

Grundejerforeningen Rødager

30. januar 1989

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling
onsdag den 15. februar 1989 kl. 19.30
i Roholmskolens kantine

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Årsregnskab
- 4) Valg til bestyrelsen
- 5) Valg af revisor
- 6) Indkomne forslag
- 7) Fastsættelse af kontingent
- 8) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Med venlig hilsen
bestyrelsen

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

DRIFT 1.1.88 - 31.12.88

INDTÆGTER

Medlemskontingent.....	kr.	36.000,00
Medlemsindbetaling - varmelån.....	kr.	16.000,00
Renter, gebyrer.....	kr.	9.095,20
Kursgevinst.....	kr.	1.036,00
Salg af øl og vand.....	kr.	135,00

Overført fra 1987.....	kr.	62.266,20
	kr.	12.007,24

kr. 74.273,44

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	300,00
Antenne.....	kr.	23.050,32
Copy-Dan, Teleinspektion.....	kr.	5.568,00
Kontorhold.....	kr.	100,00
Gebyrer, renter.....	kr.	372,69
Sand.....	kr.	2.560,05
Forsikringer.....	kr.	2.701,00
Fællesarealer og materialer.....	kr.	4.089,34
Øl og vand.....	kr.	1.108,65

Overført til 1989.....	kr.	55.850,05
	kr.	18.423,39

kr. 74.273,44

STATUS PR 31.12.88

AKTIVER

Kassebeholdning.....	kr.	735,35
Girobeholdning.....	kr.	11.683,06
Danske Statslån, 1991, 10% nom.28.000 kr...	kr.	28.756,00
Forstædernes Bank.....	kr.	11.583,72
Privatbanken.....	kr.	29.362,09
Handelsbanken.....	kr.	26.303,17

kr. 108.423,39

PASSIVER

Vejfond.....	kr.	90.000,00
Overført til 1989.....	kr.	18.423,39

kr. 108.423,39

BUDGET FOR 1.1.89 - 31.12.89

INDTÆGTER

Kontingent.....	kr.	36.000,00
Medlemsindbetaling, varmelån.....	kr.	16.000,00
		kr. 52.000,00

UDGIFTER

Fjernvarmelån.....	kr.	16.000,00
Mødeudgifter.....	kr.	2.000,00
Antenne.....	kr.	5.500,00
Copy-Dan.....	kr.	3.168,00
Teleinspektion.....	kr.	200,00
Forsikringer.....	kr.	3.000,00
Renteudgifter.....	kr.	1.000,00
Fællesaktiviteter.....	kr.	2.000,00
Fællesarealer og materialer.....	kr.	10.000,00
Reparation af vej.....	kr.	110.000,00
		kr. 152.868,00

Budgettet er lagt under forudsætning af uændret kontingent. Underskud kr. 100.868,00 finansieres ved at opløse vejfonden og bruge af overførslen fra 1988. Foreningens formue anslås således til ca. 8.000,00 kr. pr. 31.12.89 - dog med de sædvanlige forbehold for vej og vind m.m.

Referat af
ordinær generalforsamling
den 15.februar 1989

På generalforsamlingen deltog repræsentanter for husene 5-6-8-13-14-16-17-18-24-25-26-29-32-34-38 og 40.

Formanden Henri Lauridsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Harry Halkjær (16) som dirigent.

Harry Halkjær blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt (d.30/1 1989).

Dagsorden i følge vedtægterne.

Bestyrelsens beretning.

Formanden startede sin beretning med at fortælle om fællesarrangementerne. Fastelavnsfesten i 1988 måtte desværre aflyses p.g.a. for få tilmeldinger, men fastelavnsfesten i år var ganske vellykket. Foreningen afholdt også en hyggelig og vellykket cykeltur til Tueholmsøen.

