

Referat af generalforsamlingen 11.2.87.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsregnskab.
4. Valg til bestyrelse.
5. Valg af revisor.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Efter at formanden havde budt velkommen, blev Peter Wilcken valgt til dirigent.

Nr.24 ønskede dagsordenens pkt.6 og 7 byttet om. Dette blev vedtaget.

Bestyrelsens beretning.

Der har i det forløbne år været afholdt den årlige cykeltur, der som tidligere blev en stor succes med pæn deltagelse.

I efteråret blev der arrangeret høstfest. Her var frem-mødet ikke særligt stort, og bestyrelsen bad om tilkendegi-velse fra medlemmerne, om successen skal følges op i det nye år.

Fællesarealerne er blevet vedligeholdt ved fremmed ar-bejdskraft. 2 ødelagte træer skal udskiftes i foråret, hvor der også skal foretages en kraftig beskæring af vildroserne mod stien ved Herstedøstervej.

Sandet i sandkasserne vil blive udskiftet til foråret. Indtil da kan det frit afhentes.

Kanal 2 antenne blev opsat i begyndelsen af 1986 og fungerer tilfredsstillende. En del klager over dårligt TV-signal, viste sig at være forårsaget af løse forbindelser i antennestik m.v. Dette er normalt ikke dækket af Stofa abon-nement.

Den bebudede tvangslicens er endnu ikke blevet opkræ- vet, og bestyrelsen vil, når dette sker, forsøge at slippe for at betale. Vi er også fra teleinspektionen blevet pålagt et årligt gebyr på kr.5.00 pr. husstand.

KTAS har adskillige gange henvendt sig til bestyrel- sen vedr. tilslutning til hybridnettet; men bestyrelsen vil først arbejde videre med sagen, såfremt et flertal af medlem- merne ønsker det.

Byggeriet på sygeplejegrunden ser ud til at blive en realitet, og det forventes, at byggeriet påbegyndes i foråret 1988.

I 1986 er der handlet 3 huse, nr.8, nr.12 og nr.18. Bruttoydelse har været annonceret til kr.12 - 13.000/md. I øjeblikket er nr.9 til salg med en mdl. bruttoydelse på kr.11.900.

Renovationsordningen fungerer stadig tilfredsstillende. Container til ikke-brændbart affald er udeblevet i nogle må- neder på grund af manglende lossepladskapacitet.

Snerydningen har også i denne vinter været meget man- gelfuld. På et tidspunkt var det så slemt, at bestyrelsen til- kaldte Hoffmann & Sønner for at få ryddet i bund. Dette kos- tede kr.5.229.-

Vejene er blevet repareret for nogle store huller i den vestlige ende, og flere reparationer forestår inden længe. Beretningen blev vedtaget med følgende kommentarer:

Nr.24 udtalte tilfredshed med de afholdte arrangementer, cykeltur samt høstfest. Buske er blevet beskadiget i forbindelse med Hoffmann & Sønners snerydning. Store vandpytter på parkeringsplads. Tilfreds med renovationsordningen. Har anket over vurderingen.

Nr.11 kunne ikke påtage sig som bagbo at deltage i snerydning, da han havde nok i sit eget. Udtalte at den generelle snerydning evt. kunne gøres billigere af bondemand med fejmaskine. Var tilfreds med varmestatistikken og spurgte, om der var gjort indsigelse mod vurderingen. Foreslog bestyrelsen at tage initiativ til nabosikring.

Bestyrelsen lovede at tage dette spørgsmål op.

Nr.13 foreslog at tage kontakt med kommunen vedr. mangelfuld renovering af vej efter fjernvarmebrud. Foreslog iøvrigt at reparationer på vejene udføres med hvidt asfalt.

Årsregnskab.

Nr.24 ønsker en ændret regnskabsopstilling, således at foreningens overskud kan aflæses direkte.

Nr.40 stillede spørgsmål vedr. forrentning af bankbeholdning og var tilfreds med kassererens besvarelse om, at der forrentes med 8%.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Valg til bestyrelse.

Kari Kruse ønskede ikke genvalg, hvorefter den øvrige bestyrelse blev genvalgt. Som suppleant blev valgt Søren Røjel samt Per Jørgensen i nr.1.

