

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag den 22.
februar 1999 kl. 19.00 i Albertslund Musikteater,
Alrummet.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være
bestyrelsen i hænde senest mandag den 8. februar i nr. 16.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af referent.
- 3 Godkendelse af dagsorden.
- 4 Beretning for perioden 1998.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Regnskab for perioden 1998 vedhæftet.
~~Regnskabet revideres i uge 4.~~
- 7 Budget for perioden 1999.
- 8 Valg:
 - a) 5 bestyrelsesmedlemmer
 - b) 2 suppleanter til bestyrelsen
 - c) revisor
 - d) revisorsuppleant.

Albertslund den 31. januar 1999

Med venlig hilsen

P.b.v.



Harry Halkjær
Formand

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.98 - 31.12.98

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	68.400,00
Renter vejfond.....kr.	290,24
Renter giro.....kr.	116,21
Renter bank.....kr.	2,78
Overført fra 1997.....kr.	80.782,82

kr. 149.592,05

UDGIFTER

Antenne demontering (gl. anlæg).....kr.	9.000,00
Kabel TV Rep. af skab.....kr.	1.520,50
Mødeudgifter.....kr.	3.378,30
Sand.....kr.	3.357,40
Asfaltarbejde - lige ende.....kr.	17.053,75
Forsikringer.....kr.	1.211,50
Gebyrer - giro.....kr.	240,00
Kontor.....kr.	112,50
Beskæring af træer.....kr.	3.613,00
Græsklipning.....kr.	3.500,00
Snerydning.....kr.	3.275,00
Rep. af legehuse.....kr.	6.359,65
Div. vedligeholdelse (lås til stige)....kr.	169,50
Gaver.....kr.	559,85
Beholdning.....kr.	96.241,10

149.592,05

STATUS PR. 31.12.98

AKTIVER

Kassebeholdning.....kr.	207,71
Bankbeholdning.....kr.	40.934,89
Girobeholdning.....kr.	55.098,50

kr. 96.241,10

PASSIVER

Vejfond.....kr.	90.000,00
Overført til 1999.....kr.	6.241,10

kr. 96.241,10

BUDGET FOR 1.1.99 - 31.12.99

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	64.000,00
Renteindtægter.....kr.	3.000,00
Overført fra 1998.....kr.	6.241,10

kr. 73.241,10

UDGIFTER

Kabel TV. evt. vedligeholdelse.....kr.	1.000,00
Udgifter i.f.m retssag.....kr.	12.000,00
Mødeudgifter.....kr.	4.000,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Div.vedligeholdelse inkl. ny stige.....kr.	5.000,00
Div. fællesaktiviteter.....kr.	10.000,00
Håndværktøj.....kr.	1.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.000,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer.....kr.	4.000,00
Græsklipning.....kr.	4.000,00
Evt. snerydning.....kr.	6.000,00
Henlæggelse til vejfond.....kr.	20.000,00
Overføres til 1999.....kr.	2.741,10

kr. 73.241,10

Budgettet er lagt under forudsætning af nedsat kontingent til 800,00 kr pr. halvår.

Grundejerforeningen Rødager

Rettelse til indkaldelse af 31.01.1999.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag den 22.
februar 1999 kl. 19.00 i Albertslund Musikteater,
Alrummet.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde
"senest mandag den 15. februar i nr. 16."

Bestyrelsen har på denne måde sikret, at alle får den fornødne tid til forberedelse af evt.
forslag.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Harry Halkjær
Formand
6. februar 1999

Forslag til: Beretning for Rødager 1998.

Velkomst og praktiske bemærkninger, øl, vand, sluttidspunkt er kl. 22.00 da vi også skal have klaret oprydningen, som vi beder jer alle være behjælpelige med.

Søren Røjel har også i 1998 været foreningens repræsentant i brugergruppen, der er vigtigt for os, at det er et menneske der fornemmer foreningens holdning, og det gør Søren efter vor opfattelse - tak for indsatsen.

Badmintonklubben som Jane Andersen nr. 11 er primusmotor og det skal du have tak for.

Bestyrelsen har holdt fem møder siden sidste generalforsamling.

Det har været gode møder hvor vi har diskuteret, besluttet, været ærgerlige og grinet altsammen på anstændig vis, og det skal I have tak for, at det stadig kan lade sig gøre.

Bestyrelsen har gennemført møderne med en fast dagsorden:

1. Godkendelse af referat,
2. Orientering,
3. Regnskab,
4. Beslutninger.
5. og sidste punkt har været alm. snak om foreningsanliggender og socialt samvær.

