

Grundejerforeningen Rødager

Indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag den 23.02.93 kl.20.00
i Roholmskolens kantine.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest tirsdag den 16.02.93 i nr. 16.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for perioden 1992
3. Regnskab for perioden 1992, (Vedhæftet)
4. Indkomne forslag
5. Budget for 1993. (Vedhæftet)
6. Valg:
 - a. 5 bestyrelsesmedlemmer
 - b. 2 suppleanter til bestyrelsen
 - c. 1 revisor
 - d. 1 revisorsuppleant

Albertslund 30.01.1993

Med venlig hilsen

p.b.v.



Harry Halkjær
Formand

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Drift 1.1.92 - 31.12.92

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	36.110,10
Indbetalt varmelån.....	kr.	15.600,00
Renter - vejfond.....	kr.	664,28
Renter - bankbog og postgiro.....	kr.	279,40
Overført fra 1991.....	kr.	24.931,48

kr. 77.585,26

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	2.492,90
Antenne.....	kr.	6.472,02
Copy-Dan, Teleinspektion.....	kr.	3.260,00
Forsikringer.....	kr.	3.234,00
Fastelavnsfest.....	kr.	1.307,00
Borde.....	kr.	2.362,50
Kontor.....	kr.	241,25
Udbetalingsgebyr.....	kr.	265,75
Håndværktøj.....	kr.	546,00
Beskæring af træer.....	kr.	8.296,00
Sand.....	kr.	3.300,00
Cykeltur.....	kr.	427,50
Havearbejde - Herstedøstervej.....	kr.	3.090,45
Lås til skur.....	kr.	565,00
Rækværk til legehus.....	kr.	58,50
Beholdning.....	kr.	25.666,39

kr. 77.585,26

STATUS PR. 31.12.92

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	326,80
Bankbeholdning (inkl. vejfond 18.000 kr)..	kr.	20.907,12
Girobeholdning.....	kr.	4.432,47

kr. 25.666,39

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	24.664,28
Overført til 1993.....	kr.	1.002,11

kr. 25.666,39

BUDGET FOR 1.1.93 - 31.12.93

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	36.000,00
Medlemsindbetaling, varmelån.....	kr.	15.600,00
Renteindtægter.....	kr.	1.000,00
Overført fra 1992.....	kr.	1.002,11

kr. 53.602,11

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	2.500,00
Antenne - inkl. forsikring.....	kr.	9.500,00
Copy-Dan.....	kr.	3.500,00
Forsikringer.....	kr.	1.000,00
Stole.....	kr.	1.000,00
Fastelavnsfest.....	kr.	1.500,00
Håndværktøj.....	kr.	1.500,00
Kontor.....	kr.	500,00
Cykeltur.....	kr.	500,00
Henlæggelse til vejfond.....	kr.	8.000,00
Sommerfest.....	kr.	4.000,00
Havearbejde / skur / diverse.....	kr.	4.102,11

kr. 53.602,11

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

Grundejerforeningen

Rødager

Generalforsamlingen den 23.02.1993

Bestyrelsen har modtaget tre forslag til
generalforsamlingen.

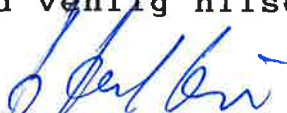
Forslagene fremsendes til orientering.

Især skal opmærksomheden henledes på forslaget om
oprettelse af en egentlig vejfond.

Bestyrelsen håber, at mange kan komme til
generalforsamlingen
således, at vi kan træffe de bedste beslutninger.

Foreningen vil byde på øl og vand.

Med venlig hilsen


Harry Halkjær

19.02.93

sr 1993.02.12

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

I

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

TIRSDAG D. 23 FEBRUAR 1993.

Det foreslås at kontingentet øges med 500 kr årligt pr. hus
og pengene, de 20.000 kr pr. år øremærkes til :

VEJFONDEN.

BEGRUNDELSE:

I løbet af de kommende 5 - 10 år må vi forvente, at der skal bruges
en del penge til vedligeholdelse af vore fælles veje og
parkeringsarealer.