UHF-antennen, som blev vedtaget på forrige generalforsamling, er blevet opsat og var i funktion ved TV2's start. Diverse småproblemer i starten viste sig alle at være fejl i private installationer. Stofa, som varetager arbejdet med vores antenne, har meddelt, at Kanalen til foråret skifter fra kanal 56 til kanal 60. Skal vi fortsat se Kanalen kræver det et indgreb.

Vejrenoveringen, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, ligger i øjeblikket helt stille, da temperaturerne vanskeliggør asfaltarbejdet. I januar meldte Multilæg, at arbejdet var færdigt, men bestyrelsen vil ikke godkende arbejdet før en gennemgang efter et kraftigt regnskyl. Regningen er fremsendt, men en ny bestyrelse bør ikke honorere den, før arbejdet er godkendt.

På den ekstraordinære generalforsamling vedtog vi også at fremsende en ansøgning om at måtte benytte forskellige husfarver. Ansøgningen er afsendt til kommunen, men vi har endnu ikke modtaget svar.

Formanden nævnte, at der stadig kan afhentes brochurer angående NABOHJÆLP hos Tove i nr 26 - emnet er desværre meget aktuelt p.g.a. de mange indbrud inden for de sidste par uger.

På "grøn dag" i foråret 88 skar vi kraftigt i krattet ud til cykelstien ved Herstedøstervej - desværre myldrede ukrudtet frem. Måske skal vi i det nye år anlægge en græsrabat.

Formanden rettede en tak til Søren Røjel, der repræsenterer vores forening i "brugersammenslutningen", som beskæftiger sig med fjernvarmen.

Også en tak til Hans Otto Laursen, som vil repræsentere foreningen i en brugergruppe for renovationen. I 1990 får vi nyt renovationssystem.

Og til slut en tak til afgående bestyrelsesmedlemmer.

Beretningen blev lagt ud til debat, og nr.17 nævnte, at der ikke var foretaget reparation af deres stikvej. Formanden lagde i sit svar vægt på, at sagen ikke er afsluttet.

Andre emner, som blev nævnt under debatten, vil være at læse under eventuelt.

Fremlæggelse af årsregnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet og nævnte bl.a. at antenneudgifterne er så store p.g.a. udbygningen, betaling til COPYDAN og teleinspektionen. Efter en kortere debat blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Valg af bestyrelse.

Genvalgte medlemmer af bestyrelsen blev:

Jørgen Søgaard (18)

Hans Otto Laursen (13)

Tove Rasmussen (26)

Nyvalgte medlemmer blev:

Harry Halkjær (16)

Henning Brandt (8)

Valg af revisor.

Leif Pedersen (32) blev genvalgt.

Fastsættelse af kontingent.

Kassereren foreslog et uændret kontingent, som vi lagde op til ved den ekstraordinære generalforsamling. Det blev enstemmigt vedtaget.

Eventuelt.

Vi snakkede igen om de seneste ugers mange indbrud, hvoraf flere er foregået i dagtimerne.

Formanden har iagttaget en mistænkelig person på en blå budcykel. Har andre set denne person?

Vi må nok tænke på NABOHJÆLP og lave flere aftaler med hinanden - og holde øje med hinandens huse.

Et godt tip: da nogle tyve checker, om der er nogen hjemme ved hjælp af telefonen, kan det være en god ide at tage røret af. Telefonen lyder optaget, og det tæller kun i 2 minutter.

Der er stadig stor utilfredshed med de løsgående hunde - og de hunde, der bliver luftet i sandkasserne. Da vi er trætte af hundelort, henstiller vi atter til hundeejerne, at de ikke lader deres hunde gå løs - og at de instruerer deres store børn i, hvor de skal lufte hundene.

Der appelleres også kraftigt til os alle om at køre langsommere. Mange af os kører stadig for hurtigt. TÆNK PÅ BØRNEENS SIKKERHED sæt hastigheden ned til minimum - og kør i højre side!!!!

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.



Harry Harkjær (16)
dirigent



Tove Rasmussen (26)
referent