

Referat af
ordinær, generalforsamling
den 27.februar 1990

På generalforsamlingen deltog repræsentanter for husene 4-8-12-13-14-15-16-17-23-26-29-34-40-44 og 46.

Formanden Harry Halkjær bød velkommen til de fremmødte og foreslog Peter Wilken (40) som dirigent.

Peter Wilken blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt (d.13/2 1990).

Dagsorden i følge vedtægterne.

Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har holdt seks møder i perioden. På det konstituerende møde den 1.marts 1989 foretog bestyrelsen en arbejdsdeling således, at Henning Brandt nr.8 - blev ansvarlig for drift af fællesantennen. Hans Otto Laursen nr.13 - blev ansvarlig for spørgsmålet om kildesortering af dagrenovation, samt foreningens repræsentant i brugergruppen for renovation/genbrug. Beretningen blev derfor delt mellem Henning Brandt, Hans Otto Laursen og Harry Halkjær.

Harry Halkjær:

Formanden sagde først tak til bestyrelsen for et godt samarbejde - og sagde ligeledes tak til Søren Røjel, der repræsenterer foreningen i brugersammenslutningen vedr. fjernvarme.

Vejen er blevet retableret jævnt før generalforsamlingsbeslutning, og huller og lunger skulle i det store og hele være udbedret.

Ang. husfarver kan det oplyses, at kommunen har givet en generel dispensation m.h.t. farvesætningen på træværk inden for foreningens område, således at vi kan farvesætte i de afdæmpede jordfarver. Skrivelse herom er uddelt.

Den 28.maj blev der arrangeret cykeltur til bl.a. "golfbanen", hvor golfklubbens formand instruerede os i golfspillets svære kunst.

Der har været udsendt nyhedsbreve ang. indbrud og hensynsfuld kørsel på vore veje.

Bestyrelsen har arbejdet med en velkomstmappe, som tænkes uddelt til alle medlemmer. Vi er ganske langt med projektet og mappen vil kunne uddeles inden sommer.

Vi skal meget snart have skiftet sandet i sandkasserne og have kultiveret krattet ud til cykelstien ved Herstedøstervej.

I den kommende periode vil vi desuden forsøge udskiftning af vore udlejningsborde - ligesom noget af værktøjet skal suppleres.

Videre vil bestyrelsen se på alternative antennemuligheder samt omkostningerne for disse.

Hans Otto Laursen:

Det er i følge lovgivningen pålagt kommunerne at udarbejde en plan for bortskaffelse af affald. De kommunale værker udarbejdede et forslag, som siden februar 89 har været til høring i brugergruppen. Kommunalbestyrelsen godkendte affaldsplanen den 26/9 1989.

Hans Otto uddelte og gennemgik tidsplanen for indførelse af indsamlingsordningerne.

I øvrigt vil der blive indkaldt til 2 møder - et orienteringsmøde d.13/3 og et debat-og beslutningsmøde d.24/4. Der skal drøftes, hvilken ordning der skal vælges for vores forening.

Henning Brandt:

Der blev redegjort for de problemer og det arbejde der har været med antennen. Stofa siger vort anlæg er for gammelt, men der har ikke været henvendelser fra beboerne, siden Stofa var "i masten".

Beretningen blev lagt ud til debat, og nr.4 nævnte, at der stadig var problemer med stikvejen ved nr. 2-4 og 6 især efter fjernvarme-reparationen.

Fremlæggelse af årsregnskab.

Formanden fremlagde regnskabet og forklarede bl.a. afvigelserne i udgifterne fra budget 89, det manglende kontingent og de indsatte penge i vejfonden. Efter en kortere debat blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag.

Brev fra nr.42 ang. tilslutning til hybridnet. Efter debatten vedtog forsamlingen, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, indhenter tilbud m.m. Det vil så senere blive taget op i foreningen.

Fastsættelse af kontingent.

Formanden foreslog et uændret kontingent. Det blev enstemmigt vedtaget.

Valg af bestyrelse.

Genvalgte medlemmer af bestyrelsen blev:

Harry Halkjær (16)
Hans Otto Laursen (13)
Tove Rasmussen (26)
Henning Brandt (8)

Nyvalgte medlemmer blev:
Hans Hellstrøm (34)

Suppleanter blev:

Arne Linde Olsen (23)

Niels Lund Jensen (46)

Valg af revisor.

