

g e n e r a l f o r s a m l i n g .

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i foreningen

onsdag d. 27. april 1977 kl. 19.30.

i musik rum i Roholmsskolen.

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning
3. fremlæggelse af årsregnskab
4. valg af bestyrelse
5. valg af revisor
6. fastsættelse af det kommende års kontingent
7. eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
8. eventuelt

Opmærksomheden henledes paa, at forslag, der ønskes behandlet paa generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest onsdag d. 20. april 1977, og bedes venligst afleveret skriftligt i nr. 3.

OBS!! Se bestyrelsens forslag til dagsordenens punkt 7 paa side 2.

O S T E B O R D .

Efter generalforsamlingen vil der bliver arrangeret ostebord
pris 10 kr. pro persona.

Husk tilmelding paa slippen nedenunder, der bedes afleveret
senest d. 20. april 1977 i nr. 10.

klip bestyrelsen.

klip /2.

t i l m e l d i n g t i l O S T E B O R D e f t e r
generalforsamlingen onsdag d. 27 april 1977 .

P R I S 10 kr. pro persona.

fra hus nr. _____ kommer _____ personer.

slippen bedes afleveret senest d. 20. april 1977 i nr. 10.

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen
onsdag den 27 april 1977 kl. 19.30 paa Roholmsskolem.

Henrik Kjeld Hansen (nr. 26) valgtes til dirigent.
Dirigenten konstaterede, at nr. 3,4,5,10,11,14,15, 16,17
18,20,23,24, 26,27 ,29,30,32,34,36,38,40,48. var repræsen-
teret, samt at generalforsamlingen godkendtes som lovligt
indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplæste dagsordenen.

1. valg af dirigent
 2. bestyrelsens beretning
 3. fremlæggelse af årsregnskab
 4. valg af bestyrelse
 5. valg af revisor
 6. fastsættelse af det kommende års kontingent
 7. eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
 8. eventuelt
-

Ad dagsordenens punkt 2.

Formanden poul gerhardt (nr. 3) oplyste at grundejerfor-
eningen havde afholdt 3 fester (Sct. Hans, julefest og
fastelavn), samt arrangeret en pinsemarch til Herstedhøje.

I øvrigt havde bestyrelsen arbejdet med følgende punkter:

1. antenneforstærkere.
- 2, fjernvarmeledningsbrud.
3. kloakbidrag .
4. skrænt og sti ved Herstedøstervej.
5. termoruder.
6. utætte tage.

ad 1. antenneforstærkere .

Antenneforstærkere er nu udleveret og bør være opsat i alle
husene. Husk det er grundejerforeningens ejendom og de
skal blive i husene naar et hus eventuelt
sælges

ad 2. fjernvarmeledning.

Bestyrelsen har efter en del tovtrækkeri med de kommunale embedsmænd maatte acceptere regningen for fjernvarmeledningsbruddet og har nu betalt regningen. Husk ved eventuelle fejl paa ledningsnettet i frmtiden at lade sagen gaa i gennem bestyrelsen.

Vi afventer kommunens arbejde med gennemgang af reparationer paa de private ledninger, og haaber at kommunen vil overtage de private ledninger mod at vi betaler for reparationerne over varmeregningen. Der var paa generalforsamlingen stort set enighed i denne linie bestyrelsen har lagt.

Det blev nævnt at det kan blive svært at faa de sociale boligselskaber med paa dette, da etageejendommene har relativt færre ledningsmeter.

ad 3. kloakbidrag.

Det for meget betalte kloakbidrag er nu desværre udbetalt til I/S NONIS som jo vandt retssagen.

ad 4. skrant og sti ved Herstedøstervej.

Vi har i aarets løb faaet asfalteret stien og skænterne er rensat for ukrudt og efterbeplantet. Endvidere er der foretaget sprøjtning for ukrudt.

ad 5. termoruder.

Vi har nu overdraget vort materiale fm termorudesagen fra Rødevejrmølleparken til Henrik Kjeld Hansen. Han har bestilt en afskrift af dommen fra dommerkontoret i Glostrup. Poul har talt med en glarmester, som siger at da vinduerne ikke er opklodsede, er der sikkert tale om byggesjusk.

ad 6. utætte tage.

Der er nu 10 huse der har haft fygesne ind via utæthed i tagrygningen. Poul har talt med Dansk Eternit, de siger at de aldrig har hørt at man skal efterspænde tagpladerne. Bent Petersen har haft kontakt med Brockhuus, og aftalt at de for egen regning skal løfte taget, saa skal man sammen med den arkitekt Ducell, der havde at gøre med udskiftning af isoleringen under tagene se paa hvad der er galt.

Hvis det viser sig at der er fejl i konstruktionen maa vi sørge for at alle huse faar udbedret skadenne.

Tullin havde først haft vand ind i paasken og havde haft en mand fra sin forsikring (Nye Danske LLOYD) ude for at se paa sagen. Han lød ikke til at være uvillig til

at tage sig af sagen, med han ville først have adgang til loftet, via en lem i loftet i mellemgangen.

Han mente at der burde være en saaden lem, saa vi maa undersøge om der skulle have været en saadean lem fra starten.

Herefter godkendtes bestyrelsens beretning enstemmigt.

ad dagsordenens punkt 3.

Det af kassereren for perioden 1/4 1976 - 31/3 1977 fremlagte regnskab godkendtes enstemmigt.

ad dagsordenens punkt 4.

Til bestyrelsen valgtes enstemmigt.

Poul Gerhardt (nr. 3)

Ib Guldager Jensen (nr. 11)

Søren Røjel (nr. 17)

Susanne Rhein Hansen (nr. 10)

Poul Bentzon Mogensen (nr. 24)

Til suppleanter valgtes enstemmigt.

