

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag den 14. februar 1995 kl. 19.30 i Roholmskolens kantine.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelses i hænde senest tirsdag den 7. februar 1995 i nr. 16.

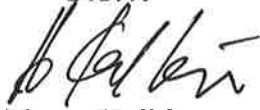
Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Beretning for perioden 1994.
5. Indkomne forslag.
6. Regnskab for perioden 1994 (vedhæftet).
7. Budget for perioden 1995 (vedhæftet).
8. Valg:
 - a.: 5 bestyrelsesmedlemmer.
 - b.: 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - c.: Revisor.
 - d.: Revisorsuppleant.

Albertslund den 31. januar 1995.

Med venlig hilsen

P.b.v.



Harry Halkjær
Formand

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.94 - 31.12.94

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	36.400,00
Indbetalt varmelån.....	kr.	15.600,00
Indbetalt vejfond.....	kr.	20.000,00
Renter - bankbog og postgiro.....	kr.	54,03
Renter vejfond.....	kr.	296,53
Overført fra 1994.....	kr.	53.283,76

kr. 125.634,32

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.020,50
Mødeudgifter.....	kr.	3.536,00
Antenne.....	kr.	10.302,59
Copy-Dan, Teleinspektion.....	kr.	3.320,00
Forsikringer.....	kr.	1.023,00
Sand.....	kr.	4.387,50
Havearbejde / skur.....	kr.	9.488,95
Kontor.....	kr.	417,50
Gebyrer.....	kr.	180,00
Diverse gaver.....	kr.	428,25
Beholdning.....	kr.	76.530,03

kr. 125.634,32

STATUS PR. 31.12.94

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	136,15
Bankbeholdning (inkl. vejfond 65.420,68)..	kr.	66.652,32
Girobeholdning.....	kr.	9.741,56

kr. 76.530,03

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	65.420,68
Overført til 1995.....	kr.	11.109,35

kr. 76.530,03

BUDGET FOR 1.1.95 - 31.12.95

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....kr.	36.000,00
Medlemsindbetaling, varmelån.....kr.	16.000,00
Renteindtægter.....kr.	1.000,00
Medlemsindbetaling, vejfond.....kr.	20.000,00
Overført fra 1994.....kr.	11.109,35

kr.	84.109,35

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....kr.	3.000,00
Antenne - inkl. forsikring.....kr.	10.500,00
Copy-Dan/Teleinspektionen.....kr.	3.500,00
Forsikringer.....kr.	1.500,00
Vedligeholdelse af borde og stole.....kr.	4.000,00
Havearbejde / Skur.....kr.	13.000,00
Håndværktøj.....kr.	2.000,00
Kontor.....kr.	500,00
Cykeltur.....kr.	500,00
Henlæggelse til vejfond.....kr.	20.000,00
Bestyrelsens rådighedsbeløb.....kr.	9.609,35
(inkl. sommerfest / jubilæum 1996)	-----
kr.	84.109,35

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
den 14. februar 1995

På generalforsamlingen deltog repræsentanter for husene:

1 - 2 - 5 - 10 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 - 24 - 26 - 28 - 29 - 34 - 36 - 38 - 44 og 48.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til de fremmødte og foreslog Søren Røjel som dirigent.

Søren Røjel blev valgt , og han fastslog , at generalforsamlingen var lovligt varslet.

BESTYRELSENS BERETNING

Formanden startede med at ønske velkommen til de nye medlemmer Anette og Per Jansen i nr. 18 og Britta og Flemming Jørgense i nr. 48.

Desværre har vi i det forgangne år måttet erfare , at Aage Bjørn i nr. 48 pludselig blev syg og døde.

Bestyrelsen har holdt seks møder siden sidste generalforsamling.

Formanden takkede Søren Røjel for hans arbejde som foreningens repræsentant i Brugergruppen og Hans Otto Laursen for at være suppleant.

I februar 1994 kom der et så kraftigt snefald , at vores vej var farlig at færdes på , hvilket kom til udtryk , da dagrenovationen ikke tømte vores affaldsstativer p.g.a. manglende snerydning.

