

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING D.28/2-1980 PÅ ROHOLMSSKOLEN

Søren Røjel (17) valgtes til dirigent. S.R. konstaterede lovlig indkaldelse og at følgende huse var repræsenteret: 4,5,7,10,11,12,13,16,17,18,20,24,28,29,32,38 (seere under budgetafstemningen viste det sig at også nr.40 var repræsenteret ved fuld magt). Dirigenten gik herefter over til dagsordenens næste punkt, bestyrelsens beretning, og gav ordet til formanden Leif Hoel (29):

2. BESTYRELSENS BERETNING

Bestyrelsen har siden sidst afholdte generalforsamling afholdt 8 bestyrelsesmøder. Der er udsendt skriftligt referat af disse møder til medlemmerne og bestyrelsen vil tillade sig at betragte disse referater som sin skriftlige beretning.

Jeg vil dog her - på bestyrelsens vegne - knytte nogle enkelte kommentarer til de sager bestyrelsen har arbejdet med, men først vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige farvel til Susanne, som har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Som alle ved har Susanne i flere år arbejdet i bestyrelsen og altid villigt påtaget sig arbejde for foreningen. Det skal du have tak for og vi håber da at vi engang i fremtiden atter vil få dig at se i bestyrelsen. Ligeledes vil jeg benytte lejligheden til at takke Jørn Kok fordi vi også i 1979 måtte trække på ham og hans hustru ved forårsfesten. Jeg håber at vi må komme igen til dig i 1980.

Den tilbageblevne del af bestyrelsen vil jeg også takke for deres indsats i 1979.

HUSE HANDELT

I årets løb er der solgt 2 huse, nr.7 og 25. Nr. 6 er stadig til salg.

FESTER

Foreningen har siden sidste generalforsamling afholdt de traditionelle fester omkring Fastelavn, Sct. Hans og jul. Tilslutningen til disse arrangementer har været ret stor og det ser bestyrelsen som et positivt træk og anbefaler en fortsættelse af traditionen.

Ud over disse fester er der afholdt en forårsfest, hvor ca. halvdelen af foreningens medlemmer deltog. Som alle ved betales denne fest af deltagerne og ikke af foreningen. Bestyrelsen anbefaler ligeledes at dette arrangement fortsættes. Vi kunne dog ønske, at endnu flere end tilfældet har været,

vil deltage næste gang.

BEPLANTNINGEN

Beplantningssagen er nu afsluttet. Både praktisk og økonomisk. Tilbage står spørgsmålet om den bunddækkende beplantning omkring træerne. Bestyrelsen har til hensigt at foretage en sådan beplantning i løbet af foråret. Dette vil ske som fællesarbejde.

Nogle har endnu ikke vænnet sig til at disse træer står og flyder der på vejene. Derfor er to træer blevet påkørt. Det i lige ende er blevet udskiftet og en stolpe i ulige ende skal skiftes når frosten er af jorden. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at man såfremt uheldet skulle ske, henvender sig til bestyrelsen og dermed sørger for at udskiftning foretages for skadevolderens regning.

VINDUER

Vindues-sagen anser bestyrelsen nu for afsluttet, idet den fælles udskiftning af vinduer er tilendebragt med et godt resultat.

FJERNVARMEBRUD

På sidste års generalforsamling måtte vi konstatere at foreningen var økonomisk involveret i 2 fjernvarmebrud. Pr. 1 jan 1979 overtog Albertslund Kommune alle fjernvarmeledninger i jord og der har ikke siden været nye brud. Foreningens andel i udgifterne ved omtalte brud er afviklet og vi vil i fremtiden ikke få udgifter på denne konto.

VANDLEDNINGSBRUD

Andet tyder dog på at vi kan komme til at hygge os med andre former for brud på rør i jord. Nemlig vandledningsbrud. Der har været 2 sådanne - et i hver ende - men disse brud har indtil nu ikke påført foreningen udgifter.