I årets løb har bestyrelsen udsendt ni nyhedsbreve som har haft budskab om:

1. Badmintonsæsonen 1998/99 fra Jane Andersen nr. 11
2. Legepladsernes renovering mv.
3. Referat af beslutninger fra møderne om renoveringen og indkaldelse til arbejdsdag.
4. Tagreparation og tagmøde ved Gisela Kristensen nr. 20
5. Reminder til fællesarbejdsdag den 19.4.. Britta og Henrik nr. 44 & 46.
6. Nyhedsbrev om forbrug af varme og vand for Rødaggers område 1997.
Ny udgave af renovationens Hvem, Hvad Hvor.
Deponeringssager er overgivet til foreningens advokat.
7. Satudebytteda og afløsning af denne
8. De tre små hæfter fra kommunen om: Hjemmekompostering, Have uden kemi og Idekatalog, Agenda 21.
9. Nyhedsbrev om stævning af Helge Jørgensen i nr. 12, deponeringssagen.

Bestyrelsen har arbejder med følgende emner i 1998:

1. På hvert møde har vi arbejdet med regnskabet og budgettet.
2. Korrespondance og kompromisforslaget vedr. deponeringssagen nr. 12. Fortæl om forslaget og afvisningen.
3. Bygge sag, carport for nordgavl af de huse ud til vor vej. Vi kan ikke anbefale.
4. Tilbud og div. drøftelser om rep af vejen i lige ende.
5. Nyt sand i sandkasserne og rep af legestativerne.
6. Div. henvendelser og korrespondance ang. sagen med nr. 12. Der er brugt megen energi og økonomi på hele denne procedure, med det er åbenbart nødvendigt.
7. Gartnerens arbejde. Nedgravning af rør til vanding.
8. Forberedelse af deponeringssagen til overgivelse til advokat (3/4kg)
9. Renovering af fællesskur.
10. Problemer med eleverne fra skolerne, æbleskud og mishandling af frugttræer.
11. Badmintonklubben har fået påtale for ulåst og snavsede lokaler.
12. Korrespondance og kontakt til kommunen om byggesag, Carport.
13. Fulgt med i brugergruppens mødeaktivitet og holdninger

I det kommende år skal vi antagelig igennem en retssag med Helge Jørgensen nr. 12, for at sikre, at han ikke igen deponere sit kontingent.

Træerne skal beskæres, græsset vedligeholdes, vejen forårs rengøres, skuret vedligeholdes, borde og stole vedligeholdes, kloakkerne renses, udflugter/fællesskab/sommerfest, bestyrelsen mener, at vi skal have udarbejdet en handlingsplan for nyt slidlag m.v. på stikvejene og igangsat denne i år jf. budgettet.

Grundejerforeningen Rødager Ordinær generalforsamling.

**Bestyrelsen har modtaget følgende forslag m.v. til den ordinære
generalforsamling mandag den 22. februar 1999 kl. 19.00 i
Albertslund Musikteater Alrummet.**

**Med venlig hilsen
p.b.v.**



**Harry Halkjær
formand
18. februar 1999.**

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rødager den 22. februar 1999

Forslag til dagsordenens punkt 5.

Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 2 og § 22

§ 2, 3. afsnit, i Grundejerforeningen Rødagers vedtægter ændres, således at følgende udgår:

”Grundejerforeningen administrerer også det ved deklaration sikrede fjernvarmelån.”

§ 22 i Grundejerforeningen Rødagers vedtægter udgår, således at følgende tekst falder væk:

”Fjernvarmelånet på kr. 4.500,- pr. parcel forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse på kr. 200,-, hvoraf 7½% p.a. er rente af den til enhver tid værende restgæld; resten er afdrag. Ydelsen betales samtidig med bidraget efter § 21.

Såfremt det i regnskabsåret måtte vise sig, at de vedtagne bidrag er eller har været utilstrækkelige, er bestyrelsen efter sit eget skøn berettiget til for den resterende del af regnskabsåret at opkræve forhøjede a conto bidrag.”

Begrundelse:

Fjernvarmelånet blev afviklet i marts 1996, hvorved denne del af vedtægterne blev overflødig. Grundejerforeningens udgifter er som følge heraf reduceret med 400 kr. pr. år pr. parcel.

Forslag 2: Ændring af vedtægternes § 2

§ 2, 3. afsnit, i Grundejerforeningen Rødagers vedtægter ændres, således at følgende udgår:

”Foreningen administrerer engangs- og vedligeholdelsesbeløb til fælles radio- og fjernsynsantenneanlæg, jfr. deklarationen for området.”

