

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling
onsdag d. 6. februar 1991 kl. 19:30
på Røholmskolen - Musisk Rum

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Årsregnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Fastsættelse af budget/kontingent
- 6) A) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer
B) Valg af 2 suppleanter til
bestyrelsen
C) Valg af revisor

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal
være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalfor-
samlingens afholdelse.

Med venlig hilsen
bestyrelsen



Harry Halkjær, Snebærhaven 16

* BILAG

- * Foreningens årsregnskab
- * Beslutningsforslag fra Peter Krøner, nr. 24 om afmærkede
storskraldspladser
- * Beslutningsforslag fra bestyrelsen om tilslutning til
KTAS-hybridnet.

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

DRIFT 1.1.90 - 31.12.90

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	36.450,00
Medlemsindbetaling - varmelån.....	kr.	15.800,00
Renter, gebyrer.....	kr.	494,43
Overført fra 1989.....	kr.	18.940,00

		kr. 71.684,43

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.111,56
Mødeudgifter.....	kr.	1.843,01
Antenne.....	kr.	7.634,59
Copy-Dan, Teleinspektion.....	kr.	4.088,00
Forsikringer.....	kr.	3.041,00
Fastelavn.....	kr.	1.453,25
Sand.....	kr.	3.318,40
Fællesarbejde.....	kr.	332,80
Div.arbejde - skur.....	kr.	3.675,05
Renteudg./Depotgebyr.....	kr.	113,96
Havearbejde - fællesarealer.....	kr.	11.980,00
Kontor.....	kr.	298,16
Introduktionsmateriale.....	kr.	412,50
Diverse.....	kr.	283,00
Beholdning.....	kr.	17.099,15

		kr. 71.684,43

STATUS PR 31.12.90

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	196,45
Girobeholdning.....	kr.	3.747,63
Bankbeholdning.....	kr.	13.155,07

	kr.	17.099,15

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	14.720,74
Overført til 1991.....	kr.	2.378,41

	kr.	17.099,15

BUDGET FOR 1.1.91 - 31.12.91

INDTÆGTER

Kontingent.....	kr.	36.000,00
Medlemsindbetaling, varmelån.....	kr.	15.600,00
Overført fra 1990.....	kr.	2.378,41

	kr.	53.978,41

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	2.500,00
Antenne.....	kr.	7.000,00
Copy-Dan.....	kr.	4.200,00
Forsikringer.....	kr.	3.200,00
Borde og stole.....	kr.	4.500,00
Fastelavnsfest.....	kr.	1.500,00
Håndværktøj.....	kr.	500,00
Vejfest.....	kr.	4.000,00
Rest p.t. ikke planlagt.....	kr.	10.578,41

	kr.	53.978,41

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent.

Til medlemmerne af
Grundejerforeningen Rødager

19. januar 1991

Vedr. TV- og radioantennemuligheder

Rundspørgen i november måned 1990 om, hvorvidt man ønskede, at bestyrelsen skulle fremsætte et beslutningsforslag til en hybridnetløsning, fik følgende resultat:

15 medlemmer (husstande) ønskede et forslag forelagt generalforsamlingen.

Bestyrelsen har i perioden indhentet flere tilbud - det sidste er modtaget d.d.

Da en forsvarlig sagsbehandling må gennemføres, før et forslag kan udsendes, vil et beslutningsforslag blive omdelt i uge 5.

Med venlig hilsen
p. b. v.



Harry Halkjær

albertslund d. 19/11 90.

