møder siden sidste generalforsamling - gode møder, hvor vi ikke altid er enige, men alligevel på en god måde når frem til en beslutning. Møderne har følgende fast dagsorden: Godkendelse af referat fra sidste møde - Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne - Regnskab - Beslutninger - Almindelig snak om foreningsanliggender m.m.

I årets løb har bestyrelsen udsendt fem nyhedsbreve bl.a. om forliget i deponeringssagen, proceduren for de nye vedtægter, indbydelse til kompostdag, vejledning i hjemmekompostering, idekataloget En Have uden Kemi, Agenda 21 og høringsforslaget til de nye vedtægter.

Bestyrelsen har på møderne i 1999 arbejdet med følgende emner:

På hvert møde regnskab og budget, korrespondance og kompromisforslag vedr. deponeringssagen nr.12, byggesag vedr. tagvinduer i østsiden af nr. 22, tilbud og div.

drøftelser om reparation af stikvejene, udarbejdelse af nye vedtægter, aktivitetsforslag, gartnerens arbejde, renovering af fællesskur, etablering af petanquebane, anskaffelse af stor stige, repræsentation i Brugergruppen, som nu varetages af Hans Otto Laursen, udlejningsmøblerne, Brugergruppens arbejde, problemer med skoleelevernes æbleskud og glasskår m.m.

I det kommende år skal vi have renoveret stikvejene, anlagt petanquebane (hvis det godkendes), skiftet sand i sandkasserne, renoveret arealerne inkl. borde og bænke, have rensset kloakkerne, reparere fælleskuret, vedligeholde udlejningsmøblerne, beskåret træer, slået græs, gennemføre fællesaktiviteter og afholde sommerfest.

Bestyrelsen vil endvidere se på den affaldsordning, vi har nu, om det kan gøres bedre miljømæssigt og prismæssigt

Efter formandens beretning faldt der kommentarer vedr. vores kabeltv, som Gisela nr. 20 påpegede havde skiftet programmer. Hvilket hun var utilfreds med. Søren Røjel nr. 17 påpegede den store stigning på renovationsudgifterne (21%), hvilket bl. a. skyldes de store statsafgifter. Hans Otto nr. 13 nævnte at incitamentstariffen videreføres, men at beregningsgrundlaget er ændret i 2000. Bestyrelsen har drøftet muligheden for at få en mand fra kommunen til at komme ud og forklare og oplyse herom. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at se på muligheden for terminalpunkter til vores renovering.

Formandens beretning godkendtes

INDKOMNE FORSLAG

Der var indkommet 3 forslag., alle fra bestyrelsen: forslag til nye vedtægter, forslag om renovering af stikvejene og forslag om etablering af petanquebane.

Forslag 1: nye vedtægter

Dirigenten redegjorde for proceduren vedr. afstemning i forbindelse med vedtægtsændringerne: 3/4 af medlemmerne skal være mødt, og heraf skal 3/4 stemme for forslaget, for at det kan vedtages. Dette betød, at selv med et overvejende flertal skulle forslaget op på en ekstraordinær generalforsamling

Formanden opfordrede til at man under debatten så bort fra de gamle vedtægter, da de ikke ligger til grund for udarbejdelsen af de nye. Han forklarede desuden, hvorledes de nye vedtægter var fremkommet.

Eneste ændring i bestyrelsen forslag til vedtægter blev overskriften i § 4, som blev ændret til **Generalforsamling**.

Stemmetallene blev 56 for og 2 i mod. Med dette flertal for tages forslaget op på en snarlig ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 2: renovering af stikvejene.

Formanden redegjorde for valg af tilbud. Forsamlingen foreslog bestyrelsen at se på andre tilbud. Bestyrelsen opfordredes til at give besked til medlemmerne i god tid inden arbejdet går i gang, da medlemmerne selv skal sørge for bortfjerning af ukrudt m.m. langs siderne. Bestyrelsen blev opfordret til at optage mindst muligt lån og samtidig sørge for at den daglige drift sikres.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3: etablering af petanquebane

32 stemte for 10 i mod, så forslaget blev vedtaget. Placeringen i den lige ende blev godkendt, men ikke den nærmere placering.

REGNSKAB 1999

Kassereren gennemgik regnskabet og forklarede det pæne overskud. Han nævnte også "regningen" fra TeleDanmark, som har figureret på budgettet de to foregående år. Endnu er beløbet ikke blevet opkrævet, men Hans har læst i Børsen, at nu vil TeleDanmark have noget af sit underskud hjem, så måske kommer der en regning i år. Regnskabet blev godkendt.

BUDGET 2000

Budgettet vedtoges uden ændringer.

VALG

Hele bestyrelsen blev genvalgt.