Begrundelse:

Det fælles radio- og fjernsynsantenneanlæg blev nedlagt i december 1997. Det er herefter Tele Danmark Kabel TV som ejer, vedligeholder og administrerer hybridnettet i området. Tele Danmark afholder alle udgifter vedr. anlægget (jvf. vedlagte bilag). Tele Danmark opkræver betalingen herfor på grundlag af individuelle kontrakter med de grundejere, som har abonnement.

Grundejerforeningens udgifter er som følge af nedlæggelsen af foreningens fællesantenneanlæg reduceret med ca. 14.000 kr. pr. år svarende til 350 kr. pr. år pr. parcel.

Forslag 3:

Grundejerforeningen budgetterer ikke med udgifter til Tele Danmarks Kabel TV's anlæg.

Begrundelse:

Tele Danmark Kabel TV ejer, vedligeholder og administrerer hybridnettet i området. Tele Danmark afholder alle udgifter vedr. anlægget (jvf. vedlagte bilag). Tele Danmarks udgifter finansieres direkte af abonnenterne gennem betaling af signalafgift m.v. Der vil derfor ikke kunne blive tale om udgifter for grundejerforeningen.

Forslag 4:

Generalforsamlingen afviser at afholde udgifter i 1998 til vedligeholdelse af Tele Danmarks Kabel TV.

Begrundelse:

Tele Danmark Kabel TV ejer, vedligeholder og administrerer hybridnettet i området. Tele Danmark afholder alle udgifter vedr. anlægget (jvf. vedlagte bilag).

Forslag 5:

Kontingentet til grundejerforeningen nedsættes med 750 kr. om året pr. parcel.

Begrundelse:

Foreningens udgifter til fælles forpligtigelser er i 1996 og 1997 reduceret med 750 kr. pr. år pr. parcel, idet fjernvarmelånet er betalt ud og fællesantenneanlægget er nedlagt. Endvidere fremgår af status pr. 31. december 1998, at foreningens Vejfond er velkonsolideret med en beholdning på 90.000 kr.

Forslag 6:

Bestyrelsen udsender inden 14 dage et skriftligt regnskab for foreningens udgifter i forbindelse med Tele Danmarks etablering af kabel TV i området.

Begrundelse:

På den ordinære generalforsamling den 19. februar 1997 lovede bestyrelsen under behandlingen af budgettet for 1997, at der, når etableringen af hybridnettet var afsluttet, ville blive opstillet et regnskab for etableringen, som ville blive fremlagt ved næste ordinære generalforsamling. Dette er endnu ikke sket.

Forslag 7:

Bestyrelsen udsender hvert år i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling et særskilt regnskab for foreningens vejfond.

Begrundelse:

På den ordinære generalforsamling den 19. februar 1997 lovede bestyrelsen at fremlægge et særligt regnskab for foreningens vejfond. Dette skete også til den ordinære generalforsamling den 4. februar 1998, men er ikke sket i forbindelse med indkaldelsen til dette års generalforsamling

Albertslund, den 15. februar 1999.

Solveig Østerlund
Helge Jørgensen

Helge Jørgensen og Solvej Østerlund
Snebærhaven 12
2620 Albertslund

4.2.1999 GT/at

Jeg har i går talt med Tele Danmark Kabel TV (Marianne Hansen).

Hun oplyser, at der ikke findes nogen kontrakt mellem grundejerforeningen og Tele Danmark, og at Tele Danmark afholder alle udgifter vedrørende anlægget.

Der skulle som udgangspunkt derfor ikke kunne blive tale om nogen vedligeholdelsesudgifter, således som det er medtaget i grundejerforeningens budget for 1999 (kr. 1.000,-).

Med hensyn til den udgift på kr. 1.520,50, som foreningen oplyser som afholdt i 1998, kunne medarbejderne heller ikke umiddelbart kunne give noget svar. Det kan muligvis være en udgift i forbindelse med beskadigelse af det pågældende skab, som Tele Danmark eventuelt har afvist at betale, fordi det ikke var en vedligeholdelsesudgift, og som foreningen herefter selv har betalt.

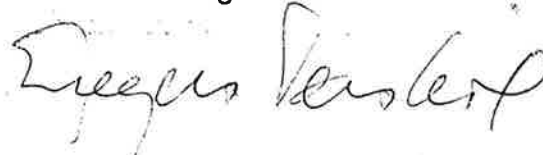
Tele Danmark oplyste, at kabel TV udgiftsmæssigt kører på samme måde som et almindeligt telefonabonnement.

Ud fra de oplysninger, jeg fik fra Tele Danmark, er det i hvert fald naturligt at spørge foreningen, hvorfor de to udgiftsposter - kr. 1.520,50 og kr. 1.000,- optræder på regnskabet og budgettet.

