

O R I E N T E R I N G.

Generalforsamlingen d. 25.02.86.

Vedlagt følger det godkendte referat.

Konstitution.

Den ny bestyrelse har holdt sit første møde d. 11.03.86 og har konstitueret sig således:

Henri Lauridsen tlf. 02-965091,	nr. 5: formand + fællesarealer,
Birthe Avery tlf. 02-643187,	nr. 42: kasserer
Henrik Dahlberg tlf. 02-457584,	nr. 25: stamvej
Kari Kruse tlf. 02-966282,	nr. 31: antenne
Jan Wibrand 02-451013.	nr. 12: referater

Henvendelser vedr. de nævnte sagsområder sker bedst direkte til det enkelte medlem af bestyrelsen.

Ny antenne.

STOFA har - uden konkret at være beordret til det - opsat antenne til Kanal 2/Week-end TV.

I forventning om snarligt lovforslag om forlængelse af aftalen vedr. lokal TV har vi accepteret, at lade antennen sidde indtil videre.

Alle kan derfor allerede nu tage lokal TV ved indstilling på eget fjernsyns kanal 5.

Med venlig hilsen,
bestyrelsen.

Grundejerforeningen RØDAGER
2620 Albertslund

Referat af ordinær generalforsamling den 25.2.86. på Roholmskolen

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet
 4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
 5. Valg af bestyrelse
 6. Valg af revisor
 7. Fastsættelse af kontingent

1. Valg af dirigent.

J. Wibrand blev foreslået som dirigent og dette blev accepteret.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at følgende huse var repræsenteret ved fremmøde: 2 - 3 - 4 - 5 - 10 - 12 - 14 - 16 - 17 - 21 - 22 - 24 - 25 - 26 - 29 - 31 - 32 - 36 - 40 - 42 - 46 - 48 samt nr. 7 - 9 - 23 - 34 ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning (v. formanden P. Wilcken).

I det store og hele har bestyrelsens arbejde og aktiviteter i foreningen fulgt det samme mønster som de foregående år.

Bestyrelsen har i lighed med tidligere år orienteret medlemmerne ved 6 udsendelser i den forløbne tid.

Herudover har der været løbende kontakter med adskillige medlemmer, ikke mindst på de gennemførte fællesarrangementer.

Disse omfattede som sædvanlig fastelavn og cykeltur og med deltagelse af ca. 50 til hvert arrangement ser det ikke ud til at interessen herfor er aftagende.

Fællesarealerne er blevet vedligeholdt som hidtil. Dog lykkedes det ikke at få plantet nye træer til erstatning for de ødelagte i vejarealet.

Alt sand i kasserne blev fornyet og en rutchebane repareret.

Sneen har som sædvanlig givet anledning til visse mangler ved rydningen, men i tilsyneladende mindre omfang.

Det i vestenden oprettede saltdepot bruges ikke meget.

Der er i 1985 kommet nye ejere i 2 huse:

nr. 16 Marianne og Harry Halkjær

nr. 27 Lisbeth og Flemming Dysted

Man bad sidste år bestyrelsen følge med i bruttoydelserne. Vi kender kun de annoncerede, som i foråret 85 lå på 10.300 kr/måned.

Når det drejer sig om fjernvarme har vi fortsat Søren Røjel til at varetage vore interesser i det nedsatte Takstudvalg.

Desværre mærker vi jo ikke meget til lyksalighederne fra hverken kulfyring eller lavere oliepriser. Tværtimod har vi fået varslet højere varmepris.

Skal der siges noget positivt herom må det være, at det denne gang er de variable og ikke de faste afgifter, der stiger.

De stærkt stigende ejendomsvurderinger giver mig anledning til bekymring. Vi må således forvente at ingen herude stiger med under 200.000 kr ved vurderingen i 1986, hvorved den beregnede lejeværdi typisk bliver over 34.000 kr, og kun reglen om en maksimal stigning på 3.500 kr/år vil udsætte smerten noget. Hertil kommer så virkningen på en evt. formueskat. Personligt finder jeg dette uholdbart.

Lokalplan 19.2 for den såkaldte sygeplejerskegrund er blevet godkendt uden hensyn til de af grundejerforeningen, på en række medlemmers vegne, rettede indvendinger.

Man fandt ikke, at der fra den indskudte etage mod syd ville blive indsigt til haverne. Hvis dette er rigtigt, burde det have været let at imødekomme wort forslag om at tinglyse en servitut herom.

Vi har henlagt sagen. Byggeriet forventes sat i gang snarest.

Som meddelt på forrige generalforsamling indmeldte vi os i antenneforbundet i Albertslund m.h.p. at få belyst økonomiske og tekniske forhold omkring de fremtidige muligheder for at modtage et betydeligt større antal TV-kanaler.