Leif Pedersen (32) blev genvalgt.

Eventuelt.

Nr.23 efterlyste en plan over containerordningen. Han fik forklaret ordningen med container i den ulige ende i ulige måneder og container i den lige ende i de lige måneder - minus juni og december.

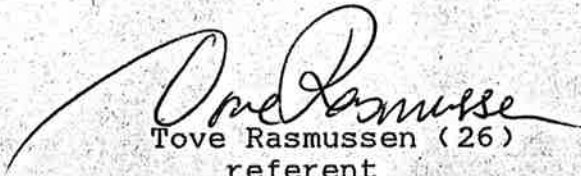
Nr.4 ønskede en ekstra container i ny og næ. Formanden henvisede til den eksisterende renovationsordning.

Nr.15 forhørte sig om gravearbejdet ved vores skur. Vi har blot fået fjernet sandet fra væggene, for at træet ikke skal rådne.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.



Peter Wilken (40)
dirigent



Tove Rasmussen (26)
referent

Grundejerforeningen Rødager

13.februar 1990

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling
tirsdag d. 27. februar 1990 kl. 19:30
på Roholmskolen

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Arsregnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Fastsættelse af kontingent
- 6) A) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer
B) Valg af 2 suppleanter til
bestyrelsen
C) Valg af revisor
- 7) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal
være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalfor-
samlingens afholdelse.

Med venlig hilsen
bestyrelsen

10/2-30 Til Grundejerforeningens
bestyrelse

Det er efterhånden ganske almindeligt
at de fleste boligområder både her
i kommunen og i det øvrige land
har del i et omfattende TV-net.
Vi er efterhånden som en øde
ø midt i alt dette, og da vi
desuden har forbrug mod selv
et opsatte parabol, vil vi
foreslå at bestyrelsen undersøger
muligheden for at vi kan
blive tilsluttet den nye Sæbøskovs.
højbidnet.

Med venlig hilsen

NO 42

Perille & John Avery
+ Anne, Julie, James

BUDGET FOR 1.1.89 - 31.12.89

INDTÆGTER

Kontingent.....	kr.	36.000,00
Medlemsindbetaling, varmelån.....	kr.	16.000,00
		kr. 52.000,00

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	2.000,00
Antenne.....	kr.	5.500,00
Copy-Dan.....	kr.	3.168,00
Teleinspektion.....	kr.	200,00
Forsikringer.....	kr.	3.000,00
Renteudgifter.....	kr.	1.000,00
Fællesaktiviteter.....	kr.	2.000,00
Fællesarealer og materialer.....	kr.	10.000,00
Reparation af vej.....	kr.	110.000,00
		kr. 152.868,00

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent. Underskud kr. 100.868,00 finansieres ved at opløse vejfonden og bruge af overførslen fra 1988. Foreningens formue anslås således til ca. 8.000,00 kr. pr. 31.12.89 - dog med de sædvanlige forbehold for vejr og vind m.m.

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

DRIFT 1.1.88 - 31.12.88

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	36.000,00
Medlemsindbetaling - varmelån.....	kr.	16.000,00
Renter, gebyrer.....	kr.	9.095,20
Kursgevinst.....	kr.	1.036,00
Salg af øl og vand.....	kr.	135,00

	kr.	62.266,20
Overført fra 1987.....	kr.	12.007,24

kr. 74.273,44

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	300,00
Antenne.....	kr.	23.050,32
Copy-Dan, Teleinspektion.....	kr.	5.568,00
Kontorhold.....	kr.	100,00
Gebyrer, renter.....	kr.	372,69
Sand.....	kr.	2.560,05
Forsikringer.....	kr.	2.701,00
Fællesarealer og materialer.....	kr.	4.089,34
Øl og vand.....	kr.	1.108,65

	kr.	55.850,05
Overført til 1989.....	kr.	18.423,39

kr. 74.273,44

STATUS PR 31.12.88

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	735,35
Girobeholdning.....	kr.	11.683,06
Danske Statslån, 1991, 10% nom.28.000 kr...	kr.	28.756,00
Forstædernes Bank.....	kr.	11.583,72
Privatbanken.....	kr.	29.362,09
Handelsbanken.....	kr.	26.303,17

kr. 108.423,39

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	90.000,00
Overført til 1989.....	kr.	18.423,39

Vejfund + 5 ane. —

kr. 108.423,39