Valg af revisor.

Leif Petersen blev genvalgt som revisor.

Indkomne forslag.

Nr.24 havde fremsendt forslag vedr. omlægning af sandkasserne således, at en del heraf blev inddraget til beplantning. Endvidere blev foreslået en afskærmning for at holde på sandet.

Efter nogen debat blev man enige om, at bestyrelsen nedsatte et sandkasseudvalg og vil fremkomme med et oplæg inden 1. maj.

Nr.13 omtalte problemet med piletræernes ødelæggelse af asfalten. Mente også at paradisæbletræerne skulle beskæres. Bestyrelsen tager også dette spørgsmål op.

Nr.24 undrede sig over, at hans indsendte forslag ikke var blevet uddelt sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen svarede hertil, at dette ikke hidtil har været normal praksis; men at man fremover vil gøre det.

Kontingent.

Bestyrelsens forslag om et kontingent på kr.1.050.- pr. år blev vedtaget, bl.a. for at udligne tvangslicensen.

Nr.38's forslag om kontingentforhøjelse årligt på kr.300.- til vejfonden blev nedstemt.

Bestyrelsen fremkommer med handlingsplan vedr. vejenes vedligeholdelse.

Eventuelt.

Nr.40 ønskede debat vedr. fællesdekoder til Kanal 2. Bestyrelsen sender spørgeskema ud for at måle, hvor stor interessen er.

Nr.13 spurgte om Satelit-TV, hvortil formanden svarede, at der endnu ikke er opsendt rundspredende satellitter; men at Stofa er klar til at levere, så snart dette er tilfældet. Prisen pr. program vil blive ca.kr.12.000.-

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, hvorefter formanden hævdede generalforsamlingen.

Regnskab for

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Snebørhaven, Herstedøster.

DRIFT 1/1-86-31/12-86

INDTÆGTER

Medlemskontingent	kr. 24 000,00
Medlemsindbetaling-varmelån	- 16 000,00
Renter, gebyrer	- 8 222,84
Generalforsamling	- 8,35
Kursgevinst	- 140,00
Overført fra sidste år	- 81 908,18

BALANCE kr. 130 279,37

UDGIFTER

Fjernvarmelån	kr. 16 000,00
Ny antenne-Kanal-2	- 10 321,20
Antenneudgifter	- 4 852,52
Forsikringer	- 2 381,00
Kontorudgifter	- 557,33
Mødeudgifter	- 382,50
Vedligeholdelse	- 1 420,00
Depotgebyr, vedhængende renter etc.	- 1 761,32
Kurstab	- 520,00
Fastelavnsfest	- 915,34
Høstfest	- 300,75
Cykeltur	- 386,00
Beholdning	- 90 481,41

BALANCE 130 279,37

AKTIVER

Kassebeholdning	kr.	200,05
Bankbeholdning	-	36 920,20
Girobeholdning	-	4 316,16
10% Statsgældsbeviser 1986 11 nom kr. 4000	-	4 000,00
10% - 1987 1 nom kr. 18000 ...	-	17 955,00
10% Statslån 1991 nom 28000 ...	-	27 090,00
	kr.	<u>90 481,41</u>

PASSIVER

Vejfond	kr.	81 000,00
Overført til næste år	-	9 681,41
	kr.	<u>90 481,41</u>

BUDGET FOR 1/1-87 - 31/12-87INDTÆGTER

Kontingent (1.950 kr. pr. hus)	kr.	42 000,00
Renter	-	8 000,00
Overført fra 1986	-	9 481,41
	kr.	<u>59 481,41</u>

UDGIFTER

Fjernvarmelån	kr.	16 000,00
Mødeudgifter	-	2 500,00
Antenne	-	5 400,00
Tvangslicens	-	2 000,00
Vejfond	-	10 000,00
Forsikringer	-	2 700,00
Renteudgifter, gebyrer etc	-	2 300,00
Fællesaktiviteter	-	1 700,00
Kontor	-	1 200,00
Materialer og fællesarealer	-	6 000,00
Uforudsete udgifter	-	9 681,41
	kr.	<u>59 481,41</u>