

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den 4.
februar kl. 19.00 i Roholmskolen fællesrum nr. 50.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være
bestyrelsen i hænde senest onsdag den 28. januar i nr. 16.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af referent.
- 3 Godkendelse af dagsorden.
- 4 Beretning for perioden 1997.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Regnskab for perioden 1997 vedhæftet.
Regnskabet revideres i uge 4.
- 7 Budget for perioden 1998.
- 8 Valg:
 - a) 5 bestyrelsesmedlemmer
 - b) 2 suppleanter til bestyrelsen
 - c) revisor
 - d) revisorsuppleant.

Albertslund den 14. januar 1998

Med venlig hilsen
P.b.v.



Harry Halkjær
Formand

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN
I
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER
Onsdag d. 4. Februar 1998

Bestyrelsen stiller forslag om, at der anvendes kr. 35.000,- til reparation af asfaltbelægningen på vejen ved lige numre – på samme måde som reparationen blev gennemført ved ulige numre i 1997.

På bestyrelsens vegne



Tove Rasmussen

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.97 - 31.12.97

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	72.000,00
Renter vejfond.....kr.	2.703,74
Renter giro.....kr.	53,37
Overført fra 1996.....kr.	110.626,06

kr. 185.383,17

UDGIFTER

Antenne (gl. anlæg).....kr.	8.731,32
Antenne (nyt anlæg).....kr.	39.240,63
Mødeudgifter.....kr.	3.530,55
Copy-Dan, Teleinspektion.....kr.	5.017,60
Asfaltarbejde - ulige ende.....kr.	31.250,00
Forsikringer.....kr.	1.071,50
Gebyrer - giro.....kr.	261,00
Kontor.....kr.	92,50
Beskæring af træer.....kr.	2.190,00
Græsklipning.....kr.	4.426,00
Snerydning.....kr.	6.443,00
Kloakrens.....kr.	2 346,25
Beholdning.....kr.	80.782,82

kr. 185.383,17

STATUS PR. 31.12.97

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	159,51
Bankbeholdning.....	kr.	40.641,87
Girobeholdning.....	kr.	39.981,44

kr. 80.782,82

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	76.000,00
Overført til 1998.....	kr.	4.782,82

kr. 80.782,82

Grundejerforeningen Rødager

Div. kommentarer til vejfonden og regnskabet.

Vej og kloakfond - Højrentekonto 1621-759-57-36948 i BG Bank

Saldo 01.01.1997.....	78.479,30 kr
10.02.97 Overført fra foreningens giro.....	27.600,00 kr
Ny saldo.....	106.079,30 kr
18.09.97 Overført til foreningens girokonto... (Anvendt til betaling af asfalt- arbejde i ulige ende). Se regnskab.	31.250,00 kr
Ny saldo.....	74.829,30 kr
29.10.97 Overført til foreningens girokonto... (Anvendt til betaling af nyt Kabel- TV-net). Se regnskab.	38.100,00 kr
Ny saldo.....	36.729,30 kr
Rente pr. 31.12.97.....	2.703,74 kr
Ny saldo pr. 31.12.97.....	39.433,04 kr
Reserveret til vejfonden på foreningens giro- konto. Beløbet overføres i februar måned.....	36.566,96 kr
Ny saldo.....	76.000,00 kr

Der skal gøres opmærksom på, at foreningens højrentekonto kun er åben for indbetalinger i februar og august måned. Der kan hæves penge hele året uden dekort.

Der er et medlem der har deponeret sit kontingent for perioden 01.09.97 til 28.02.98. Dette beløb er ikke medtaget i regnskabet, da det henstår på en for foreningen spærret konto.

Antenne gl. anlæg: Der er i 1997 brugt 410,00 kr til el, 7.746,82 kr til servicekontrakt hos Stofa og 574,80 kr til antenneforsikring i alt 8.731,62 kr.

Antenne nyt anlæg: Der er i 1997 brugt 38.100,00 kr til gravning af havestik og senere 1.140,63 til div. oprydning og elarbejde.