Harry Halkjær nr.16 - formand

Hans Otto Laursen nr.13 - næstformand

Hans Hellstrøm nr. 34 - kasserer

Britta Jørgensen nr.48 - "Trivselsrepræsentant"

Tove Rasmussen nr.26 - sekretær

Suppleanter blev Mogens Haahr nr. 29 og Erik Kølback nr. 44 (genvalgt).

Revisoren Leif Pedersen nr. 32 blev genvalgt - **revisorsuppleant** Søren Røjel nr. 17.

EVENTUELT

Britta opfordrede til at man tilmeldte sig stjerne-kiggerturen, da hun ville være ked af at ulejlige tre mennesker for et meget lille deltagerantal. Flere meldte sig straks. Reminder udsendes.

Generalforsamlingen sluttede og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og forsamlingen for fremmødet og for "god ro og orden". Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling udsendes snarest.

DIRIGENT

Erik Kølback nr.44



REFERENT

Tove Rasmussen nr.26



Grundejerforeningen Rødager

Vedhæftet fremsender bestyrelsen materiale til generalforsamling den **16. februar kl. 18.00** på Roholmskolen, Musisk rum.

Materialet omfatter:

1. Indkaldelse med dagsorden
2. Regnskab for perioden 1999
3. Bestyrelsens forslag til nye vedtægter
4. " forslag til vedligeholdelse af vore veje
5. " forslag til anlæg af en petanquebane
6. " forslag til kontingent og budget for år 2000
7. Blanket til udstedelse af fuldmagt

Bestyrelsen skal opfordre til, at man deltager i generalforsamlingen, da der er meget vigtige forslag til behandling.

Det forholder sig således, at skal vi gennemføre den planlagte modernisering af vore vedtægter kræves en stemmeflerhed på $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer eller 60 stemmer for forslaget.

Hvis det ikke er dig muligt at deltage i generalforsamlingen, skal vi opfordre dig til at give bestyrelsen fuldmagt til at afgive stemme på dine/jeres vegne. Bestyrelsen har vedhæftet fuldmagtsblanket, der blot skal udfyldes, underskrives og afleveres til bestyrelsen.

Snebærhaven den 31. januar 2000

Med venlig hilsen
p.b.v.



Harry Halkjær
Formand

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den 16. februar 2000 kl. 18.00 i Roholmskolen, Musisk rum.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest onsdag den 9. februar i nr. 16.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Valg af stemmetællere
- 4 Godkendelse af dagsorden
- 5 Beretning for perioden 1999
- 6 Indkomne forslag
 - a) Vedtægtsændringer
 - b) Almindelige forslag
- 7 Regnskab for perioden 1999
- 8 Kontingent og budget for perioden 2000
- 9 Valg:
 - a) 5 bestyrelsesmedlemmer
 - b) 2 suppleanter til bestyrelsen
 - c) revisor
 - d) revisorsuppleant.

Albertslund den 30. januar 2000.

Med venlig hilsen

P.b.v.



Harry Halkjær
Formand

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.99 - 31.12.99

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	67.607,00
Renter vejfond.....	kr.	1.304,85
Renter giro.....	kr.	52,92
Renter bank.....	kr.	1,44
Overført fra 1998.....	kr.	96.241,10

kr. 165.207,31

UDGIFTER

Mødeudgifter.....	kr.	2.652,21
Kontor.....	kr.	211,25
Forsikringer.....	kr.	1.241,00
Gebyrer - giro.....	kr.	278,00
Snerydning.....	kr.	8.464,00
Græsklipning.....	kr.	3.476,00
Div. vedligeholdelse.....	kr.	348,00
Gaver.....	kr.	175,00
Advokatsalær.....	kr.	12.375,00
Stige.....	kr.	2.995,00
Beholdning.....	kr.	132.991,85

165.207,31

STATUS PR. 31.12.99

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	1.032,50
Bankbeholdning.....	kr.	92.517,90
Girobeholdning.....	kr.	39.441,45

kr. 132.991,85

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	128.000,00
Overført til 2000.....	kr.	4.991,85

kr. 132.991,85

Div. kommentarer til regnskabet.

Vejfonden:

Der er i.f.m. årsafslutningen overført 36.695,15 kr til
vejfonden og i løbet af 1999 tilskrevet 1304,85 kr i renter.
Der er ikke hævet penge fra vejfonden i 1999.

Kabel TV:

Der er ikke afholdt udgifter til Kabel TV i 1999.

Forslag til vedtægter for Grundejerforeningen Rødager

§ 1

Foreningens navn: Grundejerforeningen Rødager

Hjemsted: Albertslund Kommune

Formål:

Grundejerforeningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og pligter vedrørende de private veje, fællesarealer, fællesanlæg, legepladser og beplantning m.v. herunder renholdelse, snerydning og vedligeholdelse af arealer og anlæg.