Som man måtte forudse, blev det mediepolitiske straks det dominerende emne, også med planer om at opnå sendetilladelse til et lokalt TV. Da finansieringen af det videre mediepolitiske arbejde under medvirken af lønnede konsulenter ville medføre ikke ubetydelige udgifter for vor forening, valgte vi at udtræde inden en ekstraordinær generalforsamling herom.

Herudover mener jeg at kunne sige, at bestyrelsen indtil videre anser hybrid-nettet for en død sild, alene af tidligere påpegede økonomiske grunde.

Et til bestyrelsen fremsendt tilbud fra STØFA på at opsætte antenne for kanal 2 vil blive behandlet under forslag fra medlemmerne.

Den nuv. bestyrelse ønsker at tage individuel stilling hertil.

Vort nuv. anlæg har haft et lokalt problem, i den lige ende, som må siges at være blevet løst med et godt resultat, selvom det tog sin tid.

Selvom renten falder så stiger foreningens formue fortsat støt og har nu rundet de 80.000 kr.

Bestyrelsen finder det fortsat rimeligt med en moderat opsparing, hvilket vil kunne opnås indenfor et uændret kontingent.

Kasseren vil redegøre herfor.

Beretningen skal ikke sluttes, uden at jeg med god grund kan takke mine kolleger for endnu et år med godt samarbejde og hyggelige møder.

Når vi alligevel er nogle i bestyrelsen, der gerne ser os afløst eller aflastet, sker det i det væsentlige ud fra den betragtning, at bestyrelsesarbejdet i denne lille forening bør være et ombud, der går på skift mellem medlemmerne og ikke bør udvikle sig til kedsommelig rutine blabdt en lille sammenspist kreds.

Hermed vil jeg indlade beretningen til forsamlingens godkendelse.

Dirigenten takkede formanden for hans beretning og spurgte om der var nogle bemærkninger hertil.

Nr. 24 havde følgende bemærkninger:

Det var generende at affaldssække, der skulle afhentes om tirsdagen allerede blev stillet ud om søndagen.

Svar: Det er tidligere - ved en orienteringsskrivelse - henstillet at affald ikke sættes ud flere dage før afhentningen. Det bør ikke ske før om mandagen.

Der var problemer med at få tilstrækkelig varme. Fremløbstemperaturen var maksimalt 80° og da der var installeret varmeveksler i huset, er dette ikke nok.

Svar: Da den lave fremløbstemperatur tilsyneladende er et problem i de lige numre mod syd, vil bestyrelsen klage til varmegæveret.

Det ville være praktisk hvis bestyrelsens navne og telefonnumre blev skrevet på de meddelelser, der blev sendt ud.

Vejbelysningen udenfor huset var generende kraftig.

Svar: Man har tidligere overvejet at ændre den til en parkbelysning med lave standere, men det var dyrt og var blevet forkastet af generalforsamlingen.

Nr. 26 oplyste, at der havde været problemer med en gennemstrømningsvandvarmer, men efter at den var blevet rensat fungerede den tilfredsstillende.

Nr. 3 havde haft problemer med en REDAN vandvarmer. Den var nu udskiftet med en KLM vandvarmer, der ikke krævede så stort differensstryk og den virkede tilfredsstillende.

Da der ikke var flere bemærkninger blev formandens beretning godkendt.

3. Årsregnskab.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og hun oplyste endvidere at kautionsforsikringens dækning kun er på 25.000 kr, hvilket svarer til beholdningen på bankbøgerne.

Hvis forsikringen skulle dække hele formuen på 82.000 kr ville præmien blive ca. 700 kr årligt, imod de nuv. 212 kr.

Bestyrelsen havde i stedet for vedtaget, at der ved udtagelse af værdipapirer fra foreningens depot, skulle underskrives af 2 bestyrelsesmedlemmer, heriblandt formanden og i dennes forfald kassereren.

På forespørgsel oplyste kassereren, at regnskabet var godkendt af foreningens revisor Ulla Guldager.

4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Til mødet var indkommet 2 forslag (nr. 5 og 21) om udvidelse af fællesantenneanlægget.

Begge ønsker anlægget udvidet til udover Danmark og Sverige 1 og 2 også at omfatte den københavnske lokale TV-kanal.

Dog bør bestyrelsen inden iværksættelsen undersøge om ordningen vedr. lokal TV videreføres efter forsøgsperiodens udløb den 1.4.86.

Gennemførelsen af forslaget vil ca. koste 10.000 kr incl. moms og blev foreslået finansieret over foreningens formue.

Begrundelsen for forslaget er at da foreningens medlemmer, ved deklaration, er afskåret fra at opsætte individuelle antenner, bør have mulighed for i rimelig omfang at modtage de programmer der tilbydes.

På forespørgsel redegjorde formanden kort for hensigten med formuen, der primært er til brug ved reparation af vejene.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal.

Et forslag vedr. "BUMP" på Snebærhaven blev fremført.