BUDGET FOR 1.1.98 - 31.12.98

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	72.000,00
Renteindtægter.....kr.	3.000,00
Overført fra 1997.....kr.	4.782,82

kr. 79.782,82

UDGIFTER

Demontering af gl. antenne.....kr.	9.000,00
Tilslutningsafgift - nyt Kabel TV-net.....kr.	23.205,00
Mødeudgifter.....kr.	3.500,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Div.vedligeholdelse.....kr.	3.000,00
Sand.....kr.	4.000,00
Håndværktøj.....kr.	1.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.000,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer.....kr.	4.000,00
Græsklipning.....kr.	3.000,00
Evt. snerydning.....kr.	3.000,00
Div. fællesaktiviteter.....kr.	10.000,00
Henlæggelse til vejfond.....kr.	10.000,00
Overføres til 1999.....kr.	2.577,82

kr. 79.782,82

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

Grundejerforeningen Rødager

Vedr. ordinær generalforsamling onsdag den 4. februar kl.
19.00 i Roholmskolen fællesrum nr. 50.

Vedhæftede forslag er rettidigt indkommet til behandling
under dagsordenens pkt. 5.

Albertslund den 29. januar 1998

Med venlig hilsen
p.b.v.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Halkjær', written in a cursive style.

Harry Halkjær

Grundejerforening Rødager: Generalforsamling.

Udskiftning af legehuse / legeredskaber.

Disse legeredskaber er i dag i en sådan forfald,
at reparation er udelukket.
De er faktisk ikke ufarlige at lege på.
Dette skyldes bl.a. løse brædder, søm og skruer der stikker op
p.g.a mørnet træ. Trin mangler, håndfang er løse og håndlister ved
rutschebane er fulde af splinter.

Efter godt 30 år, har disse legeredskaber udtjent deres brug.

Forslag: Vi køber 2 nye a' 6500,00 kr. pr. stk.
eller 13000 kr. ialt 350 kr. pr hus,
plus frivillig arbejdskraft.

Alternativ forslag: Legeredskaberne bliver fjernet, af sikkerheds-
mæssige hensyn, og pengene bruges til et skilt.

"RØDAGER AL UDELEG FRABEDES"

hus 24
Peter Krøner.



FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING 4.2.98.

JEG GENFREMSTÆTTER HERVED MIT FORSLAG
FRA ERSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
13. NOVBR. 96 OM, AT GRUNDEJERFORENINGEN
TILGØDESSER GRUNDEJERE, SOM HAR FÅET
INSTALLERET PARABOLANTENNE, I DEN TIL-
SLUTNING TIL HYBRIDNETTET.

NR. 2. Mund

TILFØJELSE TIL FORSLAG OM BILKØRSEL
TIL GENERALFORSAMLING 4.2.98.

DER KØRES ENOVLEDTE I FØLJENDE SÅDAN
AF NORMAL KORREKT KØREMANØVER.

F.eks. KØRES DER MOD VEST I VESTEN
NÆRMEST TRIPPEDASSEN.

DET ER GLOFT UDFØRSEL OG
SAMTIDIG ULOVLIG.

NR. 2. Mads

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING 4.2.98

REGISTREREN ANMODER OM AT INDHENTE PRIS PÅ KLIPNING AF TRÆER SAMT GRÆS SLÅNING HOS HJEMMEHJÆLP.

DER ER INGEN TVIVL OM, AT DET KAN BØDES LANGT BILLIGERE END KR. 7000,- SOM ER BUDGÆTTERET FOR 1998.

DET KUNNE VÆRE INTERESSANT AT HØRE, HVAD VI I ØJEBLIKKEET BETALER I TIMEN, B.L.A. FOR AT FÅ BESKÆRET TRÆER — DET ER JO IKKE POTANISK HAVE, DET DREJER SIG OM, DET ER JO KUN EN GÅNSKE ALMINDELIG VILHAVJ.

NR. 2. Mark

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING 4.2.98

DET BØR FORTRYDES AT KØRE BIL
PÅ MIDTERSTYKKET MELLEM TRÆERNE
I RETNING ØST-VEST OG VEST-ØST.

MIDTERSTYKKET ER BEREGNET TIL
PARKERING.

NUORFOR BLIVER DET IKKE RESERVET?

DER BLIVER OGEN I KØRET KØRT ALT
FOR STÆRKT I BEGGE RETNINGER,
OG EN DAG SKER DER EN ULYKKE.

NÅR DER HOLDES BILER PARKERET,
ER DER IKKE NOGET I VEJEN FOR AT
MAN KAN KØRE NORMALT - I SIDERNE.

NR. 2. Mads

Gisela Kristensen
Snebcerhaven 20
2620 Albertslund
Tel: 43 455443

, den 20. 1. 98

Til
Harry Halkjær
Snebcerhaven.