Bestyrelsen drøftede problemet og erkendte , at vi nok ikke kunne ændre medlemmernes vaner omkring snerydning. Derfor indgik vi en aftale med anlægsgartner Leif Møller , om fremover at rydde vores vej incl. stikvejene Endvidere vil gartneren passe græsarealet ved Herstedøstervej , samt beskæring af vejtræerne og evt. genplantninger.

De mange skader (fugle) er til gene for mange af medlemmerne , bestyrelsen har derfor undersøgt om vi på lovlig vis kunne reducere antallet. Men desværre var svaret at det p.t. ikke kunne lade sig gøre.

Vi har haft kontakt med Roholmskolens ledelse , for at komme skoleelevernes svineri til livs - især ved sandkassen i ulige ende. Skolen har gået konstruktivt ind i dette arbejde , og bestyrelse har opsat et affaldsstativ ved sandkassen. Bestyrelsen har ikke modtaget flere klager siden disse tiltag.

Vores havefræser og tromle er blevet sat ud til storskrald for at skaffe bedre plads til borde og stole i vores fællesskur.

Det må desværre konstateres , at containerordningen ikke har fungeret tilfredsstillende - renovationsafdelingen glemmer at levere til de aftalte datoer. Vi har påtalt det - men det blev ikke bedre.

Bestyrelsen har drøftet den megen morgen- og aftentrafik samt parkering i den ulige ende af vejen.

Vi har kontaktet Glostrup Politi, som har besigtiget vejen. Vi har desuden søgt Albertslund Kommune og fået tilsagn, nu venter vi på politiets tilladelse. Når denne foreligger, vil bestyrelsen få opsat skilte med tekst, der angiver, at det er privat vej. Desuden vil der blive opsat skilte, der skal angive kørebane.

"Udlejningsbordene" er blevet suppleret med 2 stk á 180 cm. Det er bestyrelsens opfattelse, at mange bruger dette tilbud med borde og stole.

I 1994 er der udsendt nyhedsbreve til medlemmerne ang. snerydning, beskræring, tømning af sandkasser, cykeltur - endvidere deklaration for vort område samt tillægget til foreningens vedtægter og information fra varmebrugergruppen.

I det kommende år skal der arbejdes med alm. vedligeholdelse af vores vej, beplantning m.m. Der skal genanskaffes klapstole og værktøj efter behov. Der skal arrangeres cykeltur. Der skal nedsættes en arbejdsgruppe af medlemmer og bestyrelsesmedlemmer, der skal forberede foreningens 25 års-jubilæum den 29. januar 1996. Der skal opsættes vejskilte, containerordningen skal på plads og vores "Renovationens Hvem Hvad Hvor" skal revideres.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

INDKOMNE FORSLAG

Der var kun et enkelt forslag fra medlemmerne - det var indkommet for sent og iøvrigt valgte forslagstilleren selv at trække det.

REGNSKAB 1994

Kassereren fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

BUDGET 1995

Kassereren gennemgik det nye budget, som blev enstemmigt vedtaget.

VALG AF BESTYRELSE

Genvalgte bestyrelsesmedlemmer blev:

Harry Halkjær (16)

Hans Otto Laursen (13)

Hans Hellstrøm (34)

Tove Rasmussen (26)

Nyvalgt medlem blev:

Britta Jørgensen (48)

VALG AF SUPPLEANTER:

Gert Jonesco (15)

Per Jansen (18)

VALG AF REVISOR

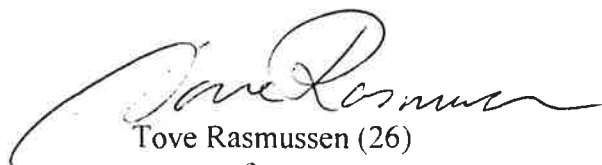
Leif Pedersen (32) blev genvalgt

Per Hansen (10) blev valgt som revisorsuppleant.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet og generalforsamlingen sluttede med lidt hygge- og nabosnak.



Søren Røjel (17)
dirigent



Tove Rasmussen (26)
referent