

Referat af ordinær generalforsamling den 8.2.1985 på Roholmskolen
=====

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet
 4. Valg af bestyrelse
 5. Valg af revisor
 6. Fastsættelse af kontingent
 7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Søren Røjel (17), der blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at følgende huse var repræsenteret ved fremmøde: 2 - 5 - 6 - 9 - 10 - 12 - 14 - 17 - 18 - 20 - 21 - 22 - 25 - 28 - 29 - 31 - 32 - 36 - 40 - 44 - 48 samt nr. 3 - 4 - 7 - 34 og 38 ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning (v. formanden P.Wilcken)

Siden sidste generalforsamling er medlemmerne løbende blevet orienteret om bestyrelsens arbejde og aktiviteter i foreningen gennem ialt 10 referater, der er omdelt til medlemmerne.

Herudover har der heldigvis været en række personlige kontakter, ikke mindst ved fællesarrangementerne.

Der blev således gennemført både fastelavnsfest og cykeltur, begge med ca. 50 deltagere og med en så positiv modtagelse, at det må give anledning til gentagelse.

På sidste generalforsamling blev der rettet en række henstillinger til bestyrelsen.

Bl.a. er der opsat nyt skilt ved indkørslen til de lige numre og der er ligeledes opsat forskudte bomme i østenden, for at gøre trafikken mere stilfærdig udfor sandkassen.

Vedr. postomdelingen på et evt. tidligere tidspunkt, så har vi fået et høfligt afslag fra postmesteren, og det ser således ud til, at det fortsat kun vil være om lørdagen, vi kan få tidlig post.

Vedr. fællesarealerne

Vedligeholdelsen af fællesarealerne er fortsat i det gamle spor. Der er klippet buske, vedligeholdte træer med opbinding m.v. Desuden er henstillet til visse grundejere om at få klippet deres beplantning i skel, bl.a. af hensyn til færdsel på cykel. Derudover er der fyldt nyt sand i sandkasserne.

Og så har der været det med sneen!!!

Bestyrelsen har henstillet til medlemmerne om at overholde deres rydningspligt og er desværre som sædvanlig blevet skuffet i visse tilfælde. I en normal vintersæson er det nogle få gange 10 minutters arbejde og evt. lidt salt, der er brug for.

Det skulle ikke være noget større problem, medmindre man personligt har fysiske problemer, men i så fald er der sikkert nogle unge mennesker, der gerne påtog sig arbejdet for en rimelig betaling.

Det er fortsat bestyrelsens hensigt at tilkalde assistance af maskiner, såfremt der finder ekstraordinære store snefald sted. Det kan således nævnes, at dersom snefaldet den 26. januar (en lørdag) havde fundet sted en alm. hverdag, ville vi have tilkaldt assistance. Nu var det i en week-end, og rydningen blev derfor næsten til 100% gennemført af medlemmerne.

Som det vil være bekendt påhviler snerydningen i princippet halvdelen af medlemmerne, hvorfor det ikke føles rimeligt at lade arbejdet foretage på samtlige medlemmers regning, medmindre der foreligger en ekstraordinær situation. Det bør ganske enkelt være sådan, at de medlemmer, der har rydningspligten og så opfylder den.

Huse handlet.

Der har i 1984 været en ret betydelig udskiftning blandt medlemmerne og vi har således fået følgende nye:

Nr. 14 Grethe og Johannes Ballegaard

Nr. 20 P.E. Kristensen

Nr. 22 Kjeld Larsen

Nr. 26 Tove Rasmussen - Ingolf Christoffersen

Nr. 44 Judith og Erik Sliben

Nr. 46 Lund Jensen

Herudover er der efter sigende 2 huse til salg i den lige ende.

Varmesynsrapport.

Bestyrelsen tog i efteråret initiativ til, at medlemmerne kunne få varmesynsrapport på deres huse, fra en energikonsulent til favørpris og inden det kommunale tilskud faldt bort.

Halvdelen af medlemmerne tilsluttede sig dette tilbud.

Renovation.

Renovationsordningen giver ikke bestyrelsen anledning til bemærkninger.

Fjernvarme.

På dette område har Søren Røjel varetaget foreningens interesser.

Siden tilslutningen til Vestegnens Kraft Varme Sammenslutning (VEKS) har der ikke været afholdt møder i brugersammenslutningen. Nogen mener, der ligger en økonomisk overraskelse og lurar her.