Formanden oplyste i den forbindelse at forslaget var blevet fremsat på et møde vedr. den kommende bebyggelse på "Sygeplejegrunden", men der var det blevet pure afvist.

Den nye bestyrelse vil tage sig af forslaget.

5. Valg af bestyrelse.

P.Wilken - Å.Bjørn og H.Torp ønsker at udtræde af bestyrelsen. J.Wibrand og B.Avery er villige til genvalg.

Efter nogen snak var nr. 5 - 25 og 31 villige til at stille op og herefter er følgende indvalgt i bestyrelsen:

J.Wibrand (12) - B.Avery (42) - H.Lauridsen (5) - A.Dahlberg (25) - K.Krusse (31).

Som suppleant valgtes L.Rasmussen (2) og S.Røjel (17).

6. Valg af revisor.

Ulla Guldager ønsker at trække sig tilbage som revisor for foreningen og Leif Pedersen (32) tilbød at overtage hvervet og blev valgt.

7. Fastsættelse af kontingent.

Budgettet er baseret på tidligere års forbrug og herudfra foreslog bestyrelsen et uændret kontingent på 1.000 kr som fordeler sig med 400 kr til afdrag på fjernvarmelån og 600 kr som egentlig kontingent.

På forespørgsel fra nr. 24 om hvornår fjernvarmelånet er betalt blev der svaret at sidste afdrag forfalder i 1996.

Eventuelt.

Nr. 25 spurgte om der ikke kunne findes en løsning med en fælles container-plads for os og beboerne i den kommende bebyggelse på sygeplejegrunden. Dette spørgsmål blev henvist til den nye bestyrelse.

Nr. 25 bemærkede desuden at der i sommertiden var meget griseri omkring de nuv. containere og henstillede at der ikke blev kastet brandbart materiale i containerne, da disse ikke var beregnet til dette.

Dette spørgsmål blev ligeledes henvist til den nye bestyrelse.

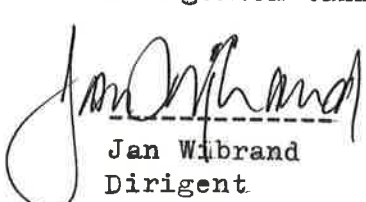
Det blev i denne forbindelse endvidere oplyst, at større, kasserede ting afhentes den 1. tirsdag i hver måned.

På spørgsmål fra nr. 32 blev det oplyst, at bevoksningen i den østlige ende ud til stien skal vedligeholdes og klippes af grundejerforeningen.

Nr. 26 foreslog, at piletræerne blev stynet da rødderne ødelægger asfalten. Forslaget blev vedtaget. Der var dog tvivl om det ville hjælpe.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, afsluttedes generalforsamlingen og dirigenten takkede for fremmødet.

Den 9/3 1986


Jan Wibrand
Dirigent


Tove Torp
Referent

udleveret brev, modtaget den 16. februar 1986:

Henri

Grundejerforeningen Rødager

Forslag til vedtagelse på foreningens generalforsamling 25.2.86.

Generalforsamlingen pålægger den nye bestyrelse, at udvide fællesantenneanlægget til udover Danmark og Sverige 1 og 2 også at omfatte den københavnske lokale TV-kanal.

Dog bør bestyrelsen inden iværksættelse have vished for, at ordningen vedr. lokal TV videreføres efter forsøgsperiodens udløb 1.4.86.

Forslagets gennemførelse anslås at ville koste ca kr. 10.000 incl. moms, hvilket beløb financieres over foreningens formue.

Begrundelse for forslaget:

Da foreningens medlemmer ved deklaration er afskåret fra at opsætte individuelle antenner på husene, bør fællesantennen i et rimeligt omfang kunne modtage de programmer, der tilbydes.

Forslagsstilleren anser det for absolut rimeligt, at lokalt nyhedsstof kan modtages fra vor fællesantenne, og anbefaler generalforsamlingen at forslaget vedtages.

Henri Lauridsen

Grundejerforeningen Rødager
2620 Albertslund.

udateret brev modtaget
indda 10 februar 1986
T. M. M. M.

Vedr. generalforsamling.

På sidste års generalforsamling diskuterede vi ivrigt oprettelse af ny antenne, der ville gøre det muligt at se forskellige lokale tv-stationer - især kanal 2 og weekend TV.

Forslaget blev nedstemt, men der var dog ikke et meget markant flertal imod anskaffelse af antenne.

Da vi håber, at det i år vil være muligt at få det nødvendige flertal for anskaffelse af antenne, så vil vi gerne igen have sat punktet på dagsordenen.

I forbindelse har vi hørt, at der skulle være indgået aftale med boligselskabet, der skal bygge på sygeplejegrunden om at de kan benytte vores mast mod at der sættes nye antenner op. Hvis dette er rigtigt ønsker vi stadig punktet på dagsordenen, da der så sikkert vil være mulighed for at fremskynde opsættelsestidspunktet.

Med venlig hilsen

Larsen Andersen