§ 2

Medlemmer og deres pligter:

Stk. 1: Ejerne af ejendommene martr. nr. 9x, 9z, 9æ, 9aø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at, 9au, 9av, 9ax, 9ay, 9az, 9aæ, 9aø, 9ba, 9bb, 9bc, 9bd, 9be, 9bf, 9bg, 9bh, 9bi, 9bk, Herstedøster by og sogn er pligtige medlemmer af Grundejerforeningen Rødager.

Stk.2: Medlemspligten indtræder ved køb af ejendom på overtagelsesdagen og ophører ved salg når den nye ejer indtræder som medlem.

Stk.3: Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af foreningens formue.

Stk. 4: Meddelelse om ejerskifte skal tilgå foreningen senest 14 dage efter, at slutsedlen - eller hvis sådan ikke benyttes - skødet er underskrevet.

Stk. 5: Kontingentet til foreningen fastsættes af generalforsamlingen for hvert regnskabsår, der følger kalenderåret.

Kontingentet forfalder til betaling hvert år 1. april og 1. oktober.

Betaler et medlem kontingentet senere end henholdsvis den 8. april og den 8. oktober tillægges næste kontingentopkrævning et gebyr på 10% af det kontingent der skulle være indbetalt, samt en strafrente på 2% pr. påbegyndt efterfølgende måned af det samlede opkrævede beløb.

Gebyr og strafrente betragtes som ekstraordinært kontingent.

Såfremt noget medlem undlader rettidig betaling af kontingent, ordinært eller ekstraordinært, er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgæves afkrævede beløb til retslig inkasso, jf. deklarationens § 10, skadesløst for foreningen.

Stk. 6: Medlemmerne er forpligtiget til at overholde grundejerforeningens love, og berettiget til at leve op til dens formål.

§ 3.

Foreningens ledelse:

Stk. 1: Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer valgt på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Første gang vælges 3 medlemmer for 2 år og 2 medlemmer for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2: Afgår et bestyrelsesmedlem i utide, foretages suppleringsvalg for 1 år på førstkommande generalforsamling.

Bliver bestyrelsen mindre end 4 medlemmer, er den pligtig til at supplere sig selv.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen vedtager selv sin forretningsorden.

Over bestyrelsesmøderne føres beslutningsreferat, som underskrives af formanden og referenten.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed, og er kun beslutningsdygtig, når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§ 4.

Indkaldelse til generalforsamling:

Stk. 1: Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling holdes i Albertslund Kommune en gang årligt inden 15. marts.

Generalforsamlingen indkaldes med dagsorden af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til formanden senest 2 uger før generalforsamlingen.

Indkomne forslag omdeles til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 2: Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov, eller når det skriftligt anmodes og begrundes overfor bestyrelsen af mindst 5 medlemmer.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske inden 4 uger efter, at anmodningen er indgivet til formanden, idet juli måned ikke medregnes, og med samme varsel som til ordinær generalforsamling.

§ 5.

Dagsorden:

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Bestyrelsens beretning**
- 4. Regnskab.**
- 5. Indkomne forslag jf. §4 stk. 1**
- 6. Budget og kontingent**
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisorsuppleant**

§ 6.

Afstemning:

Hver parcel har 2 stemmer.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Fuldmagter meddeles dirigenten ved mødets start.

Afstemning finder sted jf. §7 stk. 4.

§ 7.

Dirigenten og generalforsamlingen:

Stk. 1: Generalforsamlingen vælger ved simpel flertal en dirigent, som ikke må være medlem af bestyrelsen, revisor eller revisorsuppleant.

Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og hvorledes afstemninger skal foregå.

Afstemning skal være skriftlig når dirigenten eller generalforsamlingen vedtager det.

Personvalg er altid skriftlige, såfremt der er flere kandidater til samme tillidshverv.

Stk. 2: På den ordinære generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed. Regnskabet for den forløbne periode fremlægges til godkendelse.

Eventuelle forslag forelægges af forslagsstilleren.

Endvidere vedtages budget og kontingent, ligesom der vælges bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisorsuppleant.

Stk. 3: Valget af revisor og revisorsuppleant gælder for et år, og genvalg kan finde sted.

Stk. 4: Generalforsamlingen træffer beslutninger ved simpel stemmeflerhed, bortset fra bestemmelsen i §7 stk. 5 og § 10 stk. 1.

Stk. 5: Dispositioner, som ikke ved deklarationen er pålagt grundejerforeningen at foretage, og som må forventes at koste hver parcel et beløb svarende til eller mere end et års kontingent, kan besluttet på en generalforsamling, hvis mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for.