I almindelighed må det siges, at besparelserne ved kulfyringen lader vente på sig, og at de faste udgifter stadig forekommer os for dominerende. Betaling efter aktuelt forbrug bør fremmes.

Sygeplejerskegrunden.

Dette er arealet nord for de ulige numre og vil blive bebygget i 1986. Bygherre er det lokale almen-nyttige selskab ALBO. Der vil blive tale om tæt-lavt byggeri i 1½ etage. Ialt 65 boliger.

Grundejerforeningen er indkaldt til et orienterende møde den 28.2., og da den ny bebyggelse har deklaration om fællesantenne, er der måske mulighed for et samarbejde på dette område.

Antenne.

Der er ikke indkommet klager om mangler ved anlægget, siden vi opfordrede hertil.

Vi må dog gøre os klart, at der er tale om et i fremtiden forældet anlæg, idet det bl.a. kun kan overføre 6 TV-kanaler.

Som det fremgår af det tidligere udsendte materiale, vil det koste op mod 2.000 kr/medlem/år at blive tilsluttet et af KTAS etableret hybridnet. Dette anser den nuv. bestyrelse for at være for dyrt til at kunne give anledning til seriøse overvejelser.

På initiativ fra FBA (Fællesadministrationen for Boligselskaberne i Albertslund) blev der den 31.1.85. afholdt et møde vedr. dannelse af et antenneforbund i kommunen.

Formanden for bestyrelsen (PW) deltog i dette møde, som iøvrigt var omtalt i lokalavisen.

Selvom man kan have sin tvivl om de mediepolitiske motiver hertil, var der en klar tendens til, at såvel ejere som lejere var meget skeptiske overfor tanken om et hybridnet.

Ingen udtalte sig klart for hybridnettet.

Der var også blandt de store ejerforeninger (Alb. Vest) stemning for en markedsundersøgelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi bør deltage i antenneforbundet, uden at forpligte os til noget som helst, udover at få de økonomiske og tekniske forhold afklaret.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på at få opsat en antenne, til modtagelse af kanal 2/Week-end TV, til knap 12.000 kr.

Dette fremlægges senere til fri forhandling og afstemning.

Bestyrelsen finder ikke tiden moden til at træffe videregående beslutninger på dette område, men det vil være en selvfølgelig opgave for den kommende bestyrelse, at følge udviklingen op på dette område.

Det skulle ikke undre om individuelle løsninger med parabolantennener vil blive de mest økonomiske.

Økonomi.

Grundejerforeningens økonomi har udviklet sig tilfredsstillende, hvilket giver anledning til en stigning i formuen på 20.000 kr, og der foreslås således uændret kontingent.

Kasseren vil redegøre herfor.

Sluttelig vil jeg takke mine kolleger i bestyrelsen for godt samarbejde og hyggelige møder.

Især tak til Jørn Kristiansen, som nu ønsker at udtræde efter at have ydet en særdeles positiv indsats.

Idet der iøvrigt henvises til de udsendte orienteringer, skal jeg hermed anmode generalforsamlingen om at godkende bestyrelsens beretning.

Søren Røjel takkede formanden for hans beretning, men ville dog gerne bemærke, at der har været afholdt 2 møder i brugersammenslutningen som planlagt.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til formandens beretning godkendtes denne.

3. Årsregnskabet.

Kasseren (H.Torp) gennemgik kort det udsendte regnskab.

Banken har opsagt bankbogen, der i 5 år har givet 17% p.a. i rente, og tilbyder en anden til en garanteret rente på 11½% p.a. i 3 år og dette har bestyrelsen accepteret.

Desuden er der købt statsgældsbeviser for ca. 13.000 kr.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter godkendtes.

4. Valg af bestyrelse.

J.Kristiansen (nr. 27) ønsker at udtræde af bestyrelsen, og der er indkommet 1 forslag til nyt medlem - Fr. Avery (nr. 42).

Åge Bjørn - Hans Torp og Peter Wilcken er villige til genvalg.

Efter en lille snak frem og tilbage, var yderligere J.Wibrand (nr. 12) villig til at stille op.

Følgende blev herefter indvalgt i bestyrelsen:

P.Wilcken, H.Torp, Å.Bjørn, Fr. Avery og J.Wibrand

Som suppleanter valgtes Søren Røjel og Henrik Dahlberg

5. Valg af revisor.

Ulla Guldager genvalgtes som revisor.

6. Fastsættelse af kontingent.

Da den efterfølgende diskussion under pkt. 7. ikke afstedkom større, udgiftkrævende ting, vedtoges et uændret kontingent på 300 kr/halvår og dertil kommer 200 kr/halvår som afdrag på fjernvarmelån.

7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Der fremkom forslag om, at man betalte sig fra, at få sne ryddet efter snefald. Dette blev forkastet.

Et forslag om at købe et snerydningsaggregat til ca. 2.000 kr blev ligeledes forkastet.

Derimod blev det pålagt bestyrelsen at administrere ordningen, med at tilkalde traktor ved snefald, lidt mere rundhåndet.

Desuden vil bestyrelsen indkøbe salt/grus-blanding, som man så kan hente i skuret.

Formanden vendte derpå tilbage til antennespørgsmålet fra sin beretning og fortalte om et tilbud på 11.135 kr for en antenne, der kan tage TV2 og Weekend TV.

Lauridsen (nr.5) oplyste om et alternativt tilbud på 7.500 kr.

Dette lovede formanden at se nærmere på.

For begge tilbud gælder det, at de, der ønsker at modtage signaler, skal leje en dekoder til 1.500 kr/år/hus.

Denne antenne vil dog være overflødig, hvis vi engang bestemmer os for at tilslutte os hybridnettet.

Der var ikke stemning for tilslutning på nuv. tidspunkt, men det blev dog pålagt bestyrelsen at arbejde videre med spørgsmålet.

Wibrand (nr.12) anbefalede, at der blev søgt juridisk bistand til at afgøre, om man ved en generalforsamlingsbeslutning, kunne binde medlemmerne til udgifterne, der var forbundet med en sådan tilslutning.

Til slut blev forslaget om antennen sat til afstemning, og resultatet blev 23 for og 29 imod, og forslaget blev således forkastet.

Vedr. fastelavnsfest med tøndeslagning kan dette ikke blive på fastelavns-søndag den 17.2., da Roholmsskolen er lukket p.g.a. ferie.

I stedet tænkes afholdt tøndeslagning den 3.3.

Som sidste pkt. blev bestyrelsen bedt om at følge udviklingen ved salg af huse og evt. fremskaffe oplysninger om bruttoydelser.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, afsluttedes generalforsamlingen, og dirigenten takkede for fremmødet.

Den 15/2 1985.



Søren Røjel
Dirigent



Tove Torp
Referent

1/2-85

Forslag til generalforsamling.

Jeg vil gerne foreslå, at vi betaler for skureydning, da det står lidt stærkt til med det private initiativ. (Og det er svært at klare det ommergeren).

Jane Dahlby

nr. 25

Toldmagt. -

til afstemning om antenne til
modtagelse af kanal 2 / Week-end TV.

Hus nr. 3 - 2 stemmer -
stemmer (ja).

Paul Gerhardt

Kitty Gerhardt.

4 d. 8/2 - 1985

Til Bestyrelsen for Grundejerforeningen Rødfager,

Undertegnede Hanne Egsgaard, Snebærhaven 4,
skal hermed give bestyrelsen fuldmagt til på mine
vegne at stemme imod forslaget om oprettelse af
antenne til kanal 2 / weekend TV med begge indtægts
2 stemmer.

Med venlig hilsen

Hanne Egsgaard

Til bestyrelsen.

1/2-85.

Undertegnede er forhindret i at møde op på generalforsamlingen d. 8/2-85.

Et suk vedr. vores allesammens "smurten-barn" : smurtening.

Det er for os (nr 3+5) herude i "bunden" uafaldeligt at det skal volde så store problemer. Som besiddende i bunden af en stikvej har man ikke megen grund at skralde. Det har dog aldrig vollet os problemer at holde hele stikvejen fri for sne og is, skønt det retmæssigt ikke er vores pligt at holde stikvejen, men vore foranliggende naboer. Altså for os herude finder vi det logisk at holde vejen ren, da det jo er os, der bruger den. Det har som sagt aldrig været et problem, men problemet kommer jo så, når Postmesteren meddeler gang på gang at der kan

er faldet og kommet til skade (men det havde måske hjulpet, hvis det var sket.)

Jeg kunne blive ved endnu, men I kender jo selv til problemet.

Jeg vil foreslå bestyrelsen, at vi simpelthen fik en fast snefejer, som vi før har haft det. Jeg ved, det bliver dyrt, men så må vi evt. selv betale en ekstra afgift.

Vi kunne kan ikke være de eneste, der er irriterede over det manglende initiativ for andre - det er bare ærgerligt at det skal gå ud over de ihændige.

Venlig hilsen

Poul & Betty Gerhardt
om. 3.