Forslag til generalforsamling i Rødagergrundejerforening 1991.

lad os få orden på vores ekstra affald plus
storskrald.(især når container ordning udgår.)

forslag: Storskralds og ekstra affalds pladser:

Til henstilling af ekstra sække og andet
storskrald,afmærkes der fire felter på
P. pladser mellem træerne ud for nr.

feks. 18 og 32 plus 8 og 42 plus 7 og 25 plus 15 og 17.
felterne afmærkes med asfaltsstriber.

begrundelse:Jeg synes det er utilfridsstillende og uhensigtsmæssigt
at ekstra affald,som det nu er,pladseres i vores
hække,det ødelægger dem ,vores blomster og anden
nybeplantning.Vi vil gerne have,at det ser pænt
ud ,men som det er nu,er det umuligt at holde.
Vi skal også tænke på ,at når vi får den nye
ordning fra 1991,skal der også stå gamle vaske-
maskiner,cykler,jernrør,og andetstorskrald.Det-
te kan også forhindrer en rimelig til og fra
kørsel til de bagvedliggende parceller.

Peter Krøner

Snebærhaven nr. 24.

Peter Krøner

22	20	14	12	6	4	3	5	11	13
24	18	16	10	8	2	1	7	9	15
	☒			☒			☒		☒
26	32	34	40	42	48	31	25	23	17
28	30	36	38	44	46	29	27	21	19

Til Grundejerforeningen Røddager
 Generalforsamlingen
 den 6. februar 1991
 Pkt. 4

31. januar 1991

Forslag om TV- og radioantenne-muligheder.

P.g.a. ønske fra 15 af foreningens 40 medlemmer fremsætter bestyrelsen forslag om køb af et programforsyningsanlæg og tilslutning til KTAS's hybridnet.

Prisen for programforsyningsanlægget inkl. moms andrager kr. 227.831,34 - eller kr. 5.700,00 pr husstand.

Anlægget opbygges som i splitbåndsteknik, der gør det muligt at overføre 24 VHF- og 24 UHF-kanaler samt hele FM-båndet.

Det betyder, at vejen skal graves op, kabelnettet lægges og føres frem til hver parcel. I hver af de berørte boliger monteres der én stikdåse i nærmeste opholdsstue ud mod vejen, hvor standeren er placeret.

Ved hver stikdåse afleveres én 5-meter ledning. KTAS leverer en kanalngøgle med oversigt over TV- og radioprogrammer.

M.h.t. nedgravning af kabel på de enkelte grunde er det sådan, at KTAS normalt opsætter standere ud for grundene. En stander kan dække flere matrikler. Herfra føres stikledning til stikdåse.

Nedgravning af stikledning foretages af den enkelte husstand eller på basis af et konkret tilbud.

Al installation sker efter Post- og Telegrafvæsenets tekniske bestemmelser og bygningsreglement.

Den faste månedlige udgift til levering af TV- og radioprogrammer vil være:

udgiften til signalafgift	kr. 55,47
Copydan-afgift	kr. 10,00

Fast månedlig driftsudgift kr. 65,47

p.b.v.

Harry Halkjær

Grundejerforeningen Rødager
Bestyrelsen

23 januar 1991

Forslag til generalforsamlingen 6 januar 1991.

pkt. 4.

Ifald vi på generalforsamlingen beslutter os for ikke at udvide TV nettet kollektivt, foreslås at "antenneklausulen" ophæves, så det står enhver frit for at opsætte en individuel parabolantenne, især fordi det allerede i praksis foregår i Snebærhaven.

Med venlig hilsen



Birthe og John Avery,
Snebærhaven 42

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING den 6. februar 1991

Paa generalforsamlingen deltog repræsentanter for husene:
1-3-5-6-8-10-12-13-14-15-16-17-18-21-22-24-25-26-28-32-34-
36-38-42-44-46
ved fuldmagt nr. 2-7-40

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til de fremmødte og foreslog Henri Lauridsen (5) som dirigent.

Henri Lauridsen blev valgt, og han fastslog at generalforsamlingen var lovligt varetaget

BESTYRELSENS BERETNING

Formanden takkede Søren Røjel for at repræsentere foreningen i brugersammenslutningen vedr. Fjernvarme, Hans Otto Laursen for at deltage i brugergruppen vedr. renovation, og han takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.