Denne vedligeholdelse bør alle beboere i denne periode være med til
at betale til.

Med venlig hilsen

Søren Røjel

nr. 17.

Helge Jørgensen
Snebærhaven 12
2620 Albertslund

Grundejerforeningen Rødager
Snebærhaven 16
2620 Albertslund

Albertslund, den 15. februar 1993

Vedr. grundejerforeningens generalforsamling tirsdag den 23. februar 1993

Foreningen har i de seneste år foretaget en tiltrængt udskiftning af borde og stole samt suppleret redskabssamlingen med diverse håndværktøj m.v.

Som et supplement hertil vil jeg **foreslå**, at foreningen anskaffer **et stillads af passende størrelse** til brug ved maling af gavle og/eller fornyelse/reparation af bræddebeklædningen på gavlene. Der er allerede adskillige huse, som har fået fornyet bræddebeklædningen, og bebyggelsens alder taget i betragtning, vil der være en del, som får behov for dette i de kommende år. Desuden må det forventes, at flere kaster sig ud i et farveskift for husenes træværk. Endelig vil et stillads være til stor nytte i forbindelse med vedligeholdelse/udskiftning af vinduerne i sydgavlen på husene.

Med venlig hilsen


Helge Jørgensen

Til bestyrelsen for grundejerforeninge Rødager.

7. januar 1993

Forslag til generalforsamlingen 23.02.1993

Vi vil gerne bede grundejerforeningens bestyrelse undersøge muligheden for om udbuddet af TV-kanaler på fællesantenneanlægget kan øges.

Vi bestemte jo for et par år siden, at vi ikke ønskede kabel-TV i Snebærhaven, og samtidig blev det tilladt for enhver, der måtte ønske det, at opsætte sin personlige parabolantenne.

Vi synes imidlertid ikke at det er kønt, praktisk eller særlig økonomisk med individuelle parabolantenner. I stedet spekulerer vi på, om der evt. kan tilsluttes en stor central parabolantenne til den eksisterende fællesantenne, så kanaltilbuddet kan udvides fra de $4\frac{1}{2}$ kanaler, vi kan se nu.

Med venlig hilsen

Birthe og John Avery
Snebærhaven 42

Til alle foreninger, bestyrelser m.m. i Albertslund Kommune

Denne henvendelse til jer er lidt usædvanlig. Udsendelse af den sker i enighed mellem alle partier i Albertslund kommunalbestyrelse. Den er en opfordring til at hjælpe til. Og den drejer sig om at tage del.

Den dyste baggrund er situationen i det tidligere Jugoslavien.

Det er ikke mere end 50 år siden, at pesten sidst gik over Europa. "Etnisk udrensning" hed den gang jødeforfølgelse og betød uhørte grusomheder mod et mindretal i den europæiske befolkning. Dengang var der alt for stille i alt for lang tid. Alt for mange vidste ikke, hvad der foregik. Eller lod som om de ikke vidste det.

Nu skriver vi 1993, og pesten er ved at vende tilbage.

Det, der i øjeblikket foregår i Bosnien-Herzegovina, er aldeles uacceptabelt og truer hele Europas moral, hvis vi blot affinder os passivt med det. Vi kan ikke sige, at "vi vidste det ikke", for vi ved det allesammen. Vi har set det i TV, hørt om det i radioen og læst om det i aviserne.

Som enkeltpersoner føler vi os magtesløse. Ingen af os kan som almindelige borgere gøre noget for at standse forbrydelserne. Men vi kan ikke bare være passive tilskuere. Det må ikke blive til en stiltiende accept. Vi må udadtil vise vores holdning. Der er stor moralsk kraft i, at mange mennesker går på gaden samtidig for på fredelig vis at demonstrere deres afstandtagen fra det, som er forkert.