LEGEPLADSER

Bestyrelsen besluttede i løbet af sommeren at en reparation af legepladserne var påkrævet af sikkerhedsmæssige årsager. Derfor blev reparation iværksat ved anvendelse af arbejdskraft udefra.

VEJSKADER

Som forsamlingen senere vil erfare er foreningens midler på det vi kalder "vejfonden" steget betydeligt i årets løb. Dette er også af største vigtighed, idet vejskader er et opkommende problem. De skader der indtil nu er konstateret vil bestyrelsen foranstalte reparation af i foråret når frost og sne er væk, men det er stadig bestyrelsens opfattelse at vi skal henlægge hvad der er muligt i vejfonden således at midlerne til en fulstændig reparation er til stede når det bliver aktuelt.

RENOVATION

Som bekendt er der pr. 1 jan 1980 iværksat en ny renovationsordning i Albertslund Kommune. Denne går i sin enkelthed ud på at samle brændbart- og ikke brændbart affald hver for sig således at det brændbare affald kan anvendes i Albertslund Varmeværk og dermed medvirke til at holde varmepriserne så lavt som muligt. Placeringen af den container til brændbart affald ud for nr. 42

er ikke hensigtsmæssig. Bestyrelsen har ihærdigt arbejdet på at få en bekræftelse fra kommunen på at denne placering er midlertidig. Denne bekræftelse har bestyrelsen nu modtaget. Bestyrelsen har foreslået at der på "sygeplejegrunden" indrettes en containerplads fælles for hele Snebærhaven. Som det vil fremgå senere har vi også medtaget dette i vort forslag til anvendelse af ømtalte grund.

SNERYDNING

Albertslund Kommune er fattig. Derfor har kommunalbestyrelsen vedtaget nogle besparelser og disse rammer blandt andet snerydning og glatførebekæmpelsen i kommunen.

Snebærhaven er en af de veje hvor glatførebekæmpelse ikke foretages mere. Bestyrelsen mener at der på grund af denne manglende glatførebekæmpelse kunne opstå nogle farlige situationer ved udkørsel fra vore stikveje og ved udkørsel i Trippendalsvej. Derfor har bestyrelsen indkøbt nogle sække salpeter som er stillet til rådighed for de medlemmer som bor ved disse udmundinger og vi har henstillet at man kunne anvende salpeteret, idet det er i alles interesse at undgå ulykker på foreningens område.

FÆLLESANTENNEANLÆG

Sidste år kunne jeg berette at der ingen problemer havde været med fællesantennen. Det kan jeg ikke sige i år. Der har været flere henvendelser om ringe modtageforhold på både fjernsyn og radio. Det har vist sig at det især er Sverige I og stereomodtagelse som giver problemer. Bestyrelsen har på grund af disse problemer foranstaltet en teknisk undersøgelse af hele anlægget og resultatet af denne undersøgelse vil jeg komme nærmere ind på under behandling af indkomne forslag.

LOKALPLAN 19.1

Redegørelsen omkring lokalplan 19.1 er udsendt fra kommunens side til alle medlemmer. Selve lokalplanen har bestyrelsen et eksemplar af, og den kan evt. udlånes til interesserede. Formålet med denne lokalplan er at skabe en vis ensartethed i bebyggelsen med hensyn til tilbygningers størrelse, udvendige farver, hegn etc. Bestyrelsen har gennemarbejdet lokalplanforslaget og fremlægger resultatet af overvejelserne under dagsordenens pkt.4a i form af forslag til brev til 'Kommuneplanudvalget'.

Hermed skal jeg på bestyrelsens vegne anbefale forsamlingen at vedtage og godkende beretningen.

Kommentarer : Snerydningen har været skandaløs og det vides at Postvæsenet har overvejet at standse udbringning af post. Der må gøres noget mere effektivt ved sagen; vi må kunne lade snerydning foretage for den enkelte husejers regning, hvis ikke den gøres frivilligt.

Beretningen godkendtes iøvrigt uden indvendinger.

3. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB

Det fremsendte regnskab forelagdes

Kommentarer : Containerudgifter bortfalder fremover.

