

afholdt i grundejerforeningen RØDAGER kl. 19.30 i elevstuen på Roholmskolen.

til stede var ejere fra hus nr. 2, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 25, 27, 31, 32, 36 og 40, ialt repræsenterende 36 stemmer.

Til dirigent valgtes Søren Røjel, som konstaterede at forsamlingen var lovligt indkaldt.

1. Bestyrelsens beretning v/formanden P. Wilcken.

Som der efterhånden er tradition for, vil jeg stort set betragte de i løbet af året udsendte referater og orienteringer ialt 10 som bestyrelsens beretning for 1982.

Der er dog det usædvanlige, at den nuværende bestyrelse først er tiltrådt efter den ekstraordinære generalforsamling 15. juni 1982, hvor den på den ordinære generalforsamling valgte bestyrelse trådte samlet tilbage.

Den beretning, der ønskes godkendt, omfatter således delvis den afgåede bestyrelsens arbejde.

Renovationssagen, som blev årsag til den forrige bestyrelsens afgang, da dens forslag blev nedstemt, finder den nuværende bestyrelse har fået en løsning, der indtil videre ikke er grund til at ændre ved.

Der er ikke fremkommet negative vurderinger til bestyrelsen.

Og det er ikke bestyrelsens hensigt at tærsko mere langhalm på den sag.

Herudover vil jeg nævne enkelte punkter:

Huse solgt: nr. 21 og nr. 42 har fået nye ejere, og herudover er der for tiden eet til salg.

Fester: Der har været afholdt fastelavnsfest 2 gange, da denne generalforsamling holdes sent. Ved den seneste var der over 60 deltagere, og det er bestyrelsens opfattelse, at arrangementet skal fortsætte. Forårsfesten blev genoplivet i 1982, og bestyrelsen er indstillet på at fortsætte i år, især da Jørn Petersen går ind for sagen. Derudover har bestyrelsen drøftet muligheden af at arrangere en skovtur, måske på cykel, til vestskoven med børn, hunde, madpakker og fodbolde.

Fællesantenne: Spørgsmålet om evt..parabolantenne til modtagelse af satellit-TV kan blive aktuelt i 1984. Den tidligere bestyrelse redegjorde i 1982 for, at vort anlæg kunne udbygges dertil for 40-50 tusinde kroner.

Bestyrelsen har ingen planer, men vil afvente sikre tidsplaner, før den åbner debatten.

Fjernvarme: Herunder vil jeg takke Søren Røjel for hans arbejde for grundejerforeningen i fjernvarmeværkets brugergruppe. Jeg går ud fra, han vil uddybe dette punkt, såfremt det ønskes.

Kort fortalt: da der ikke er indført individuel måling i lejerboligerne, har de ikke opnået besparelser af betydnings i modsætning

til ejerboligerne. Flertallet af lejere har herefter ændret afregningssystemet i ejerboligernes disfavor, således at en større del af varmen afregnes som en fast afgift.

Bestyrelsen arbejder for individuel varmemåling og helst i alle boliger. Om vort forbrug i 1982 henvises til Torps rapport.

Fællesarealer: Her ønsker bestyrelsen at videreføre den ordning, der tidligere er truffet med en person udenfor foreningen, og som omfatter den generelle vedligeholdelse.

Endelig vil jeg takke mine kolleger i bestyrelsen for hyggelige møder og godt samarbejde.

Jeg skal hermed anmode forsamlingen om at godkende beretningen.

Efter en diskussion om fællesarbejde contra betalt arbejde blev beretningen enstemmigt godkendt.

Pasning af sandkasserne betragtes fortsat som fællesarbejde.

2. Fremlæggelse af årsregnskab.

Kassereren Hans Torp gjorde rede for regnskabet. Med hensyn til de anførte statsobligationer gjorde han opmærksom på, at disse giver en højere rente end indestående på bankkonto.

Vedrørende regnskabet var der spørgsmål angående rutchebanen i østenden, som var nedslidt. Der var desuden spørgsmål angående vælgermødebidrag foranlediget af kommunalvalget og om snerydning, som blev udført december 1981.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

3. Valg af bestyrelse.

Huvørende bestyrelse tilbød genvalg på grund af den korte funktionsperiode, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen består herefter af:

P. Wilken (nr. 40)
Hans Torp (nr. 36)
Aage Bjørn (nr. 48)
Jørgen Pedersen (nr. 15)
Anthon Kruse (nr. 31).

Suppleanter: Søren Røjel (nr. 17) og Jens Løve Nielsen (nr. 18).

4. Valg af revisor.

Ulla Guldager har erklæret sig villig til at fortsætte som revisor, hvilket blev godkendt.

5. Fastsættelse af det kommende års kontingent.

Bestyrelsen havde foreslået en kontingentnedsættelse på 100 kr. pr. hus pr. år, hvilket affødte en længere diskussion. Efter afstemning blev bestyrelsens forslag forkastet (16 for, 20 imod).