Dette drejer sig ikke om at tage afstand fra nogen af parterne i den jugoslaviske borgerkrig. Det drejer sig om at tage afstand fra forbrydelserne mod det enkelte menneske, at tage afstand fra hele det menneskesyn, der ligger bag "etnisk udrensning", og at vise solidaritet med ofrene. Vi vil ikke passivt acceptere vold, fordrivelse af familier fra hus og hjem, indespærring i lejre, systematisk voldtægt, beskydning og afbrænding, "etnisk udrensning" og al anden brutalitet. Det er ikke en vej til løsning af etniske, nationale og politiske problemer.

Mange engagerede mennesker arbejder i øjeblikket på det, der gerne skulle blive en europæisk manifestation søndag den 28. februar kl. 18.00. Albertslunds bidrag bliver et fakkeltog til Centrum. Det er her, alle foreninger, bestyrelser og i det hele taget aktive mennesker i Albertslund kommer ind. Og det er det, denne henvendelse drejer sig om.

Vores del af manifestationen bliver, at vi samles søndag den 28. februar kl. 17.20-17.40 i Svanens Kvarter, hvor der uddeles fakler. Kl. 17.40 tænder vi faklerne og går ad Kanalgaden til Bytorvet. Kl. 18.00 slutter vi på Bytorvet med en kort tale og to minutters stilhed.

På alle partiers og på mange engagerede menneskers vegne skal jeg opfordre jer til at tage del og få andre til at gøre det samme.



Finn Aaberg
Borgmester

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING den 23. februar 1993

Paa generalforsamlingen deltog repræsentanter for husene:
1-2-6-9-10-12-13-14-15-16-17-20-21-23-24-25-26-29-30-32-34-42-44-46
ved fuldmagt nr. 4

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til de fremmødte og foreslog
Søren Røjel som dirigent.

Søren Røjel blev valgt, og han fastslog at generalforsamlingen var lovligt varslet

BESTYRELSENS BERETNING

Formanden startede med at ønske velkommen til to nye medlemmer
i nr.9 og i nr. 23.

Niels Lund Jensen nr. 46 trådte ind i bestyrelsen fra august, da bestyrelsesmedlem
Arne Linde Olsen på dette tidspunkt flyttede fra Snebærhaven.

Formanden takkede Søren Røjel for det arbejde, han har udført som foreningens
repræsentant i "Varmebrugergruppen".
I perioden har gruppen beskæftiget sig med dagrenovation og fjernvarmespørgsmål.

I årets løb har bestyrelsen holdt seks møder, hvor der er blevet behandlet og
diskuteret mange spørgsmål og truffet en række beslutninger.

Bestyrelsen har en fortsat kommunikation med Albertslund Kommune om
vedligeholdelsesansvaret af kloaksystemet.
Kommunen er af den opfattelse, at det er foreningen der har ansvaret for den del af
kloaknettet, der er nedgravet i side- og stikvejene.
Bestyrelsen har efter juridisk bistand besluttet ikke at afslutte sagen med kommunen.
Konklusionen er, at hvert enkelt medlem bruger sin egen forsikring, hvis der opstår
problemer med kloaknettet.

I årets løb har vejen været gravet op dels af kommunen dels af KTAS, og vi har to
gange måttet bede KTAS om at udbedre en sætning efter gravearbejde ud for nr. 23.

Der har været arbejdet en del med udskiftningen af træet ud for nr.17, som blev
genplantet efter en kraftig påkørsel. Det første træ, der blev plantet, viste sig at være
en forkert sort, men vi forudsætter, at det træ, der nu er plantet, er af den rigtige sort.

Skolebørnene fra Roholmskolen havde i efteråret "pyntet" vores legelandskab med
graffiti. Skolen lovede at få udbedret skaderne, og efter et stykke tid blev det da også
gjort.

Vor beholdning af borde og stole er blevet suppleret, således at vi nu har 40 stole og 6 borde af god kvalitet til udlån.

Vi har også i år haft henvendelse fra nye medlemmer, der via deres advokat har ønsket at betale fjernvarmelånet ud. Vi har også denne gang måttet meddele, at det ikke kan lade sig gøre. Lånet er i sin tid optaget af bygherren og overdraget til foreningen, som er ansvarlig for lånet. Det er ligeledes foreningens opgave at administrere lånet, som er indfriet med udgangen af 1996.

