

År 1976, den 26.maj, afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rødager i Roholmskolens elevkantine.

Henrik Kjeld Hansen (nr. 26) valgtes til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at numrene 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 29, 32, 36, 38 og 48 var repræsenterede, samt at generalforsamlingen godkendtes som lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplæste dagsordenen:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år,
2. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse eller anden beslutning,
3. Valg af bestyrelse,
4. Valg af revisor,
5. Fastsættelse af det kommende års kontingent,
6. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne,
7. Eventuelt.

ad dagsordenens pkt. 1:

Formanden for bestyrelsen, Ole Monty (nr. 28) oplyste, at grundejerforeningen havde afholdt de 3 sædvanlige fester (Sct. Hans, jul og fastelavn), til hvilke fester der havde været sædvanlig god tilslutning.

Iøvrigt havde bestyrelsens arbejde i lighed med foregående år været af forholdsmæssigt beskedent omfang og havde især drejet sig om følgende punkter :

1. Kloakgæld,
2. Fjernvarmeledninger,
3. Overdragelse af fælles veje og stier til kommunen,
4. Termoruder - garanti,
5. Fælles TV-antenne.

Ad 1 - kloakgæld.

Landvæsenkommissionen har nu afsagt regnskabskendelse, der udviser, at der for hver parcel skal tilbagebetales et beløb, stort ca. kr. 1.000.-. Det var kommunens hensigt at tilbagebetale beløbet til de oprindelige ejere, imod hvilket bestyrelsen sammen med mange andre grundejerforeninger havde

protesteret. Kommunen har nu sat i forbindelse med af-
relse om, til hvem det for meget erlagte beløb skal tilbagebe-
tales, afventer domstolsafgørelse, og det oplystes, at en af
vore nabogrundejerforeninger har anlagt sag mod kommunen ved-
rørende dette spørgsmål.

ad 2 - fjernvarmeledninger.

Ifølge kommunens opfattelse tilhører fjernvarmeledningerne
grundejerforeningen med den følge, at vedligeholdelsen af fjern-
varmeledningerne også påhviler grundejerforeningen. Herimod har
bestyrelsen protesteret og udbedt sig dokumentation for, hvor-
ledes kommunen kommer til dette standpunkt, idet det er klart
for enhver, at vedligeholdelsen af fjernvarmeledningerne vil
blive særdeles bekostelig, og udgifter hertil nærmer sig med
hastige skridt.

ad 3 - overdragelse af fælles veje og stier til kommunen.

Bestyrelsen har med kommunen indgået aftale om, at vedli-
geholdelsen af fælles veje og stier overtages af kommunen, og
kommunen har i denne forbindelse betinget sig, at de pågæl-
dende veje og stier med tilhørende græsarealer sættes i stand,
forinden kommunen overtager vedligeholdelsespligten. Istand-
sættelsen af græsarealerne vil man forsøge at gennemføre som
fællesarbejde. Forinden kommunen overtager vedligeholdelses-
pligten for de pågældende veje og stier har man betinget sig,
at disse forsynes med et "slidlag", hvilket skønsmæssigt vil
medføre en udgift på ikke under kr. 10.000.-.

ad 4 - Termoruder.

Bestyrelsen havde bragt i erfarings, at det firma, som op-
rindelig havde leveret termoruderne og på disse ydet en 10-årig
garanti, var blevet opkøbt af et andet firma, som sandsynlig-
vis ikke i forbindelse med erhvervelsen af den førnævnte
virksomhed havde overtaget garantiforpligtelsen. Man havde er-
faring for, at det nuværende firma i visse tilfælde pr. ku-
lance leverede nye termoruder uden beregning, hvorimod den
enkelte grundejer selv måtte bekoste monteringen.

ad 5 - fælles TV-antenne.

