

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i foreningen

fredag, den 7. april 1978 kl. 20.00

i elevstuen på Roholmskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag om beplantning af midterarealerne (parkeringspladsen)
3. Evt.

ad pkt. 2: Som det fremgår af referatet fra den ordinære generalforsamling den 24. februar 1978, blev spørgsmålet drøftet på generalforsamlingen, hvor det blev vedtaget, at den ny bestyrelse skulle arbejde videre med tankerne bag beplantningsprojektet.

Bestyrelsen har nu haft lejlighed til at drøfte og vurdere tankerne og er nået frem til følgende forslag:

Det foreslås at sætte 20 træer i 2 rækker - 8 i den ulige ende og 12 i den lige ende. For at fordele trafikken sættes to træer i et bed ved indkørslerne til midterarealerne. Træerne plantes i 1 m dybe og 1 m² store huller i overgangen mellem den hvide og sorte asfalt. Træerne afskæres af 3 pæle og et 180 cm højt hegn. Plantekasserne bliver fjernet. Iøvrigt henvises til vedlagte beplantningsplan.

Bestyrelsen har indhentet forskellige tilbud og tilbudsgiverne yder 3 års garanti på, at træerne ikke går ud.

Prisen på projektet - levering af træer, opbrydning af asfalt, plantning af træer, m.v. - andrager ca. kr. 35.000,-.

M.h.t. finansieringen har Fællesbanken for Danmarks Sparekasser v/Ingvar Jensen i nr. 23 tilbudt grundejerforeningen et lån på kr. 40.000,- over 5 år. Den årlige ydelse andrager ca. kr. 12.000,-, eller kr. 300,- pr. hus pr. år.

Bestyrelsen finder, at forslaget imødekommer et mangeårigt behov for en forskønnelse af vore arealer. Vi er opmærksomme på, at forslagets eventuelle gennemførelse betyder en udgift for medlemmerne, men anser pengene for godt givet ud. Vi skal derfor indtrængende henstille, at så mange som muligt kommer til generalforsamlingen for at deltage i debatten om dette vigtige spørgsmål.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Poul Mogensen

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen
Røddager på fredag, den 7. april 1978 i elevstuen på Roholmskolen

Til stede: Snebærhaven 1,2,3,5,6,7,8,10,11,12,14,15,16,17,19, 21,
22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,40,44,48

Følgende huse var repræsenteret ved fuldmagt: 4,9,13,18,20,25,42,
46

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Røjel, som blev valgt, da Friis-Christensen, som også blev foreslået, ikke modtog valg.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indvarslet. Dette blev anfægtet af Peter Wilken, som påstod, at indkaldelsen var ugyldig, da bestyrelsen efter hans mening ikke var lovlig valgt. Han påstod, at den ordinære generalforsamling ikke har været lovlig, fordi den tidligere bestyrelse havde byttet om på punkterne i dagsordenen, og der skulle have været nogen, der var imod dette, og derfor var den på den ordinære generalforsamling valgte bestyrelse heller ikke lovlig.

Efter en del diskussion om emnet, hvorunder vedtægterne blev studeret. Da der i vedtægterne ikke stod noget om generalforsamlings lovlighed, hvis rækkefølgen på punkterne blev byttet om, blev der krævet afstemning om emnet.

55 stemte for, 2 imod og 7 undlod at stemme.

2. Bestyrelsens forslag om beplantning

Formanden Poul Bentzon Mogensen redegjorde for baggrunden for beplantningsforslaget, som går ud på ialt 20 træer - 12 på lige side og 8 på ulige. På hver side plantes først 2 træer ved vejenes udmundning til trafikdelere. 1 m² asfalt brydes op, der graves ned i 1 m's dybde og hullene drænes. I bunden lægges singels og derpå muldjord. Rundtom hullerne lægges kantsten, fliser eller sveller. Træerne støttes med 3 imprægnerede stolper, omkring hvilke der sættes hønsenet op. Kommunegartneren har foreslået, at der næste år plantes bundplanter i hullerne som derefter vil sørge for at holde ukrudt væk. Der skulle kun luges i sommer. Som træsort havde kommunegartneren foreslået avnbøg eller rød ahorn, hvis rødder ikke kan beskadige kloakrør. Bestyrelsen havde indhentet mange tilbud, hvoraf det dyreste var på kr. 29.100,- og det billigste på kr. 8.900,- excl. moms. Formanden foreslog, at vi accepterer det billige tilbud, som ville betyde en udgift på ca. 250,- kr. pr. hus en gang for alle, hvorved tidligere planer om lån kunne undgås. Forskellen mellem det dyre og billige tilbud var tilsyneladende, at der ved det billige tilbud ingen net var omkring træerne, og der var ingen garanti for træerne.

I den følgende langvarige diskussion gav særlig Schwartz, Bent Christiansen og Peter Wilken deres bekymring tilkende for

kloakledningerne, som de mente ville blive beskadiget af træernes rødder. Derudover syntes både hr. og fru Schwarz samt Peter Wilcken, at træernes placering kunne være anderledes, så at man undgik en "herregårdsallé". De ønskede alle tre, at der skulle være træer i små enklaver, så børnene fik mulighed at lege mellem grupperne.

Da flere deltagere mente, at situationen nu var en hel anden end den de havde forestillet sig, da de gik hjemmefra og intet vidste om det billige tilbud på 8.900,- excl. moms, blev der derefter en lang diskussion om de indkomne tilbud. Som følge af den ændrede situation foreslog dirigenten, at der skulle holdes tre afstemninger i stedet for én, nemlig om bestyrelsens forslag som sådan. Der skulle stemmes 1) om vi skal have træer i det hele taget, 2) hvilket tilbud vi skal acceptere og 3) om bestyrelsens forslag til træernes placering. Det tog en del tid og lang diskussion, inden man nåede frem til afstemning nr. 1.

Afstemning 1 vedrørende, om vi overhovedet ville have træer endte med 56 for og 16 imod.

Afstemning 2 vedrørende prisen fik følgende formulering: Bestyrelsen bindes ikke til nogen af tilbuddene, men skal indenfor en beløbsramme på max. kr. 12.000,- gennemføre beplantningsplanen. Ved afstemningen stemte 56 for og 16 imod.

Inden afstemning nr. 3 kunne foretages, udspandt yderligere en lang diskussion, hvorunder følgende ønskede deres tanker ført til protokols:

Henrik Kjeld-Hansen mener, at vore vedtægter er ulovlige, da vedtægter ikke burde kunne tvinge en modstander af udgifter til at stemme om dem og bagefter betale denne unødvendige udgift, som faktisk er en skjult kontingentforhøjelse. Følgende huse ønsker ført til protokols, at de stemmer nej til forslaget: 26, 34, 40, 44, 42, 46, 9.

Bent Christiansen ønsker at blive fritaget for betaling af kommende reparationer af kloakrør.

Peter Wilcken synes ikke, at bestyrelsen mere år i god tro, når den nu har fået oplyst om kloakrørene og dog ønsker at fortsætte med planerne.

I afstemning nr. 3 stemte 46 for, 14 imod, 1 tilkendegav, at han undlod at stemme, medens 8 intet tilkendegav. 3 havde forladt mødet under diskussionen.

3. Eventuelt

Peter Wilcken spurgte, om man ikke kunne placere containeren nærmere hovedvejen, så lastbilen ikke skulle slide så meget på asfalten. Han påstod, at en lastbil slider lige så meget på asfalten som 10.000 personbiler, hvilken påstand Søren Røjel meget tvivlede og ønskede at få dokumenteret.

Ib Guldager efterlyste skemaerne for termoruderne. Følgende huse havde ikke afleveret sedlen: 4, 9, 13, 21, 32, 34, 42, 44 og 48.

Poul Mogensen indkaldte til fællesarbejde lørdag morgen kl. 10.00, hvor jernbanesvellerne i lige ende skulle slæbes til containeren.

Mødet blev hevet kl. 21.40.

I Albertslund, den 13. april 1978

S. Røjel

Søren Røjel

Tuulikki Albeck

/ Tuulikki Albeck

Referat af bestyrelsesmødet i grundejerforeningen Rødager på mandag, den 10. april 1978

Beplantning

Gartner P. Andersen havde været glad for, at han fik vor ordre på plantning af træer og vil kunne komme i gang med arbejdet i løbet af 14 dage forudsat, at Teknisk Forvaltning inden da havde givet skriftligt tilsagn for vore planteplaner.

Poul havde rykket for svar på vor ansøgning og havde fået at vide, at det kun drejede sig om en formsag, og vor ansøgning højst sandsynligt ikke skulle behandles på et udvalgs møde. Kommunen skulle bare få at vide, hvilke træer vi ønskede at plante, hvorefter sagen ville køre hurtigt igennem papirmøllen i kommunen.

Poul havde været på en planteudstilling i Cirkelhuset i søndags for at studere de forskellige træer og mente, at en højstammet rødtjørn nok ville være smukkest. Efter en del studeren i bøger tilsluttede bestyrelsens andre medlemmer denne idé.

Vi diskuterede andre muligheder for træernes placering, gik på "havevandring" i Snebærhaven og tegnede firkanter der, hvor træerne skulle stå. Der bliver meget stor afstand mellem dem, så boldspil og anden leg skulle ikke kunne blive forhindret af træerne. Efter en del diskussion mente vi alle stadigvæk, at "herregårdsallén" ville være den bedste løsning.

Man besluttede at opkræve de 250 - 300,- kr. ca. 1. juni, hvor gartner Andersens regning nok var ankommet og beplantningen tilendebragt.

Kassebeholdningen

Kassebeholdningen udgjorde pr. 10. april kr. 10.982,-. Alle havde nu betalt kontingentet.

Fællesarbejde

Bestyrelsen vil gerne takke de 4 (fire), der mødte op i søndags for at slæbe sveller til containeren.

På grund af dette opmuntrende fremmøde besluttede vi at følge succesen op og indkalder snart til fællesarbejde til forbedring af vore legepladser. For det første trænger de svært til små reparationer hist og pist, og derudover synes vi, at børnene efterhånden trænger til lidt variation. Hvilke legepladser bliver brugt så meget som vores? For billige penge kunne vi tænke os at f.eks. med nogle enkelte brædder skabe en forretning el. noget lignende. Har I selv nogen idéer til brug for legepladsernes spændendegørelse, så lad os høre dem!

Maj-festen den 19. maj 1978

Nu har I vel allesammen reserveret aftenen for voksenfesten i Storagergård? For at få rigtig mange til at møde op havde vi først tænkt at lokke jer med en slogan: Mød op for at udnytte dit kontingent! Men festen skal nu altså hvile i sig selv, og kontingenterne vil ikke blive berørt af den.

Vi regner med, at det vil komme til at koste ca. kr. 30,- pr. kuvert. Vi forestiller os varm mad med vin til. Suppleanten til bestyrelsen, J. Pedersen i nr. 15, der er uddannet kok, har lovet at klare forberedelsen af maden.

Ju flere der kommer, desto mere får vi for pengene!

Der vil senere blive uddelt tilmeldingsblanketter.

p.b.v.

Tuulikki Albeck