

19.9.88

Grundejerforeningen Rødager

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling
mandag den 3. oktober 1988 kl. 19.30
i Roholmskolens kantine.

- Dagsorden:
- 1) Valg af dirigent.
 - 2) "Nabohjælp".
 - 3) Bestyrelsens forslag
til renovering af veje.
 - 4) Bestyrelsens forslag
til ansøgning om
dispensation fra lokalplan
vedr. husfarver.

Da dagsordenen indebærer, at der skal træffes beslutninger
med store økonomiske konsekvenser for foreningen, er det
bestyrelsens håb, at så mange medlemmer som muligt møder op.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Extraordinær Generalforsamling 3.10.88

Bestyrelsens forslag til ansøgning om dispensation fra lokalplan vedrørende husfarver.

Forslag:

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at optage forhandlinger med Albertslund Kommune med henblik på at opnå dispensation fra lokalplan vedrørende farve på husenes træværk.

Der søges dispensation til frit at vælge mellem følgende farver:

Som Gori	Kalkøkker
-	-
-	Lys grå Umbra
-	Almueblå
-	Svenskrød
-	Brun Umbra
-	Ibenholt
-	Grøn Umbra
-	Mørk Dodenkop

Begrundelse for forslaget

Lokalplanen foreskriver, at alt træværk på vore huse skal være sortmalet. Dette giver husene et lidt tunget ensartet præg. Det er bestyrelsens opfattelse, at en valgfrihed for medlemmerne indenfor de i forslaget nævnte farver vil give et mere let præg på bebyggelsen som helhed.

DIRIGENT

B. Jensen

Bestyrelsen



Grf. Snebærhaven
v/Hans Otto Lauersen
Snebærhaven 13
2620 Albertslund

brølægger- og entreprenørfirma
13. september 1988
Tnr. 110/88.
JL/bk

T I L B U D

Vedr.: Asfalterede arealer

Tilstandsrapport:

Ved en gennemgang af køreveje og p-pladser er der konstateret en del huller og grove lunger.

Såfremt disse bliver retableret indenfor 9 måneder, vil vi skønne at levetiden for de asfalterede arealer vil være mindst 10 år uden nævneværdige problemer. Dog vil belægningen fortsat fremtræde med en større ruhed end et nyt slidlag. Dette vil kunne mærkes af børn der bruger området til leg.

Det skal oplyses at bærelaget på stikveje virker meget dårligt, således at der, alt efter fremtidig belastning, kan fremkomme sporkøring, da bunden muligvis vil kunne bevæge sig lidt på grund af manglende bærelag.

Vi kan tilbyde at retablere områderne til en fast pris pr. m², selv om hele arealet ikke skal retableres i een arbejdsgang, såfremt ordren ikke er under 100 m².

Retablering af huller og lunger med samme type asfalt som eksisterende:

Vestlig kørevej og p-plads	108 m ² a' 120/-	kr. 12.960
4 stk. stikveje	110 m ² a' 120/-	" 13.200
Østlig kørevej og p-plads	140 m ² a' 120/-	" 16.800
6 stk stikveje	195 m ² a' 120/-	" 23.400
	553 m ² a' 120/-	" 66.360
Trærødder opgravet & bortkørt på areal ca 300 m ²	"	13.860
Asfaltbund retableret ca 75 m ²	"	9.000

Ialt, excl. moms

kr. 89.220

Entreprenørforeningens forbehold, uds. 49/87.

Med venlig hilsen
M U L T I L Æ G ApS

H. Albertsen

VEND

Grundejerforeningen Rødager

9.oktober 1988

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 3.oktober 1988

Til den ekstraordinære generalforsamling var mødt repræsentanter fra flg. huse 2-4-5-6-8-10-12-13-14-15-16-17-18-21-24-25-26-29-31-32-34-38-40-46.

Formanden Henri Lauridsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Harry Halkjær (nr 16) som dirigent. Harry Halkjær blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelse den 19/9 1988.

I følge dagsordenen:

2.Nabohjælp.

Bestyrelsen havde inviteret Finn Månsson fra nærpolitiet til at fortælle om "Nabohjælp".

Han gjorde fint rede for, hvordan "Nabohjælp" var opstået, og hvordan det fungerer. Han fortalte os, hvordan vi i hverdagen og i ferietider kan hjælpe hinanden med at undgå indbrud.

Finn Månsson viste bl.a. en videofilm (som tidligere har været vist i fjernsynet), og han uddelte diverse ark og pjecer om emnet - også de små velkendte klistermærker, man sætter på sin dør for at fortælle, at her har man "Nabohjælp".

Evt. interesserede, der ikke var tilstede på generalforsamlingen, kan hente disse papirer hos Tove Rasmussen (nr 26).

3.Renovering af veje.

Punktet indledtes med en orientering fra formanden. Efter forskellige spørgsmål angående reparationens omfang og finansiering gik punktet til afstemning.

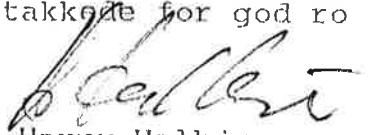
Alle fremmødte stemte for bestyrelsens forslag nr.1, som går ud på, at vi får foretaget hele retableringen i 1988.

4.Husfarver.

Bestyrelsen fremlagde forslaget om at søge kommunen om dispensation fra lokalplanen, der siger, at alt træværk skal være sort. Flere beboere har ytret ønske om at fravige den sorte farve, og flere farver vil desuden give et lettere og mere spændende præg over bebyggelsen.

Bestyrelsen havde medbragt nogle farveprøver, som den vil medbringe, når kommunen kontaktes om nævnte dispensation. Efter en kort snak blev det enstemmigt vedtaget at bemyndige bestyrelsen til denne ansøgning.

Herefter var den ekstraordinære generalforsamling slut, og dirigenten takkede for god ro og orden.


Harry Halkjær
dirigent


Tove Rasmussen
referent