Stk. 6: Der føres forhandlingsprotokol el. lign. over generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger, protokollen underskrives af dirigent og referent. Hvorefter protokollen får fuld beviskraft.

§ 8.

Vederlag:

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til de af bestyrelsens medlemmer, der bliver belastet med en særlig stor arbejdsbyrde.

Alle direkte og på forhånd af bestyrelsen godkendte udlæg refunderes efter regning.

§ 9.

Bestyrelsen:

Stk. 1: Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender herunder administration af foreningens formue.

Stk. 2: Bestyrelsen forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning med to underskrifter i forening, hvor formandens er den ene, ved dennes forfald underskriver kassereren. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Stk. 3: Bestyrelsen disponerer i henhold til de enkelte medlemmers skøde, og de tinglyste servitutter det er pålagt foreningen at træffe, samt udøver det sammesteds pålagte tilsyn, i overensstemmelse med Albertslund Kommunes anvisninger.

Stk. 4: Bestyrelsen ansætter/aftaler fornøden medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtigelser.
Ingen af grundejerforeningen ansat må være medlem af bestyrelsen.

Stk. 5: Bestyrelsen er pligtig at tegne kautionsforsikring, og eventuelle andre forsikringer efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.

§ 10.

Vedtægtsændring:

Stk. 1: Til ændring af denne vedtægt, herunder fusion med andre foreninger, kræves vedtagelse på en generalforsamling med mindst 3/4 af de afgivne stemmer.

Stk. 2: Vedtægtsændringer, kræver Albertslund Kommunes godkendelse.

§ 11.

Nedlæggelse af foreningen:

Såfremt foreningen bliver ophævet, kan dette kun ske ved, at Albertslund Kommune overtager de til foreningen hørende arealer og forsyningsledninger, ligesom dens mulige formue tilfalder Albertslund Kommune.

Vedtaget på Grundejerforeningen Rødagers generalforsamling den 16. februar 2000.

Til Grundejerforeningen Rødagers generalforsamling den
16.02.2000.

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

Stikvejene oprettes, forsynes med nyt slidlag , kloakdæksler og riste hæves.

Tilbudsprisen er 149.500,- med forbehold for merudgift til regulering m.v. vil prisen blive omkring kr. 175.000,-.

Bestyrelsen foreslår at vi selv financerer kr. 75.000,- fra vejfonden og optager et femårigt banklån på de resterende kr. 100.000,-.
Arbejdet igangsættes så snart vejret tillader der.

Forslaget vil **ikke** medføre stigning i kontingentet.

Albertslund den 30. januar 2000

Med venlig hilsen

p.b.v.



Harry Halkjær

**Til Grundejerforeningen Rødagers generalforsamling den
16.02.2000.**

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

Der etableres en petanquebane på parkeringsarealet mellem nr. 8 og -40.
Der indkøbes et par bænke, som opstilles centralt ved petanquebanen.

Petanquebanen anlægges direkte oven på den eksisterende asfalt, og
indrammes af en plankekant, der forankres i underlaget.

Etableringen vil kunne foregå som fællesarbejde, og udgifterne hertil vil
blive jf. budgetforslaget.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Harry Halkjær
Formand

BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET FOR 01.01.00 - 31.12.00

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	64.000,00
Renteindtægter.....kr.	3.000,00
Overført fra 1999.....kr.	4.991,85

kr. 71.991,85

UDGIFTER

Div. fællesaktiviteter inkl. petanquebane...kr.	10.000,00
Mødeudgifter.....kr.	4.000,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Div.vedligeholdelse inkl. renover. af skur..kr.	10.000,00
Sand til sandkasser.....kr.	4.500,00
Afdrag på nyt lån til asfaltarbejde.....kr.	10.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.500,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer og anden vedligeholdelse.kr.	10.000,00
Græsklipning.....kr.	4.000,00
Evt. snerydning.....kr.	10.000,00
Overføres til 2001.....kr.	5.491,85

kr. 71.991,85

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

Blanket til udstedelse af fuldmagt

Til Grundejerforeningen Rødager's generalforsamling den 16.
februar 2000.

Jeg giver herved foreningens bestyrelse fuldmagt til at afgive
stemme på mine vegne, vedrørende forslaget til
vedtægtsændringer.

Jeg ønsker at stemme ja til forslaget: sæt kryds _____

Jeg ønsker at stemme nej til forslaget: sæt kryds _____

Med venlig hilsen

Navn/e: _____

Snebærhaven nr.: _____

Underskrift/er: _____

Fuldmagten kan indleveres til:

Formanden i nr. 16 eller Næstformanden i nr. 13

inden onsdag den 16. februar kl. 17.00