Af større tiltag i årets løb nævntes etableringen af plantekasserne, genplantningen af de ødelagte vejtræer og beskæringen af de gamle træer. Desuden nævntes udskiftningen af sand i sandkasserne og reparation af legelandskaber, bæk og skur. Ukrudtet ved Herstedøstervej er desuden blevet sprøjtet med "roundup".

I perioden har vi fået gennemført kildesortering af dagrenovationen, således at hver husstand sorterer sit husholdningsaffald.

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstmappe til nyindflyttede. Mappen er uddelt til alle medlemmer.

Vi har i perioden været forskånet for større antenneproblemer. Udover enkeltstående problemer må vi konstatere, at generelt har fællesantennen fungeret.

I årets løb har bestyrelsen beskæftiget sig indgående med at finde den optimale antenneopløsning for vores forening. Der har været kontakt til diverse firmaer, hvilket blev behandlet under indkomne forslag.

Af breve/skrivelser til foreningen kan nævnes: Indkaldelse til debatmøde om dagrenovationen. Indkaldelse til fællesarbejder. Oversigt over varmeforbrug. Opfordring til tilkendegivelse vedr. forslag til hybridnetstilslutning. Det skal fremhæves, at hver gang bestyrelsen har indkaldt til fællesarbejde, er der mødt en glad og arbejdsdygtig skare. Formanden håbede, at denne sociale indstilling også ville herske i det nye år.

I den kommende periode har bestyrelsen planer om at anskaffe et antal nye borde og at supplere klapstolene. Bestyrelsen vil også arbejde for, at der kan holdes en vejfest sidst på sommeren. Træerne skal også i år beskæres, og bænke, borde og skur skal males.

Efter debat satte dirigenten beretningen til afstemning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

FREMLÆGGELSE AF ARSREGNSKAB

Kasseren fremlagde regnskabet, som forsamlingen godkendte uden kommentarer.

Det blev nævnt, at fjernvarmelånet løber til 1996, og at vi i år har betalt 154 kr. i rente, som kan fratrækkes ved selvangivelsen.

INDKOMNE FORSLAG

1) Forslag om placering af storskrald og ekstra-affald.

Efter en kort debat blev forslaget trukket.

2) Forslag om tilslutning til KTAS's hybridnet.

Efter en længere debat og skriftlig afstemning endte det med, at forslaget faldt (28 for 30 imod).

Skulle forslaget vedtages, krævede det 4/5 stemte for - jævnf. vedtægtens §4.

3) Aversys forslag med ændret ordlyd blev derefter vedtaget:

"Det foreslås, at det i lokalplanen §8 stk5 indeholdte forbud mod opsætning af individuelle antenner søges lempet, således at det enkelte medlem kan opsætte egen parabolantenne efter nærmere udarbejdede regler.

Generalforsamlingen pålægger derfor bestyrelsen at optage forhandlinger med Albertslund Kommune for at søge den nødvendige dispensation fra lokalplanen gennemført."

FASTSÆTTELSE AF BUDGET/KONTINGENT

Det fremlagte budget for 1991 blev vedtaget og ligeledes det uændrede kontingent. (kr.1.300,00 i 1991)

VALG AF BESTYRELSE

Genvalgte bestyrelsesmedlemmer blev:

Harry Halkjær (16)

Hans Otto Laursen (13)

Hans Hellstrøm (34)

Tove Rasmussen (26)

Nyvalgt medlem blev:

Arne Linde Olsen (27)

VALG AF SUPPLEANTER

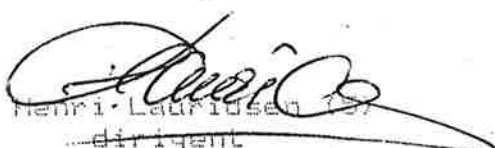
Niels Lund Jensen (46)

Henning Brandt (8)

VALG AF REVISOR

Leif Pedersen (32) blev genvalgt.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet og for god ro og orden.


Henri Lauridsen (3)
dirigent


Tove Rasmussen (26)
referent