Jeg går ud fra, at I selv i første omgang ved henvendelse til grundejerforeningen eller på det kommende møde d. 22. ds. kan spørge foreningen om baggrunden for, at de to poster er medtaget.

Jeg overvejer samtidig, om jeg skal besvare advokat Hasselriis seneste brev på den måde, at jeg meddeler ham, at jeg vender tilbage til sagen, når mødet i grundejerforeningen har været afholdt. Jeg hører gerne jeres bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen



Gregers Tærsebøl

Generelle bemærkning til forslagene:

Bestyrelsen har tidligere arbejdet med at skrive forslag til nye vedtægter.

Vi har drøftet det med Albertslund Kommune, og vi var enige om, at det er en kompliceret opgave, da mange hensyn tages.

Vi har set på de vedtægter de nye andelsforeninger har, de passer ikke til vort område.

Bestyrelsen har erfaret, at vore vedtægter indtil videre generelt betragtet er O.K.

1. Ændringen vil være helt uden betydning og derfor overflødig. Indstilles til forkastelse.
2. Vil være i strid med deklARATIONEN § 10. Kan ikke komme til afstemning.
3. Forslaget henvises til pkt. 7 vedtagelse af budget for 1999.
4. Forslaget henvises til pkt. 6 regnskab for perioden 1998.
5. Forslaget behandles under pkt. 7 vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Forslaget blev behandlet på generalforsamlingen i 1998, under punktet regnskab for perioden 1997.
7. Foreningens vej- og kloakfond er en integreret del af foreningens regnskab, og status fremgår af dette.

Grundejerforeningen Rødager

Referat af ordinær generalforsamling 22. februar 1999

Tilstede: Hus nr. 1 - 3 - 6 - 8 - 12 - 13 - 14 - 16 - 17 - 22 - 26 - 29 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 42 - 44 - 46 og 48 + to huse ved fuldmagt.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til forsamlingen, hvorefter man tog hul på dagsordenen.

Erik Kølbæk nr. 44 blev valgt som dirigent, og Tove Rasmussen nr. 26 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at dagsordenen var udformet i følge vedtægterne.

FORMANDENS BERETNING

Formanden startede sin beretning med at fortælle, at der ikke er kommet nye medlemmer i foreningen i det forløbne år,

Formanden takkede Søren Røjel nr.17 for igen i 1998 at repræsentere foreningen i Brugergruppen, hvor vi mener han repræsenterer foreningens holdning på en god måde.

Også en tak til Jane Andersen nr.11 for at være primus motor for badmintonklubben.

BESTYRELSENS ARBEJDE I 1998

Bestyrelsen har afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling - gode møder, hvor vi ikke altid er enige, men alligevel på en god måde når frem til en beslutning. Møderne har følgende fast dagsorden: Godkendelse af referat fra sidste møde - Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne - Regnskab - Beslutninger - Almindelig snak om foreningsanliggender m.m.

I årets løb har bestyrelsen udsendt ni nyhedsbreve bl.a. om badminton sæsonen, renovering af legepladserne, indkaldelse til arbejdsdag, tagrenovering ved Gisela Kristensen nr.20, om forbrug af vand og varme, renovationens hvem-hvad-hvor, staudebyttedag, besøg i Vikingelandsbyen, tur til Pometet og om deponeringssagen og stævningen af Helge Jørgensen nr.12.

Vedr. varmetal - se vedlagte seddel fra Søren Røjel.

Bestyrelsen har på møderne arbejdet med følgende emner:

På hvert møde regnskab og budget, korrespondance og kompromisforslag vedr. deponeringssagen nr.12, byggesag vedr. opførsel af carport ved gavl ud til vejen, tilbud og drøftelse af reparation af vej i lige ende, div. henvendelser og korrespondance ang. sagen med nr.12, hvilket der er brugt megen energi og økonomi på, gartnerens arbejde, renovering af fællesskur, problemer med skoleeleverne, påtale til badmintonklubben vedr. ulåste og snavsede lokaler, Brugergruppens aktiviteter m.m.

I det kommende år skal vi antagelig igennem en retssag med Jørgensen/Østerlund nr.12. Foreningen har indtil nu brugt kr. 8.000 i advokatsalær. Mange mente dette var en uheldig situation for foreningen, men bakkede op omkring bestyrelsen. Nogle medlemmer mente, at sagen burde ordnes i mindelighed, men det har jo været forsøgt.