Bestyrelsen har indgående drøftet Albertslund Kommunes beslutning om at privatisere vej- og stibelysningen.

Foreningen har været repræsenteret på de informations- og debatmøder, der har været holdt.

På trods af protester m.m. har kommunalbestyrelsen fastholdt deres beslutning om at pålægge hver enkelt parcelhusejer en udgift til vejbelysning. Beløbet vil blive opkrævet sammen med vand- og renovationsudgifterne.

Udgifterne i vores område vil blive omkring 284 kr. pr år.

Vi gennemførte den 1. marts 1992 den årlige fastelavnsfest med fin deltagelse af udklædte børn og kåring af kattedkonger og -dronninger.

Sandkasserne blev tømt for sand den 9. maj. Der var et godt fremmøde. Så udover selve tømningen blev der også tid til en god nabosnak.

I august udsendte vi et nyhedsbrev, der bl.a. indeholdt Miljøministeriets pjecé "Nabostøj i hus og have". Vi håber, at alle har modtaget pjecen positivt.

Med dette nyhedsbrev var også den årlige opgørelse fra varmebrugergruppen.

Foreningen gennemførte den 6. september en skovtur på cykel, og som noget nyt fik vi ved Peter Krønens (nr.24) mellemkomst Danmarks Naturfrednings-forening til at guide os gennem Vestskovene.

Den 24. oktober fik vi fjernet en del af den vildtvoksende beplantning på fællesarealet ved Herstedøstervej. Foreningen havde lejet en Bobcat, og mange medlemmer var mødt op således, at vi kunne klare opgaven.

I det kommende år skal vi have fræset, planeret og tilsået dette fællesareal.

Fællesskuret skal indrettes mere hensigtsmæssigt, så borde og stole lider mindst mulig overlast.

Vi vil også forsøge at gennemføre en sommerfest med grill og fadøl.

Vi vil også undersøge mulighederne for en fastelavnsfest, da vi ikke længere kan låne Tumlesalen på Roholmskolen.

Efter debat satte dirigenten beretningen til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB

Kassereren fremlagde regnskabet,
som forsamlingen godkendte uden kommentarer.

INDKOMNE FORSLAG

- 1) Forslag om at øge det årlige kontingent med 500 kr. pr. hus og at øremærke de 20.000 kr. pr. år til VEJFONDEN.

Forslaget blev vedtaget. 4 stemte ikke - resten stemte for.

- 2) Forslag om anskaffelse af stillads til brug ved udskiftning af gavlvinduer og gavlbeklædning.

Forslaget blev ikke vedtaget. 16 stemte for - 34 imod.

- 3) Forslag om en centralt placeret parabolantenne tilsluttet den eksisterende fællesantenne.

Da vores anlæg ikke kan bære flere kanaler faldt forslaget. Men Kim Jedig (nr.9) lovede at udfærdige en lille pjeces om de muligheder, der findes for individuelle paraboler. Denne skrivelse vil i nær fremtid blive omdelt.

FASTSÆTTELSE AF BUDGET/KONTINGENT

Det fremlagte budget for 1993 blev vedtaget med følgende ændringer:

De til vejfonden vedtagne 500 kr. påføres septemberopkrævningen, men vil fremover fordeles med 250 kr. i marts og 250 kr. i september.

De i forslaget budgetterede 8.000 kr. anbringes i "rest p.t. ikke planlagt".

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

VALG AF BESTYRELSE

Genvalgte bestyrelsesmedlemmer blev:

Harry Halkjær (16)
Hans Otto Laursen (13)
Hans Hellstrøm (34)
Tove Rasmussen (26)
Niels Lund Jensen (46)

VALG AF SUPPLEANTER

Kim Jedig (9)
Gert Jonesco (15)

VALG AF REVISOR

Leif Pedersen (32) blev genvalgt.

Henrik Dahlberg (25) blev som noget nyt valgt som revisorsuppleant.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet og for god ro og orden.



Søren Røjel (17)
dirigent



Tove Rasmussen (26)
referent