Vedr: Grundejerforeningen Røddager.
(forslag til Dagsorden punkt 5)

Jeg vil gerne finde ud af, om det er muligt at finde flere husejere i Snebcerhaven, som er interesseret i en fælles vurdering af tilstanden af tage af deres huse, evtl. reparationer, fornyelser, rensning og lakering og almindelig vedligeholdelse. Dette er måske af interesse for flere husejer og forhåbentlig kan føre til en fælles aftale, vurdering af et velegnet firma indenfor faget.

Med venlig hilsen:

Gisela Kristensen

Til beredelsen

28.1.98

2. forslag til behandling

1. Lige af pindes hugge maskine
til kværning af pinder m.v.
til at lægge på jord - jorddekk.
2. udvalg - arbejdsgruppe til at
fremskaffe med energi besparel-
ses forslag. Vores Husenes
energi forbrug er meget forskellige.

N. L.
Jens Arildsen
Sne bølleværk 1/1

Modtaget d. 21/1- HOL

Grundejerforeningen Rødager

Referat af ordinær generalforsamling

4. februar 1998

Tilstede: Hus nr. 1 - 2 - 3 - 5 - 8 - 10 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 20 - 24 - 25 - 26 - 32 - 34 - 36 - 38 - 42 - 44 - 46 og 48.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til forsamlingen, hvorefter man tog hul på dagsordenen.

Erik Kølbæk nr. 44 blev valgt som dirigent, og Tove Rasmussen nr. 26 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at dagsordenen var i følge vedtægterne.

FORMANDENS BERETNING

Formanden startede sin beretning med at ønske Hans Otto Laursen nr.13 og Tove Rasmussen nr. 26 til lykke med deres 10 års jubilæum i bestyrelsen.

Derefter ønskedes Tina og Henrik Grundal nr.46 og Linda og Peter Nielung nr.5 velkommen i foreningen.

Formanden takkede Søren Røjel nr.17 for hans indsats som foreningens repræsentant i Brugergruppen, hvor vi mener han repræsenterer foreningens holdning på en god måde.

Også en tak til Jane Andersen nr.11 for at være primus motor for badmintonklubben.

BESTYRELSENS ARBEJDE I 1997

Bestyrelsen har afholdt 7 møder siden sidste generalforsamling - med følgende fast dagsorden: Godkendelse af referat fra sidste møde - Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne - Regnskab - Beslutninger - Almindelig snak om foreningsanliggender m.m.

I årets løb har bestyrelsen udsendt fem nyhedsbreve bl.a. om vores hybridnets etablering og tidsplan, om Jørgensen/Østerlunds forsøg på trænering af generalforsamlingens beslutning, om betaling for hybridnetsabonnement samt varmemeforbrug i 1996.

Bestyrelsen har på møderne arbejdet med følgende emner:
Korrespondancen med familien Jørgensen/Østerlund - med deres advokat og dermed også kommunen. Denne korrespondance har været voldsom, men vi har stadig et meget fint samarbejde med kommunen, som ikke mener vi øvet brud på hverken deklARATIONER, byplansvedtægter eller foreningens vedtægter.

Bestyrelsen har endvidere beskæftiget sig med en byggesag, da en af vores medlemmer ønsker at opføre en havestue, der kommer til at ligge ud over byggelinien. Man har beskæftiget sig med bortskaffelse evt. udlejning af antennemasten - gartnerens arbejde (hvor vi som forening i flg. loven ikke må benytte hjemmeservice - retablering af træ i ulige ende af vejen - renovering af legelandskaber - byggeaffald og haveaffald på vejen HUSK NU AT FEJE EFTER JER, HVIS I HAR LAGT HAVEAFFALD UD TIL AFHENTNING !!! - sommercykeltur - trafikstøj og støj fra produkthandelen på Herstedøstervej, hermed også møde med miljøforvaltningen - autohandel fra nr. 46 og de gener det medførte for de nærmeste naboer - repræsentation af foreningen ved det første spadestik til Skovhusene - repræsentation af foreningen ved Grønt Regnskabs jubilæum - Agendacenterets idekatalog, som kan lånes ved henvendelse hos Hans Otto i nr.13 - nyanskaffelse og vedligeholdelse af foreningens udstyr i fællesskuret - asfaltering af vejen - vores erhvervsforsikring, som dækkede antennen og som nu er opsagt - deponeringen af Jørgensen/Østerlunds kontingent - opsigelse af kontrakter og forsikringer m.m. i forbindelse med nedtagningen af antennemasten - udskiftning af sand i sandkasserne DET ER NU TILLADT AT TAGE SAND TIL EGET BRUG .