Hans Torp (nr. 36)

Jørgen Kristiansen. (nr.27)

Ad dagsordenen punkt 5.

Til revisor valgtes enstemmigt Per Rhein Hansen (nr.10)

Ad dagsordenens punkt 6.

Paa grundlag af det af kassereren for perioden 1/4 1977 - 31/3 1978 udarbejdede budget vedtoges enstemmigt at fastsætte kontingentet uændret til 400 kr.

Ad dagsordenens punkt 7.

Bestyrelsen havde følgende forslag til ændring af vedtægterne :

F O R S L A G 1.

§ 21, stk. 3.

"Kontingentet (førnævnte bidrag) forfalder halvårsvís forud henholdsvis 1/4 og 1/10 og betales portofrit for foreningen til kassereren senest henholdsvis 8/4 og 8/10."

ændres til

§ 21, stk. 3.

"Kontingentet (førnævnte bidrag) forfalder halvårsvís forud henholdsvis 1/3 og 1/9 og betales portofrit for foreningen til kassereren senest henholdsvis 8/3 og 8/9."

F O R S L A G 2.

§ 20.

"Foreningens regnskabsår løber fra den 1/4 til den 31/3."

ændres til

§ 20.

"Foreningens regnskabsår løber fra den 1/1 til den 31/12, første gang dog fra 1/4 1977 til 31/12 1977."

F O R S L A G 3.

§ 6, stk. 1, 2.punktum.

"Foreningens ordinære generalforsamling holdes i Albertslund kommune inden udgangen af hvert års maj måned."

ændres til

§ 6, stk. 1, 2.punktum.

"Foreningens ordinære generalforsamling holdes i Albertslund kommune inden udgangen af hvert års februar måned."

Efter at disse forslag var blevet nærmere motiveret, godkendes forslag 1 enstemmigt, mens forslag 2 og 3 godkendes med 42 for og 4 imod.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var repræsenteret tilstrækkeligt antal medlemmer til, at disse vedtægtsændringer kunne godkendes i første omgang, hvorfor han henstillede til bestyrelsen at denne i henhold til vedtægternes paragraf 10 inden 14 dage fra generalforsamlingens dato indkalder til en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse af disse ændringer. Herudover gjorde dirigenten opmærksom paa, at vedtægtsændringerne før disse er gyldige, skal godkendes af Albertslund Kommune.

Ad dagsordenens punkt. 8.

Der kommer en skrivelse rundt, hvor man kan tilmelde sig i fygesnes-sagen.

Det blev nævnt at snerydningen i vinter havde været ufor-svarlig. Den enkelte grundejer er ansvarlig for snerydningen, selv om grundejerforeningen har aftale med en mand om at feje det værste væk.

Det blev nævnt at tagenes spættede udseende, som jo skyldes udskiftning af nogle tagplader, maaske kan fjernes ved at man lader pladerne males med en blanding af sort farve og vandglas.

Da ingen, selv paa talrige opfordringer fra dirigenten, ikke havde mere paa hjertet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent



H. Kjeld Hansen (nr. 26)

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER
Snebærhaven, Herstedøster
1/4 1976 - 31/3 1977

INDTÆGTER:

medlemskontingent	16.000,00 kr.
medlemskontingent, ekstra ordinært	26.000,00 -
medlemsbetaling, fjernvarmelån	16.000,00 -
renter	1.613,45 -
udbetalt forsikring	303,95 -
overført fra sidste år	19.764,12 -
<u>BALANCE</u>	<u>79.681,52 kr.</u>

UDGIFTER:

varmelån		16.000,00 kr.
asfaltering af sti	10.055,80	
affalds-containere	2.501,25	
planter	493,60	
bredbåndsforstærkere	6.683,80	
div. beslag & kamsøm	271,85	20.006,30 -
mødeudgifter	725,00	
porto	105,00	
kopiering af generalfors. ref. ...	207,00	
diverse kopiering	865,40	
kontorartikler	54,11	
omdeling	140,00	2.096,51 -
rep. af fjernvarmerør	24.862,18	
antenne rep.	1.164,01	
plantedage	436,60	
el. til antenne	140,00	
ansvarsforsikring	226,00	
antenneforsikring	690,00	
kautionsforsikring	212,00	
pinsemarch	273,75	
sct. hansfest	100,00	
julefest	720,10	
fastelavnsfest	464,75	
renter	301,65	29.591,04 -
<u>beholdning</u>		<u>11.987,67 -</u>
<u>BALANCE</u>		<u>79.681,52 kr.</u>

AKTIVER:

kasse	9,65 kr.
bank	9.261,42 -
giro	2.716,60 -
	11.987,67 kr.

PASSIVER:

vejfond	8.802,66 kr.
overført til næste år ..	3.185,01 -
	11.987,67 kr.

sign. 23/4 1977	flemming holtendorf	sn. 13	kasserer
	poul gerhardt	sn. 3	formand
	per rhein hansen	sn. 10	revisor

budget for 1/4 1977 - 31/3 1978

INDTÆGTER:

medlemsindbetalinger	32.000,00 kr.
+ henlagt	8.802,66 -
+ overført	3.185,01 -
	43.987,67 kr.

UDGIFTER:

fjernvarmelån	16.000,00
efterbeplantning af skrænt	10.000,00
rest asfaltering	5.000,00
affalds-containerne	3.000,00
snerydning	3.000,00
mødeudgifter	3.000,00
advokatsalær (kloak retssag)	500,00
planter til plantekasser	1.000,00
forsikringer	1.200,00
diverse	1.287,67
	43.987,67 -
	0,00 kr.