Det oplystes, at den dårlige fjernsynsmodtagelse først
og fremmest skyldtes, at der i langt de fleste af husene ulov-
ligt var blevet monteret div. ekstrastik. Disse ekstrastik
var nu ved bestyrelsens foranstaltning blevet koblet fra, og
bestyrelsen har til hvert hus anskaffet en forstærker, således

at hvert enkelt hus ud herfra kan trække kabler til de ekstrastik, der måtte ønskes. Forstærkerne koster kr. 160.- pr. stk., og dette beløb er udredet af grundejerforeningen.

Kommentarerne til beretningen koncentrerede sig om en henstilling til den bestyrelse, som måtte blive valgt, om at undersøge, hvorvidt det nye firma, som - førnævnt - har overtaget det gamle firma, der leverede termoruderne, også har overtaget garantiforpligtelserne, samt holde fast ved, at vedligeholdelsen af fjernvarmeledningerne påhviler kommunen og ikke grundejerforeningen.

Herefter godkendtes beretningen eenstemmigt.

ad dagsordenens pkt. 2:

Det af kassereren for perioden 1/4 1975 - 31/3 1976 fremlagte regnskab godkendtes eenstemmigt, ligesom det godkendtes, at overskudet fra nævnte regnskabsår tilligemed overskudet fra tidligere regnskabsår, ialt kr. 19.764,12 overføres til følgende regnskabsår.

ad dagsordenens pkt. 3:

Til bestyrelsen valgtes

Poul Gerhardt (nr. 3),
Leif Bjørn Rasmussen (nr. 2),
Flemming Holtendorf (nr. 13),
Ib Guldager Jensen (nr. 11),
Søren Røjel (nr. 17).

Til suppleanter valgtes

Susanne Rhein Hansen (nr. 10),
Hans Torp (nr. 36).

ad dagsordenens pkt. 4:

Til revisor valgtes eenstemmigt Per Rhein Hansen (nr. 10).

ad dagsordenens pkt. 5:

På grundlag af det af kassereren for perioden 1/4 1976 - 31/3 1977 udarbejdede budget vedtoges det eenstemmigt at fastsætte kontingentet uændret til kr. 400.-.

ad dagsordenens pkt. 6:

Bestyrelsen havde følgende forslag til ændring af vedtægterne :

Vedtægternes § 20

"Foreningens regnskabsår løber fra 1/4 - 31/2."

ændres til

"Foreningens regnskabsår løber fra 1/1 - 31/12, første gang dog fra 1/4 1976 - 31/12 1976."

Vedtægternes § 21, stk. 3

"Kontingentet (fornævnte bidrag) forfalder halvårsvis forud, hhv. 1/4 og 1/10 og betales portofrit for foreningen til kassereren senest hhv. den 8/4 og 8/10."

ændres til

"Kontingentet (fornævnte bidrag) forfalder halvårsvis forud hhv. 1/3 og 1/9 og betales portofrit for foreningen til kassereren hhv. 8/3 og 8/9."

Vedtægternes § 12, stk. 1, 1.punktum

"Bestyrelsen, der konstituerer sig selv, består af formanden, næstformanden, kasserer samt 2 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen."

ændres til

"Bestyrelsen, der konstituerer sig selv, består af formanden, næstformanden og kasserer, der alle vælges på generalforsamlingen."

Vedtægternes § 12, stk. 1, sidste punktum

"Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer således bliver under 5, skal bestyrelsen supplere sig, således at antallet udgør mindst 5."

ændres til

"Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer således bliver under 3, skal bestyrelsen supplere sig, således at antallet udgør mindst 3."

