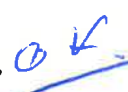


Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den 19. februar 1997 kl. 19.30 i
Musikteateret Albertslund, Al-Rum, Bibliotekstorvet 1 - 3.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde
senest onsdag den 12. februar 1997 i nr. 16.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Beretning for perioden 1996. 
5. Indkomne forslag.
6. Regnskab for perioden 1996 (vedhæftet).
7. Budget for perioden 1997 (vedhæftet).
8. Valg:
 - a.: 5 bestyrelsesmedlemmer. 
 - b.: 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - c.: Revisor.
 - d.: Revisorsuppleant.

Albertslund den 2. februar 1997.

Med venlig hilsen

P.b.y.



Harry Halkjær
Formand

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.96 - 31.12.96

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	52.000,00
Indbetalt vejfond.....kr.	20.000,00
Renter vejfond.....kr.	2.929,89
Renter postgiro.....kr.	37,05
Overført fra 1995.....kr.	90.030,71

kr. 164.997,65

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....kr.	4.953,98
Mødeudgifter.....kr.	2.294,30
Antenne.....kr.	10.781,41
Copy-Dan, Teleinspektion.....kr.	2.093,33
Sand.....kr.	3.212,50
Forsikringer.....kr.	1.049,25
Gebyrer.....kr.	290,00
Div.vedligeholdelse.....kr.	125,00
Beskæring af træer.....kr.	3.477,50
Græsklipning.....kr.	2.154,00
Snerydning.....kr.	10.525,00
Vejfest.....kr.	8.645,94
Kloakrens.....kr.	4.539,38
Kontor.....kr.	230,00
Beholdning.....kr.	110.626,06

kr. 164.997,65

STATUS PR. 31.12.96

AKTIVER

Kassebeholdning.....kr.	588,31
Bankbeholdning.....kr.	79.688,13
Girobeholdning.....kr.	30.349,62

kr. 110.626,06

PASSIVER

Vejfond.....kr.	106.079,30
Overført til 1997.....kr.	4.546,76

kr. 110.626,06

BUDGET FOR 1.1.97 - 31.12.97

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	52.000,00
Renteindtægter.....kr.	4.000,00
Medlemsindbetaling, vejfond.....kr.	20.000,00
Overført fra 1996.....kr.	4.546,76

kr. 80.546,76

UDGIFTER

Antenne - inkl. forsikring.....kr.	11.000,00
Mødeudgifter.....kr.	3.000,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Div.vedligeholdelse.....kr.	1.000,00
Copy-Dan/Teleinspektionen.....kr.	3.000,00
Håndværktøj.....kr.	1.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.000,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer.....kr.	4.000,00
Græsklipning.....kr.	3.000,00
Kloakrensning.....kr.	1.500,00
Henlæggelse til vejfond.....kr.	20.000,00
Bestyrelsens rådighedsbeløb.....kr.	29.546,76
(inkl. snerydning, vejreparation og evt. fællesaktiviteter)	

kr. 80.546,76

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den 19. februar 1997 kl. 19.30 i
Musikteateret Albertslund, Al-Rum, Bibliotekstorvet 1 - 3.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde
senest onsdag den 12. februar 1997 i nr. 16.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Beretning for perioden 1996.
5. Indkomne forslag.
6. Regnskab for perioden 1996 (vedhæftet).
7. Budget for perioden 1997 (vedhæftet).
8. Valg:
 - a.: 5 bestyrelsesmedlemmer.
 - b.: 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - c.: Revisor.
 - d.: Revisorsuppleant.

Albertslund den 2. februar 1997.

Med venlig hilsen

P.b.y.



Harry Halkjær
Formand

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.96 - 31.12.96

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	52.000,00
Indbetalt vejfond.....kr.	20.000,00
Renter vejfond.....kr.	2.929,89
Renter postgiro.....kr.	37,05
Overført fra 1995.....kr.	90.030,71

kr. 164.997,65

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....kr.	4.953,98
Mødeudgifter.....kr.	2.294,30
Antenne.....kr.	10.781,41
Copy-Dan, Teleinspektion.....kr.	2.093,33
Sand.....kr.	3.212,50
Forsikringer.....kr.	1.049,25
Gebyrer.....kr.	290,00
Div.vedligeholdelse.....kr.	125,00
Beskæring af træer.....kr.	3.477,50
Græsklipning.....kr.	2.154,00
Snerydning.....kr.	10.525,00
Vejfest.....kr.	8.645,94
Kloakrens.....kr.	4.539,38
Kontor.....kr.	230,00
Beholdning.....kr.	110.626,06

kr. 164.997,65

STATUS PR. 31.12.96

AKTIVER

Kassebeholdning.....kr.	588,31
Bankbeholdning.....kr.	79.688,13
Girobeholdning.....kr.	30.349,62

kr. 110.626,06

PASSIVER

Vejfond.....kr.	106.079,30
Overført til 1997.....kr.	4.546,76

kr. 110.626,06

BUDGET FOR 1.1.97 - 31.12.97

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	52.000,00
Renteindtægter.....kr.	4.000,00
Medlemsindbetaling, vejfond.....kr.	20.000,00
Overført fra 1996.....kr.	4.546,76

kr. 80.546,76

UDGIFTER

Antenne - inkl. forsikring.....kr.	11.000,00
Mødeudgifter.....kr.	3.000,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Div.vedligeholdelse.....kr.	1.000,00
Copy-Dan/Teleinspektionen.....kr.	3.000,00
Håndværktøj.....kr.	1.000,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	1.000,00
Gebyrer.....kr.	500,00
Kontor.....kr.	500,00
Beskæring af træer.....kr.	4.000,00
Græsklipning.....kr.	3.000,00
Kloakrensning.....kr.	1.500,00
Henlæggelse til vejfond.....kr.	20.000,00
Bestyrelsens rådighedsbeløb.....kr.	29.546,76
(inkl. snerydning, vejreparation og evt. fællesaktiviteter)	

kr. 80.546,76

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

Grundejerforeningen “Rødager”

**Til den ordinære generalforsamling onsdag
den 19. februar 1997, kl. 19.30**

i

**Musikteateret Albertslund, Al-Rum,
Bibliotekstorvet 1 - 3**

Til medlemmernes orientering er der indkommet otte forslag til generalforsamlingen, som er vedhæftet denne skrivelse.

Vel mødt i Musikteateret

Med venlig hilsen



Harry Halkjær
formand

15. februar 1997

Rødager grundejerforening.

forslag til generalforsamling den 19 / 2 1997.

Generalforsamlingen anbefaler at bestyrelsen, får
igangsat en meget tiltrængt renovering af
vores to legepladser.

pris ide, 4000 kr. til 6000 kr. til nyt træ, m.m.
eller godt 150 kr. pr hus
plus fælles arbejdsdag.

venlig hilsen

Peter Krøner 24.



D.9 Feb 1997.

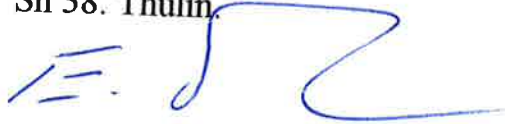
Følgende forslag fremsættes til grundejerforeningens Rødager's ordinære generalforsamling d.19 februar 1997.

På de fælles pakeringspladser i lige og ulige ender af Snebærhaven må ikke henstå eller langtidspakeres: Biler, campingvogne, trailer eller ligende genstande.

Bestyrelsen bemyndiges i særlige tilfælde at give en dispensation.

med venlig hilsen.

Sn 38. Thulin.



FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

I

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Onsdag den 19. februar 1997

Alle øremærkede indbetalinger i.f.m. den halvårslige kontingent afskaffes, og bestyrelsen fremlægger forslag til budget og kontingent, som behandles og godkendes på generalforsamlingen. Ved næstkommende generalforsamling behandles og godkendes bestyrelsens forslag til fordeling af årets overskud.

Med venlig hilsen



Hans Hellstrøm
Snebærhaven 34

Grundejerforeningen Rødager
c/o Harry Halkjær
Snebærhaven 16
2620 Albertslund

Albertslund, den 12.2.1997.

Jeg skal hermed stille følgende forslag til generalforsamlingen den 19. februar 1997:

Forslag 1:

Der udarbejdes et særskilt regnskab og budget for grundejerforeningens vejfond.

Begrundelse:

Det udsendte budget og regnskab viser kun indirekte, hvilke aktiver der er i vejfonden, samt hvordan fondens midler er anvendt. F.eks. er det ikke synligt, hvorfor vejfonden i 1996 kun voksede med 20.930 kr., trods renter på 2.929,89 kr. og indbetalinger på 20.000 kr.

Forslag 2:

På budgettet for 1997 overføres yderligere 10.000 kr. til vejfonden, idet beløbet tages fra bestyrelsens rådighedsbeløb.

Begrundelse:

I forhold til 1996 er udgiften til fjernvarmelån på knapt 5.000 kr. bortfaldet, ligesom udgifterne til kloakrensning og beskæring af træer nu er opført selvstændigt. Endvidere er der ikke som i 1996 ekstraordinære udgifter til jubilæumsfest. Resultatet er, at bestyrelsens rådighedsbeløb er opskrevet betydeligt i forhold til 1996.

Forslag 3:

Bestyrelsen redegør for, hvad rådighedsbeløbet for 1997 tænkes anvendt til.

Begrundelse:

Bestyrelsens rådighedsbeløb på 29.546,76 kr. udgør næsten halvdelen af de budgetterede udgifter for 1997 på 60.546,76 kr. (de 20.000 kr. er jo på forhånd øremærket til vejfonden). Et uspecificeret beløb på ca. 750 kr. pr. hus forekommer meget stort.

Forslag 4:

Bestyrelsen redegør for udgifterne ved overgangen til kabel-TV.

Begrundelse:

Jeg mener fortsat, at beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling den 11. december 1996 er i strid med såvel foreningens vedtægter som kommunens deklaration på ejendommene, og vil derfor gerne vide, hvilke ekstra udgifter jeg påføres. Også tilhængerne af kabel-TV må imidlertid have en interesse i at kende de reelle udgifter som følge af beslutningen.

Med venlig hilsen


Helge Jørgensen

12/2-97

Til Grundejerforeningen Rødager v/Harry Halkjær

Ændringsforslag til vedtægternes § 6, linie 4-5:

Foreningens ordinære generalforsamling holdes i Albertslund kommune inden udgangen af hvert års februar måned.

ændres til

Foreningens ordinære generalforsamling holdes i Albertslund kommune hvert år inden udgangen af uge 6.

Motivering for forslaget:

Jeg har i mange år været en sjælden deltager på generalforsamlingerne da de ligger i uge 8, som er vinterferieugen på mange skoler, herunder min kones arbejdsplads. En flytning til uge 7 vil ikke hjælpe, det vil blot ramme nogle andre. Derfor mener jeg at generalforsamlingen skal ligge forskudt for uge 7-8. Jeg har tidligere henstillet, at man tog hensyn til det, men det har ikke hjulpet. Derfor ønsker jeg det gennemført som en vedtægtsændring.

Med venlig hilsen



Henrik Dahlberg
Nr. 25

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

19. februar 1997

Tilstede: Hus nr. 1 – 4 – 5 – 6 – 12 – 13 – 15 – 16 – 17 – 20 – 23 – 24 – 26 – 32 – 34 – 38 – 44 – 48 og ved fuldmagt nr.25.

1. Henri Lauridsen nr.5 blev valgt som dirigent.
2. Tove Rasmussen nr.26 blev valgt som referent.
3. Henri Lauridsen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i flg. vedtægterne – og der var ingen indsigelser mod dagsordenen.
4. Formanden Harry Halkjær nr. 16 aflagde i år sin 8. beretning. Han indledte med at takke medlemmerne for det engagement, der var udvist i 96 – og rettede en særlig tak til Søren Røjel nr.17, som også i 1996 har repræsenteret Rødager i brugergruppen. Formanden takkede endvidere Leif Pedersen nr. 32 for arbejdet som foreningens revisor. Sidst takkede formanden sine bestyrelses- kolleger, der efter formandens mening tegner foreningens medlemmer godt. Bestyrelsen er sjældent enige på forhånd, men debatterer og når frem til en beslutning på en ordentlig måde.

Bestyrelsen har en fast dagsorden: 1) godkendelse af referat fra sidste møde 2) orientering 3) regnskab 4) beslutninger. Bestyrelsen finder proceduren god – og har i 1996 arbejdet med følgende punkter: Gartnerens arbejde med snerydning, fejning, beskæring, græsslåning og reparation af vejen. Rensning af kloakkerne. Arbejdet i brugergruppen. Renovation og de grønne containere. Møder med Stofa. Kontakt og møder med politiet ang. vejen og skiltning. Tilbud på reparation af vej. Foreningens 25 års jubilæums-fest. Kontakt med Nærpolitiet ang. sikring af vore boliger. Sandkasserne. Ekstraordinære generalforsamlinger ang. Hybridnet. Foreningens økonomi. Lokalplanen for ”Sygeplejegrunden”. Diverse skrivelser til medlemmerne.

Formanden finder at 1996 har været et travlt og begivenhedsrigt år for Rødager, men regner da også med at 1997 vil blive travlt og spændende.

Der skal bl.a. drøftes, hvad vi gør med den gamle antennemast, hvordan vejen repareres så økonomisk som muligt, træbeskæring, sommerudflugt, vedligeholdelse af legelandskaber og fællesskur, opdatering af vedtægterne samt alm. drift.

Til formandens beretning kom bl.a. disse kommentarer: Peter Krøner nr.24 fremhævede, at det var godt, at beslutningen omkr. Etablering af hybridnet var vedtaget med så stort et flertal. Der blev spurgt, hvad reparation af vejen vil koste. Ang. Dette må bestyrelsen vende tilbage, når vi i forbindelse med nedlægning af hybridnettet har et sjak ude at se på vejen. Et vejbelægningsfirma har i øvrigt udtalt til formanden, at den første reparation, vi fik udført, var en god investering, og at der økonomisk set sagtens kan repareres på vejen. Der blev spurgt til tagene – og svaret kom fra Leif Pedersen, der sagde, at de sagtens kan holde 30 år endnu. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt

5. Ang. Peter Krøners forslag om renovering af legeredskaberne
Det blev enstemmigt vedtaget at gennemføre dette, da vi i øvrigt i de forgangne år har brugt meget få midler herpå.

Ang. Erik Thulins forslag om langtidsparkering
Punktet er i forvejen nævnt i vedtægterne og forslaget blev derfor trukket.

Ang. Hans Hellstrøms forslag om øremærkede indbetalinger
Punktet indgik i budgetbehandlingen

Ang. Henrik Dahlbergs forslag om tidspunkt for afholdelse af ordinær generalforsamling. 16 stemte for – 18 imod. Forslaget faldt.

Ang. Helge Jørgensens forslag
Punkterne 2, 3 og 4 indgik i budgetbehandlingen. Punkt 1 blev forklaret og uddybet af kassereren. Forslaget blev trukket.

6. Regnskab
Kassereren kommenterede sit regnskab og viste os, at foreningen har en solid økonomi. Regnskabet balancerer fint med de budgetterede udgifter. Snerydningen blev dog en stor post i 1996 – men vi kan jo desværre ikke spå om vejret!
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

7. Budget
Bestyrelsen valgte at foreslå et uændret kontingent på trods af, at fjernvarmelånet er betalt, da vi kan regne med at arbejdet med hybridnettet og vejreparationen vil påføre foreningen udgifter.
Under kommentarer til budgettet fik Helge Jørgensen specificeret ”rådighedsbeløbet”. Helge fra nr.6 synes, at opsparingen i vejfonden kan være urimelig for evt. sælgere, da det evt. kan få betydning for salgsprisen. Men vi kan nok ikke undgå dette, da vi jo ved, at et evt. større lån også kommer til betyde afdrag for medlemmerne. Erik Thulin nr.38 savner en synliggørelse af udgifter i forbindelse med etablering af hybridnettet. Beløbet er vedtaget at finansieres via vejfonden, hvortil der ikke udfærdiges budget. Når det hele er afsluttet, bliver der opstillet et regnskab for etableringen, som vil blive fremlagt ved næste ordinære generalforsamling.
4 stemte imod – resten for budgettet, der dermed blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelse
Den gamle bestyrelse blev genvalgt:
Harry Halkjær nr.16
Hans Hellstrøm nr.34
Hans Otto Laursen nr.13
Britta Jørgensen nr.48
Tove Rasmussen nr.26

Som suppleanter valgtes:
Gert Ionesco nr.15
Erik Kølbæk nr.44

9. Som revisor genvalgtes:
Leif Pedersen nr.32

Som revisorsuppleant valgtes:
Peter Krøner nr.24

10. Eventuelt

Under eventuelt spurgte Helge nr.6, om vi kan lave en aftale med andelsboligerne om leje af deres fælleshus. Dertil kunne bestyrelsen desværre kun svare, at de tidligere ikke har været interesserede.

Helge nr.12 spurgte kassereren om han til næste år vil lave et særskilt regnskab for vejfonden. Dertil var svaret ja.

Herefter takkede dirigenten forsamlingen for et godt møde, og for at den havde gjort arbejdet nemt for ham.

Formanden takkede desuden forsamlingen for at have mødt op trods placeringen – og han sluttede med at ønske medlemmerne god tur hjem.

Dirigent



Henri Lauridsen

Referent



Tove Rasmussen