

Referat af ordinær generalforsamling den 17.2.84. på Roholmskolen.
=====

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Årsregnskabet.
 4. Valg af bestyrelse.
 5. Valg af revisor.
 6. Fastsættelse af kontingent.
 7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Søren Røjel (17), der blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at følgende huse var repræsenteret 11 - 17 - 21 - 26 - 27 - 36 - 40 og 48.

2. Bestyrelsens beretning. (v. formanden P.Wilcken)

Som det vil være medlemmerne bekendt fra den udsendte orientering op til generalforsamlingen, har vi i 1983 mistet et medlem af bestyrelsen p.g.a. dødsfald, idet Anton Kruse fra nr. 31 døde i december måned efter længere tids sygdom. Kruse havde sin rod på Færøerne, og det gav en særlig kvalitet i samarbejdet med ham, som vi satte pris på, i den alt for korte tid det kom til at vare. Han vil blive savnet.

Også på anden vis blev bestyrelsen ramt af frafald, idet Jørn Pedersen fra nr. 15 flyttede. Jens Løwe Nielsen fra nr. 18 indtrådte som suppleant.

Tillæg til vedtægter:

Foreningen har fået et tillæg nr. 1. til vedtægterne i overensstemmelse med det på den sidste ordinære og senere den ekstraordinære generalforsamling vedtagne. Tillægget er godkendt af kommunalbestyrelsen d. 20.6.1983.

Reparation af asfaltarealer:

I overensstemmelsen med henstillingen på sidste generalforsamling udarbejdede bestyrelsen orientering af 28.3.83. vedr. udgifterne til en fremtidig reparation af vore asfaltarealer, bedømt udfra den opsparing, der finder sted i foreningen.

Vi har ikke modtaget reaktioner herpå.

Vi skal takke Kristiansen nr. 27 for hans hjælp til at få lappet nogle huller i vejen.

Fællesarealer:

Vedligeholdelsen af fællesarealerne blev i 1983 noget billigere end budgetteret dels p.g.a. afdøde Kruses personlige indsats og dels, fordi den hidtidige ordning med en person, uden for foreningen, ikke kunne videreføres, da vedkommende blev syg, og ordningen derfor i et vist begrænset omfang blev overtaget af en anden.

For såvidt angår snerydning har vi fået en henstilling fra kommunen om at overholde rydningspligten, hvilket hermed være gentaget.

Der skal også rettes en henvendelse til enkelte grundejere om at holde udragende grene fra beplantning i skel mod vejen mindst 2,5 mtr. over denne. Det gør ondt, når man kører imod på cykel, og så er det også ulovligt.

Renovation:

Herom har vi intet nyt og ingen ønsker om at foreslå ændringer.

Fællesantenneanlæg:

Intet nyt på nuv. tidspunkt, men det må dog forudses, at udviklingen kan gøre det til et aktuelt emne på den kommende generalforsamling.

Fjernvarme:

På dette område fortsætter værket sin politik med at gøre de faste afgifter til en stadig større del af forbruget. Det kan således nævnes, at man ved et så stort forbrug som 34 MWh vil have samme udgift i 1984, som man havde i 1982. Hvis man derimod har sparet 35% - ned til et for mange herude typisk forbrug på 22 MWh - vil man kun spare 2.500 kr eller 22%.

Bestyrelsen takker Søren Røjel for hans arbejde i fjernvarmeværkets brugergruppe, som i det mindste fører til, at vore synspunkter om større afgift på forbruget og måling også i lejerboliger bliver hørt.

Huse handlet:

Huse der er solgt i 1983: Nr. 26 der er overtaget af Kirsten og Jørgen Bach Hansen
Nr. 29 som bestyrelsen ikke har hørt fra
Nr. 46 siges at være solgt for nylig

Vi byder de nye ejere velkommen.

Sygeplejegrunden:

Os bekendt er der ikke truffet nogen endelig afgørelse om bebyggelsen af denne grund. En del af debatten kan følges i Albertslundposten, men det ser ikke ud til at blive udlagt til ejerboliger.

Selskabelig aktiviteter:

1983 blev året hvor foreningen afholdt sin første cykeludflugt og både den og fastelavsfesten må siges at have været vellykkede med hver ca. 50 deltagere. Det må vel anbefales, at den kommende bestyrelse følger dette op, om muligt.

Om fastelavnsfesten den 4.3.84. kan oplyses, at denne holdes i tumlesalen på Roholmskolen fra kl. 14.00 - 16.30

Ang. regnskabet vil kassereren senere komme ind på det, dog vil jeg her med tilfredshed konstatere at foreningens formue er steget med 18.000 kr fra 29.000 til 47.000 kr - og det er ikke alene Schlütters skyld.

Endelig en tak til mine kolleger i bestyrelsen og andre, der har bistået os i årets løb.

Idet der iøvrigt henvises til de i årets løb udsendte orienteringer, vil jeg hermed anmode generalforsamlingen om at godkende bestyrelsens beretning.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som således blev godkendt.

3. Årsregnskabet.

Det fremsendte regnskab blev kort gennemgået af kassereren (H.Torp) Han bemærkede bl.a., at grunden til den relativ store bankbeholdning var, at ca. 13.000 kr stod på en bankbog til 17% rente p.a.

På en forespørgsel om udgifterne til antenne oplyste HT, at serviceabonnementet kostede ca. 4.000 kr pr. år. Endvidere var der en antenneforsikring til 859 kr. De øvrige forsikringer var en kautionsforsikring til 212 kr og en ansvarsforsikring til 113 kr pr. år.

Med hensyn til den sidstnævnte, blev det aftalt, at bestyrelsen skulle undersøge, hvad den dækkede, og orientere medlemmerne herom.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Valg af bestyrelse.

Som det fremgik af formandens beretning, har der i årets løb været mandefald indenfor bestyrelsen, og da Jens Löwe, som har været suppleant for Jørn Pedersen ikke ønsker genvalg, skulle der vælges mindst eet nyt medlem til bestyrelsen, da både P.Wilcken, Bjørn og H.Torp var villige til genvalg.

Efter en del snak frem og tilbage tilbød Kristiansen (nr 27) at indtræde i bestyrelsen, og blev valgt. P.Wilcken, Bjørn og H.Torp blev genvalgt og Søren Røjel (nr. 17) samt Jørgen Bach (nr.26) blev valgt som suppleanter.

5. Valg af revisor.

Ulla Guldager genvalgtes som revisor.

6. Fastsættelse af kontingent.

Til bestyrelsens forslag om budget med uændret kontingent blev det foreslået, at posten "Overføres til 1985" på 9.352.12 kr, udgik, og beløbet overførtes med 5.000 til vejfonden og resten til uforudsete udgifter.

Udgifterne i 1984 til vejfonden ville herefter blive 15.000 kr og til uforudsete udgifter 10.352.12 kr

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og budgettet herefter enstemmigt godkendt.

7. Eventuelt.

Fra Jørgen Bach (nr.26) var indkommet 2 ønsker:

- 1.) Opsætning af bom i Snebærhavens østlige ende ud mod vejen til gangtunnelen i lighed med den bom i vestlige ende mod Roholmskolen.
- 2.) Ændring af nummerskilt ved indkørslen til Snebærhaven, hvor nummeret 26 er glemt.

ad. 1.

Da Snebærhaven er halvofficiel vej (skolesti), vil bestyrelsen bede kommunen sætte en bom op, i lighed med den de har sat op mod Roholmskolen.

ad. 2.

Det er ikke kommunens pligt at ordne skiltet. Bestyrelsen vil sørge for at det bliver ordnet.

Torben Andersen (nr.21.) bragte spørgsmålet, ang. udbringning af post, på bane. Han får først sin post kl. ca. 12.00 og finder, at det er for sent at få morgenposten.

Torben Andersen foreslog, at man retter henvendelse til postvæsnet om evt. omlægning af ruten, måske på skift med andre i distriktet, så ulemperne med det sene tidspunkt fordeltes lidt.

Bestyrelsen lovede at rette henvendelse til postvæsnet.

Endvidere spurgte Torben Andersen, om det var kommunens pligt at udbedre en tidligere reparation i vejen, hvor jorden nu synker?

Formanden bekræftede dette, og Torben Andersen vil selv henvende sig til kommunen.

Jørgen Bach (nr.26) spurgte, om der var truffet fast aftale med nogen om snerydning af fællesvejen?

Formanden svarede, at der ingen faste aftaler var, men at sneen blev ryddet efter behov og mindede iøvrigt om, at det er husejerens pligt at rydde en farbar passage på det stykke fællesvej og stikvej, der støder op til hækken.

Kristiansen (nr.27) spurgte, om der var nogen, der havde problemer med fællesantennen ved programmer fra Danmark?

Kristiansen måtte bruge stueantenne, når han så et program fra Danmark, hvori- mod Sverige gik fint på fællesantennen.

Det viste sig, at nr 21 og 26 også havde disse gener, og bestyrelsen vil derfor rette henvendelse til vores serviceabonnement.

Til slut spurgte Guldager (nr.11), om bestyrelsen ville give en orientering om husenes varmeforbrug i 1983.

Røjel (nr.17) lovede at udsende en sådan orientering.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, afsluttedes generalforsamlingen, og dirigenten takkede for fremmødet.

Den 21/2 1984.

Søren Røjel

Søren Røjel
Dirigent

Tove Torp

Tove Torp
Referent

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER
Snebærhaven, Herstedøster.

DRIFT 1/1-83 til 31/12-83.

INDTÆGTER:

| | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Medlemskontingent | | kr. 24.000,00 |
| Medlemsindbetaling - varmelån .. | - | 16.000,00 |
| Renter | - | 4.771,32 |
| Kursgevinst | - | 1.992,50 |
| Overskud v. generalforsamlinger. | - | 18,85 |
| Overskud v. Skt. Hans fest | - | 28,00 |
| Overført fra sidste år | - | 29.094,11 |

BALANCE

kr. 75.904,78
=====

UDGIFTER:

| | | |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Fjernvarmelån | | kr. 16.000,00 |
| Vedligehold af fællesarealer ... | kr. 720,00 | |
| Sand | - 1.828,05 | |
| Trillebør | - 374,00 | |
| Diverse materialer | - 58,00 | |
| | | - 2.980,05 |
| Mødeudgifter | | - 2.075,71 |
| Udgifter antenne | kr. 4.293,58 | |
| Kontorartikler, kopiering | - 757,58 | |
| Forsikringer | - 1.184,50 | |
| Fastelavnsfest | - 663,09 | |
| Vestskov-tur | - 259,80 | |
| Fællesarbejde | - 164,10 | |
| | | - 7.322,65 |

Renteudgifter, Depotgebyr

- 153,55

Kurstab

- 20,00

Beholdning

- 47.352,82

BALANCE

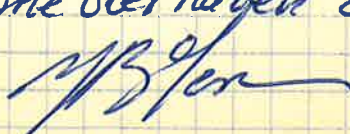
kr. 75.904,78
=====

Albertslund d. 7-2-84

Til bestyrelsen for grundejerforeningen
Rødager.

Forslag til vedtagelse på ordlindær
generalforsamling d. 17 februar 1984.

1. Opsøtning af færselekker bnm ved
adgangsforbindelsen mellem den offentlige
sti og den østlige del af Sneværhaven
(ved nr. 26) af hensyn til børnenes
sikkerhed.
2. Ændring af nummerangivelsen ved ind-
kørslen til villavejen mod den østlige
del af Sneværhaven. På nuværende
tidspunkt er nr 26 ikke mærket. Det
vil være en selvfølge at vedtage dette
forslag, da henviselsen til Sneværhaven 26
indtil nu har været fuldstændt besværlig
Adgangsforhold for Faldk, Politi, bræster osv.
skal nævrigt være tilgængelige.

Med venlig hilsen
Rirsten og Søren Boek Larsen
Sneværhaven 26


modtaget
8/2/84