Efter at disse forslag var blevet nærmere motiverede, godkendtes de eenstemmigt, ligesom det vedtoges eenstemmigt at bemyndige dirigenten til at foretage sådanne øvrige ændringer i og tilføjelser til vedtægterne, som ovennævnte vedtægtsændringer måtte nødvendiggøre.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var repræsenteret tilstrækkeligt antal medlemmer til, at disse vedtægtsændringer kunne godkendes i første omgang, hvorfor han henstillede til den nye bestyrelse, at denne i medfør af vedtægternes § 10 snarest og inden 14 dage fra generalforsamlingens dato indkaldte til en ny ekstraordinær generalforsamling til

endelig vedtagelse af disse ændringer. Herudover gjorde dirigenten opmærksom på, at vedtægtsændringerne, før disse er gyldige, skal godkendes af Albertslund kommune.

Herudover fremkom der fra bestyrelsens side forslag om, at kassereren, hvem det største arbejde påhvilede, skulle vederlægges med et ikke nærmere fastsat beløb. Generalforsamlingen udtalte sin principielle indstilling hertil, og efter nærmere drøftelse besluttedes det på hvert års budget at stille et vist beløb til rådighed for bestyrelsen som sådan, således at bestyrelsen selv skulle fordele beløbet. Med hensyn til beløbets størrelse foresloges hhv. kr. 2.500.- og kr. 1.500.-. Efter afstemning (16 for kr. 2.500.- og 17 for kr. 1.500.-) kunne dirigenten konstatere flertal for, at der som vederlag for bestyrelsens arbejde for tiden 1/4 - 31/12 1976 til bestyrelsens interne fordeling afsættes et beløb, stort kr. 1.500.-.

Bestyrelsen foreslog, at 5 blomsterkasser erstattes af 5 "huller", hvori der plantes træer. 30 stemte for dette forslag, medens 3 stemte for at bevare blomsterkasserne, og 3 stemte for at der de pågældende steder skulle lægges asfalt.

Det vedtoges eenstemmigt, at bestyrelsen på den førstkommande ekstraordinære generalforsamling skulle forelægge planer over hullernes placering og udnyttelse.

Fra fru Albeck (nr. 30) var fremkommet forslag om, at grundejerforeningen i fremtiden skal have container hver 3. uge i stedet for hver 4. uge. Generalforsamlingen henstillede eenstemmigt til bestyrelsen, at dette forslag måtte blive efterkommet, såfremt der måtte være råd hertil.

ad dagsordenens pkt. 7:

Med heneyn til spørgsmålet om de græsarealer, der skal istandsættes, forinden kommunen overtager vedligeholdelsen af disse, henstillede generalforsamlingen eenstemmigt til bestyrelsen at ansætte professionel arbejdskraft hertil, såfremt budgettet måtte give mulighed herfor. Ellers måtte bestyrelsen indkalde til fællesarbejde. Herudover henstillede generalforsamlingen til bestyrelsen :

at låsetøjet til det fælles redskabsrum bringes i orden,
at bestyrelsen nedsætter et aktivitetsudvalg, der udover at organisere de 3 traditionelle fester også skal prøve at organisere yderligere sammenkomster,

at udbedre hullet i vejen ved indkørslen til de ulige numre,
at grundejerforeningens medlemmer holdes bedre orienteret om,
hvad der foregår på bestyrelsesplan, og
at der udarbejdes en liste, der opslås i redskabsrummet, på
hvilken liste hvert enkelt grundejerforeningsmedlem
skal anføre, hvilket værktøj han låner, således at der er
mulighed for at "støve dette op".

Det besluttedes eenstemmigt, at de førnævnte TV-antenne-
forstærkere, der vederlagsfrit leveres de enkelte grundejere,
skal monteres i de enkelte huse og forblive der.

Sluttelig blev der foreslået, at bestyrelsen skulle lade
udarbejde skitseforslag til udestuer, som kunne godkendes af
kommunens bygningsmyndighed. Bestyrelsen var principielt vil-
lig til at forestå dette, men oplyste, at der sandsynligvis
ikke ville være økonomiske midler hertil.

Da ingen yderligere anmodede om ordet, hævedes general-
forsamlingen.

Som dirigent:



H. Kjeld Hansen (nr. 26).