Efter fornyet afstemning blev det vedtaget at bibeholde kontingentet på 1000 kr. pr. hus pr. år, heri indregnet bidrag til fjernvarmelån (20 for, 16 imod). Desuden blev det vedtaget enstemmigt at overføre de 100 kr. x 40 huse = 4000 kr. til vejfonden, ud over de budgeterede 6000 kr.

Der var en livlig diskussion om budgettet. Her skal trækkes enkelte punkter frem. Udgifter til snerydning tages fra "uforudsete udgifter". Vedrørende vejfonden oplyste Kristiansen (nr. 27), at en grundejerforening i vest havde oparbejdet en kapital til renovering af veje. Det blev pålagt bestyrelsen at undersøge, hvor meget en fornyelse af asfaltbelægningens slidtage ville koste, herunder om der kunne blive tale om at inddrage parkeringsarealer til beplantning med træer og buske. Desuden blev det pålagt bestyrelsen at finde en finansieringsform, der kan forelægges generalforsamlingen, idet et overslag udsendes til medlemmer senest 1. september 1983.

Der blev diskuteret, om vejfonden skulle øremærkes, og om man kunne finde en nærmere definition af hvad vejfonden skal anvendes til. Efter spørgsmål til formanden blev det bekræftet, at en tidligere bestyrelse har brugt penge af vejfonden til vejformål (asfaltbelægning af sti mod øst).

6. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har foreslået vedtægtsændringer til § 4, linie 3: 500 1972 kroner ændres til 500 1983 kroner.

Forslaget blev vedtaget med 35 stemmer for, 1 stemte ikke.

Bestyrelsen har desuden foreslået vedtægtsændringer angående § 12, § 13 og § 15 vedrørende antal af bestyrelsesmedlemmer, som foreslås at skulle blive 4 - 7.

Dette forslag blev godkendt med 36 stemmer for.

For at vedtagelsen af vedtægtsændringerne kan blive realiseret, indkaldes en ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage.

7. Eventuelt.

Først redegjorde Hans Torp for den udsendte varmetatistik med tilhørende diagram. Søren Røjel redegjorde for de synspunkter, der havde været fremme i brugergruppen. Se bestyrelsens beretning. Der vil blive efterbetalt varmeponge fra kommunen i slutningen af marts måned.

Formanden sluttede mødet med at takke for fremmøde og takkede dirigenten.

Godkendt af

Søren Røjel
DIRIGENT.

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER
Snebærhaven, Herstedøster

DRIFT 1/1-82 til 31/12-82.

INDTÆGTER:

Medlemskontingent		kr. 24.000,00
Medlemsindbetaling - varmelån ..	-	16.000,00
Renter	-	4.263,49
Kursgevinst	-	187,50
Overskud v. generalforsamlinger	-	51,95
Erstatn. f. hærverk på træer ...	-	494,00
Overført fra sidste år	-	19.999,96

BALANCE

kr. 64.996,90

UDGIFTER:

Fjernvarmelån		kr. 16.000,00
Vedligehold af fællesarealer ...	kr. 3.500,00	
Sand	- 1.405,44	
Rep. af rutschebane	- 3.264,45	
Snerydning	- 789,95	
Diverse udgifter	- 233,00	

Mødeudgifter - 9.192,84

Udgifter antenne	kr. 3.886,91	
Kontorartikler m.m.	- 291,05	
Forsikringer	- 1.094,50	
Tyveri fra kasserer	- 245,85	
Fastelavnsfest	- 738,65	
Vælgermøde	- 40,00	
Fællesarbejder	- 114,00	
Diverse	- 9,96	

Renteudgifter - 6.420,92

Beholdning - 1.762,33

BALANCE

kr. 64.996,90

STATUS pr. 31/12 - 1982AKTIVER

Kassebeholdning	kr. 39,20
Bankbeholdning	- 13.586,26
Girobeholdning	- 296,15
Statsgældsbeviser, pålydende kr. 17.000	- 15.172,50
	kr. 29.094,11

PASSIVER

Vejfond	kr. 26.000,00
Overført til næste år	- 3.094,11
	kr. 29.094,11

Signeret 23/1 - 1983

Hans Torp Kasserer
 Ulla Guldager Revisor
 Peter Wilcken Formand

BUDGET FOR 1/1-83 - 31/12-83.INDTÆGTER:

Overført fra 1982	kr. 3.094,11
Medlemskontingent (900 kr. pr. hus)	- 36.000,00 40.000
Renter	- 4.000,00
	kr. 43.094,11
	47.094,11

UDGIFTER:

Fjernvarmelån	kr. 16.000,00
Mødeudgifter	- 1.000,00
Materialer og fællesarealer	- 6.000,00
Forsikringer	- 400,00
Antenne	- 4.900,00
Fællesaktiviteter	- 800,00
Uforudsete udgifter	- 6.000,00
Vejfond	- 6.000,00
Diverse	- 1.994,11
	kr. 43.094,11
	47.094,11