Ang. Vores tilslutning til TeleDK's hybridnet:

De første tre måneder var en gratis prøveperiode, derefter udsendtes girokort med fejl, som vi ikke skulle betale - ingen har endnu modtaget nye girokort.

INDKOMNE FORSLAG

Bestyrelsens forslag om reparation af ved indkørslen til lige ende blev enstemmigt vedtaget.

Ang. Forslaget om udskiftning af legelandskaber blev det vedtaget at Britta nr.48 indkalder til et legepladsudvalg.

Ang. Forslaget om kørsel på midterstykket og for hurtig kørsel blev forsamlingen enig om at vi som gode naboer er bedst tjent med en opfordring til alle om at køre efter reglerne - og at vi sagtens kan minde hinanden om det, hvis vi skulle forglemme os. Forslaget ang. Tilgodeseelse af beboere, som har anskaffet parabolantenne blev trukket.

Forslaget ang. Benyttelse af hjemmeservice i forbindelse med gartnerarbejde blev trukket.

Ang. Evt. fælles vurdering og reparation af tagene tilbød Gisela nr. 20 sig at være kontaktperson, evt. interreserede bedes henvende sig inden 1.marts

Ang. Leje af kompostkværn var alle enige om, at det var et privat anliggende - og at den enkelte beboer selv må sørge herfor.

Ang. Arbejdsgruppe omkring energibesparelser meldte Jane nr.11 og Flemming nr.48 sig. De modtager gerne tips og rapporter om hvilke tiltag, der har været.

REGNSKAB

Kassereren gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af revisoren uden bemærkninger.

NB - selvom nr.12 har deponeret deres kontingent er der blevet indbetalt 72.000 kr. i medlemskontingent, da et medlem har betalt for 2 perioder.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

BUDGET 98

Nyt budget udsendes, da forsamlingen vedtog reparationen af vej og legelandskaber - og ingen stemte for kontingentforhøjelse, da der ikke var ønske om at opbygge en større formue i foreningen.

Budgettet blev på disse betingelser enstemmigt godkendt.

VALG

Hele **bestyrelsen** blev genvalgt.

Harry Halkjær nr.16 - formand

Hans Otto Laursen nr.13 - næstformand

Hans Hellstrøm nr. 34 - kasserer

Britta Jørgensen nr.48 - "Trivselsrepræsentant"

Tove Rasmussen nr.26 - sekretær

Suppleanterne Gert Ionesco nr.15 og Erik Kølbæk nr. 44 blev genvalgt.

Revisoren Leif Pedersen nr. 32 blev genvalgt - samt **revisorsuppleanten** Peter Krøner nr.24 blev genvalgt.

Generalforsamlingen sluttede kl 21.05 og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og forsamlingen for fremmødet og en behagelig aften.

DIRIGENT

Erik Kølbæk nr.44

REFERENT

Tove Rasmussen nr.26

BUDGET FOR 1.1.98 - 31.12.98

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	72.000,00
Renteindtægter.....kr.	3.000,00
Overført fra 1997.....kr.	4.782,82

kr. 79.782,82

UDGIFTER

Demontering af gl. antenne.....kr.	9.000,00
Tilslutningsafgift - nyt Kabel TV-net.....kr.	23.205,00
Mødeudgifter.....kr.	3.500,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Div.vedligeholdelse.....kr.	3.000,00
Sand.....kr.	4.000,00
Håndværktøj.....kr.	1.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.000,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer.....kr.	4.000,00
Græsklipning.....kr.	3.000,00
Evt. snerydning.....kr.	3.000,00
Div. fællesaktiviteter.....kr.	10.000,00
Henlæggelse til vejfond.....kr.	10.000,00
Overføres til 1999.....kr.	2.577,82

kr. 79.782,82

TILLÆG TIL BUDGETTET I.H.T. BESLUTNINGER PÅ
GENERALFORSAMLINGEN DEN 04. FEBRUAR 1998.

UDGIFTER (Overføres fra vej og kloakfonden)

Reparation af vejbelægning i lige ende.....kr.	35.000,00
2 x nye legehuse / legeredskaber.....kr.	13.000,00

kr. 48.000,00

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent