

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag den 13. februar 1996 kl. 19.30 i Roholmskolens fællesrum 50.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelses i hænde senest tirsdag den 6. februar 1996 i nr. 16.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Beretning for perioden 1995.
5. Indkomne forslag.
6. Regnskab for perioden 1995 (vedhæftet).
7. Budget for perioden 1996 (vedhæftet).
8. Valg:
 - a.: 5 bestyrelsesmedlemmer.
 - b.: 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - c.: Revisor.
 - d.: Revisorsuppleant.

Albertslund den 28. januar 1996.

Med venlig hilsen

P.b.v.



Harry Halkjær
Formand

Til Grundejerforeningen RØDAGER'S

Generalforsamling

den 13. februar 1996

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

I erkendelse af at kloaksystemet i stamvejen er et foreningsansvar, ændres
Vejfonden's navn til :

Vej- & kloakfond.

Bidrag til fonden fortsætter uændret i 1996 jf. budgetforslaget.

Foreningens ordinære generalforsamling i 1997 træffer beslutning, om evt. ændret
bidrag til fonden ud fra de regnskabstal der da foreligger.

Med venlig hilsen

p.b.v.



Harry Halkjær

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.95 - 31.12.95

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	36.000,00
Indbetalt varmelån.....kr.	16.000,00
Indbetalt vejfond.....kr.	20.000,00
Renter - bankbog og postgiro.....kr.	50,39
Renter vejfond.....kr.	2.768,73
Overført fra 1994.....kr.	76.530,03

kr. 151.349,15

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....kr.	2.762,41
Antenne.....kr.	10.350,45
Copy-Dan, Teleinspektion.....kr.	3.320,00
Gaver/Blomster.....kr.	751,85
Forsikringer.....kr.	1.039,75
Gebyrer.....kr.	305,00
Bord/Stole.....kr.	3.737,00
Beskæring af træer.....kr.	3.237,00
Græsklipning.....kr.	2.506,25
Snerydning.....kr.	9.238,00
Reparation af vej/Asfalt.....kr.	2.023,90
Vejskilt/Stispærre.....kr.	5.951,88
Kontor.....kr.	94,95
Beholdning.....kr.	90.030,71

kr. 151.349,15

STATUS PR. 31.12.95

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	2,55
Bankbeholdning (inkl. vejfond 65.149,41)..	kr.	66.358,24
Girobeholdning.....	kr.	23.669,92

kr. 90.030,71

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	65.149,41
Overført til 1996 (til vejfond 20.000,00),..	kr.	24.881,30

kr. 90.030,71

BUDGET FOR 1.1.96 - 31.12.96

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	52.000,00
Renteindtægter.....	kr.	4.500,00
Medlemsindbetaling, vejfond.....	kr.	20.000,00
Overført fra 1995, (til vejfond 20.000 kr).....	kr.	24.881,30

kr. 101.381,30

UDGIFTER

Henlæggelse til vejfond (fra 1995).....	kr.	20.000,00
Fjernvarmelån.....	kr.	5.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	3.000,00
Antenne - inkl. forsikring.....	kr.	10.500,00
Copy-Dan/Teleinspektionen.....	kr.	3.500,00
Forsikringer.....	kr.	1.500,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....	kr.	1.000,00
Gebyrer.....	kr.	500,00
Håndværktøj.....	kr.	2.000,00
Kontor.....	kr.	500,00
Cykeltur.....	kr.	500,00
Henlæggelse til vejfond.....	kr.	20.000,00
Sand.....	kr.	5.000,00
Græsklipning.....	kr.	3.000,00
Bestyrelsens rådighedsbeløb.....	kr.	25.381,30
(inkl. kloakrensning, snerydning, vej- reparation, beskæring af træer og jubi- læumsfest)		

kr. 101.381,30

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent,
uanset afvikling af fjernvarmelån i marts 1996.

GRUNDEJERFORENINGEN

RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING den 13. februar 1996

På generalforsamlingen deltog repræsentanter for husene:

2 - 3 - 5 - 6 - 13 - 15 - 16 - 20 - 24 - 26 - 28 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40 - 42 og 48.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til de fremmødte og foreslog Søren Røjel som dirigent.

Søren Røjel blev valgt, og han fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

FORMANDENS BERETNING

Formanden startede med at ønske velkommen til de nye medlemmer Maria og Claus Dyrholm i nr. 10 og Jane Andersen i nr. 11.

Desværre måtte formanden også berette, at Niels Lund Jensen nr. 46 døde den 26. februar 1995. Niels havde været medlem af bestyrelsen siden august 1992.

Bestyrelsen har holdt seks møder siden sidste generalforsamling.

Søren Røjel har repræsenteret foreningen i Brugergruppen, og det arbejde skal han have tak for.

Leif Pedersen skal også have tak for sin kompetente revision af foreningens regnskab.

Bestyrelsen har i perioden arbejdet med følgende opgaver:

Vedligeholdelse af vejen - reparation af asfalt.

Vedligeholdelse af beplantning og friarealer.

Indkøb af 10 klapstole og to nye kantineborde

Opsætning af skilt om privat vej - opsat i ulige ende.

Containerordning.

Revidering af "Renovationens Hvem Hvad Hvor".

Tur til Pometet i Tåstrup.

Tilbud på ny tagbelægning på carportene i samarbejde med Peter Wilcken.

Vedligeholdelse af fællesantennen - inkl... møder med Stofa.

Foreningens 25 års jubilæum.

Samarbejde med NESA ang. brummende relæer.

Samarbejde med Roholmskolen ang. indbrud, brug af vejen og skolens ringetider.

Brugergruppens arbejde.

Lokalplanen for Humlehusene.

Almindelig drift af foreningen : kontingent, bank, regnskab, forhandlinger, breve, samtaler møder, vedligeholdelse, snerydning osv.

Der er i årets løb udsendt flg. NYHEDSBREVE:

- Referat fra sidste generalforsamling.

- Tilbud om reparation af tagene på carportene.

- Renovationens Hvem Hvad Hvor.

- Brev om indbrud på vejen.

- Nyhedsbrev om varmekonsum, grønt regnskab, containerordningen og om oprydning efter containere.

- Nyhedsbrev om antenneforhold - herunder oplysning om benyttelse af de rigtige TV-kanaler.

FREMTIDEN 1996

Bestyrelsen skal vedligeholde stole og borde, håndværktøj, skur og legelandskaber, ligesom friarealerne skal vedligeholdes og træerne skal beskæres.

Der vil blive afholdt jubilæumsfest i juni måned. Festen holdes som en vejfest, så flest muligt kan deltage.

Der skal renses kloakker.

Udviklingen på antenneområdet skal følges nøje.

Der skal rent sand i sandkasserne, så brug endelig af det nuværende sand.

Vi afholder "STORE FEJEDAG" - hvor vi passende kan tømme sandkasser og forskønne vejen og måske spise vores frokost sammen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

INDKOMNE FORSLAG

De indkomne forslag ang. kontingent og vejfond blev på generalforsamlingen trukket tilbage af forslagsstillerne.

Et forslag ang. fjernelse eller kraftig fornyelse af legelandskabet i ulige ende blev vedtaget, således at bestyrelsen sammen med andre interesserede skal udforme en løsning til næste generalforsamling.

Bestyrelsens forslag om at ændre Vejfondens navn til Vej- og kloakfond blev vedtaget med stort flertal.

Da et af forslagene var stillet af Søren Røjel, trak han sig og Helge Jensen nr.6 blev valgt som ny dirigent.

REGNSKAB 1995

Efter kassererens forklaringer til regnskabet blev det godkendt.

BUDGET 1996

Budgettet blev gennemgået af kassereren og blev herefter vedtaget.

VALG AF BESTYRELSE

Den genvalgte bestyrelse blev:

Harry Halkjær - nr.16 Formand

Hans Otto Laursen - nr.13 Næstformand

Hans Hellstrøm - nr.34 Kasserer

Britta Jørgensen - nr.48 Antenneansvarlig

Tove Rasmussen - nr.26 Sekretær

VALG AF SUPPLEANTER

Gert Jonesco - nr.15

Henri Lauridsen - nr.5

VALG AF REVISOR

Leif Pedersen - nr.32 blev genvalgt

VALG AF REVISORSUPPLEANT

Peter Krøner - nr.24

Herefter takkede formanden for fremmødet og generalforsamlingen sluttede med almindelig nabosnak.

Helge Jensen nr.6
dirigent

Tove Rasmussen nr.26
referent