Alle har indbetalt kontingent

Regnskabet godkendtes uden indvendinger.

4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

a) Kommuneplandebat

Det fremsendte materiale blev suppleret med et mundtligt oplæg v. Jan Wibrand.
Det foreslåede brev skal indsendes til kommunen inden 1. marts.

Kommentarer : Der var almindelig tilfredshed med bestyrelsens grundige forarbejde; men flere ønskede en stramning af tonen i brevet i forbindelse med omtalen af foranstaltninger mod støjproblemer.

Konklusion : Brevet ændres på to punkter i retning af følgende formulering:

1. ... vores principielle holdning er, at ledige arealer bør friholdes for bebyggelse
2. ... trafikintensiteten på Herstedøstervej og Trippendalsvej er alt for høj

Stramningen akcepteredes af hele forsamlingen.

b) Antenne

Der havde været mange henvendelser i årets løb om problemer, og dette havde foranlediget bestyrelsen til at lade en undersøgelse foretage af et antennefirma. Rapporten herom siger:

1. Danmarksantennen og FM-antennen er defekte
2. Der er væsentlige tab på ledningsnettet, bl.a. først på den nordlige streng. Må skyldes defekte kabler

Bestyrelsen mener, at der bør ske en udskiftning af de defekte antenner og vælges andre kanaler. Desuden skal de defekte ledninger graves op og repareres og endelig opsættes en ekstra FM antenne. Følgende handlingsplan blev foreslået

- | | | |
|---|------|----------------|
| 1. Udskiftning og omstilling af fjernsynsantenne
for at se om dette løser hele problemet | 1980 | (ca. 5.500 kr) |
| 2. Udskiftning og forbedring af FM-antenne | 1981 | (ca. 4.000 kr) |
| 3. Opgravning og reparation af kabler, hvis
det viser sig påkrævet | 1982 | (ca. 10.000kr) |

Priserne er baseret på et overslag fra antennefirmaet, der skrev rapporten.

Efter nogen diskussion om hvor meget, der skulle vedtages af denne generalforsamling, blev handlingsplanen vedtaget som foreslået med følgende stemmetal: 28 for, 2 imod og 2 stemmer ikke.

5. BUDGET & FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

I konsekvens af vedtagelsen af antennehandlingsplanen, blev det fremsendte budgetforslag foreslået korrigeret på to punkter: Medlemsindtægter sættes op fra kr.32.000 til 40.000, og udgifter til antenne øges fra kr.1.000 til 9.000. Efter fremsættelse af modforslag om at tage de 8.000 kr fra det beløb, der var afsat til vejfond, blev første forslag vedtaget med følgende stemmetal: 18 for, 15 imod og 1 stemmer ikke.

6. VALG AF BESTYRELSE

Hele bestyrelsen med undtagelse af Susanne Rhein (10) genopstillede og blev genvalgt Erik Thulin (38) blev nyvalgt, og Henri Lauridsen (5) samt Susanne Rhein blev suppleanter.

7. VALG AF REVISOR

Som revisor valgtes en af de nye : Knud Heinrichs fra nr.7

8. EVENTUELT

a) Lokalplan

Der blev givet en mundtlig gennemgang af relevante punkter af Jan Wibrand, og der kom en del diskussion vedr.begrænsningen på 20m² for tilbygninger. Desuden blev begrænsningerne i anvendelse af tagmateriale kritiseret for ikke at tage højde for at eternit er på vej ud, og at fremtidige olieprisstigninger måske kan skabe behov for solfangere på taget.

b) Øvrigt

Leif Pedersen⁽³²⁾ havde et problem med ophold af fremmede katte i sin carport, og vil snart tage skridt til at få en katte-fænger til at fange og aflive dem. Henstiller at man holder sine katte hos sig selv, og ihvertfald mærker dem med halsbånd så de kan kendes fra vilde katte (med henblik på at undgå katte-fænger).

Leif Hoel afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten og forsamlingen for et godt møde.

Dirigent: Søren Røjel Referent: Per Rhein

Søren Røjel Per Rhein

1980-03-01