Af mere almindelige foreningsaktiviteter skal vi have ordnet følgende: træbeskæring, forårsrengøring af vejen, vedligeholdelse af skuret, rensning af kloakkerne, sociale aktiviteter - og vi skal have udarbejdet en handlingsplan for nyt slidlag på stikvejene. Der vil blive en udstilling af forskellige kompostbeholdere i nr.48's have - et aftenbesøg på Ole Rømer museet- og en eller anden form for sommerfest. Formandens beretning godkendtes (2 stemte ikke - resten stemte for)

INDKOMNE FORSLAG

Der var indkommet 7 forslag fra Jørgensen/Østerlund nr. 12. Forslagene blev behandlet enkeltvis. Vedrørende indholdet henvises til de uddelte forslag.

Forslag 1 Ændringen af vedtægterne skal gennem en større procedure med bl.a. to på hinanden følgende generalforsamlinger og da bestyrelsen har vedtaget at arbejde med en fornyelse af vore vedtægter.

Forslaget faldt 12 stemte for 32 stemte imod

Forslag 2 Forslaget faldt 8 stemte for 36 stemte imod. Ved håndsoprækning vedtog forsamlingen, at forslaget indarbejdes i vedtægtsændringerne, som vil blive præsenteret ved generalforsamlingen år 2000.

Forslag 3 blev vedtaget

Forslag 4 Generalforsamlingen mener ikke, at foreningen skal afholde udgifter til reparationer af skabe m.m. til hybridnettet. Men regningen fra 1998 er betalt, og vi lader det blive ved det.

Forslag 5 flyttet til budgetbehandling.

Forslag 6 Oversigt over regnskabet blev uddelt ved generalforsamlingen 1998 - Hans Hellstrøm redegjorde yderligere herfor.

Forslaget faldt 4 stemte for resten imod

Forslag 7 Hans Hellstrøm redegjorde for vejfonden og forslaget blev trukket.

REGNSKAB

Kassereren gennemgik regnskabet. Han kaldte det en "kanon-regnskab", da beholdningen er mange % større end det ved gen.98 budgetterede. Regnskabet blev godkendt.

BUDGET 99

Budgettet vedtoges med den lille ændring, at de 1.000 kr. til vedligeholdelse af kabel-tv i stedet overføres til 2000.

Der stemtes om et årligt kontingent på henholdsvis 1.050, 1.600 og 1.800 kr. De af bestyrelsen foreslåede kr. 1.600 vedtoges.

VALG

Hele bestyrelsen blev genvalgt.

Harry Halkjær nr.16 - formand

Hans Otto Laursen nr.13 - næstformand

Hans Hellstrøm nr. 34 - kasserer

Britta Jørgensen nr.48 - "Trivselsrepræsentant"

Tove Rasmussen nr.26 - sekretær

Suppleanter blev Mogens Haahr nr. 29 og Erik Kølbæk nr. 44 (genvalgt).

Revisoren Leif Pedersen nr. 32 blev genvalgt - revisorsuppleant Helge Jensen nr. 6.

EVENTUELT

Per nr.1 opfordrede til at bestyrelsen hurtigt lavede en handleplan for reparation af vejen.

Søren Røjel kommenterede den vedhæftede seddel med korrektionstallene for fjernvarmen: indgangstemp. (ca.80) + korrektionstal=udmundingstal - skulle fremgå af kommunens regnskab, der kommer i marts.

Generalforsamlingen sluttede kl 22 og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og forsamlingen for fremmødet og for "god ro og orden".



DIRIGENT

Erik Kølbæk nr.44



REFERENT

Tove Rasmussen nr.26

Februar 1999

TAK

På hele foreningens vegne siger vi
tak til Harry Halkjær
for trofast og kvalificeret at have
varetaget formandsposten i 10 år.

p.b.v.

Tove Rasmussen

BUDGET FOR 1.1.99 - 31.12.99

I.h.t. beslutning på generalforsamling den 22. februar 1999

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	64.000,00
Renteindtægter.....kr.	3.000,00
Overført fra 1998.....kr.	6.241,10

kr. 73.241,10

UDGIFTER

Udgifter i.f.m retssag.....kr.	12.000,00
Mødeudgifter.....kr.	4.000,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Div.vedligeholdelse inkl. ny stige.....kr.	5.000,00
Div. fællesaktiviteter.....kr.	10.000,00
Håndværktøj.....kr.	1.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.000,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer.....kr.	4.000,00
Græsklipning.....kr.	4.000,00
Evt. snerydning.....kr.	6.000,00
Henlæggelse til vejfond.....kr.	20.000,00
Overføres til 2000.....kr.	3.741,10

kr. 73.241,10

Budgettet er lagt under forudsætning af nedsat kontingent til 800,00 kr pr. halvår.