

referent 2

GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i foreningen

fredag, den 2. maj 1975 kl. 19.30

der holdes i Roholmskolen i kantine

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse
4. valg af bestyrelse : 3 pr. genvalg vælges først = Poul Gylden, Bjarne Rasmussen
5. valg af revisor : 2, Inger, & 2. tak. Kjeldsen
6. fastsættelse af det kommende års kontingent : uændet
7. eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
 - a. legepladser
 - b. fællesarbejde : Bedømming ophæves - bestyrelsen kan debattere fællesarbejde
 - c. andre forslag : Schwartz her den skønne det uendeligt. Formanden !!
8. eventuelt

Opmærksomheden henledes på, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest torsdag den 24. april 1975, og kan afleveres skriftligt i nr. 28.

Der arrangeres spisning i fortsættelse af generalforsamlingen. Derefter vil der være musik og dans. Spisningen påbegyndes kl. 21.30 og vil koste kr. 15,00 pro persona. Sædvanlig udskænkning vil blive arrangeret, medens eventuel rødvin og snaps selv må medbringes.

Tilmelding til spisningen bedes venligst afleveret i nr. 28.

Senest torsdag den 24. ds.

Bestyrelsen

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER
Snebærhaven, Herstedøster
1/4 1974 - 31/3 1975

INDTÆGTER :

medlemskontingent	16.000,00 kr.
medlemsbetaling, varmelån	16.000,00 -
medlemsbetaling, fællesarbejde	2.398,00 -
renter	850,57 -
overskud, ekstraordinær generalfors.	17,10 -
overført fra sidste år	13.225,08 -
<u>balance</u>	<u>48.490,75 kr.</u>

UDGIFTER :

varmelån	16.000,00 kr.
snerydning	1.380,00
affalds-containere	2.576,00
leje af fræsere	850,00
bænke	2.437,95
planter	603,95
sand til sandkasser	586,50
redskabsskur	<u>4.832,62</u>
mødeudgifter	525,00
kopiering af tegninger	900,00
kopiering af generalfors. ref.	500,00
omdeling	110,00
kontorartikler	49,45
kopiering af vedtægter	301,00
div. kopiering	308,00
porto	<u>110,00</u>
plantedage	1.092,75
tv rep.	998,84
benzin	12,00
hævegebyr på giro	4,60
ansvarsfors.	113,00
kautionsfors.	212,50
antennefors.	545,00
el. til tv-antenne	50,00
ord. generalfors.: udgifter	1.442,90
indtægter	<u>1.357,50</u>
sct. hansfest: udgifter	269,60
indtægter	<u>145,40</u>
julefest: udgifter	2.198,20
indtægter	<u>881,25</u>
fastelavnsfest:	<u>609,55</u>
beholdning	11.255,49 -
<u>balance</u>	<u>48.490,75 kr.</u>

STATUS

AKTIVER :

kasse	16,82 kr.
bank	10.972,25 -
giro	266,42 -
	11.255,49 kr.

PASSIVER :

henlagt til vejfond	7.000,00 kr.
henlagt til legepladser	1.500,00 -
overført til næste år	2.755,49 -
	11.255,49 kr.

sign. 11/4 1975	flemming holtendorf	sn. 13	kasserer
	ole m. andersen	sn. 28	næstformand
	ingvard jensen	sn. 23	revisor

budget for 1/4 1975 - 31/3 1976

INDTÆGTER :

medlemsindbetalinger	32.000,00 kr.
----------------------------	---------------

UDGIFTER :

fjernvarmelån	16.000,00	
affalds-containerer	3.000,00	
snerydning	2.000,00	
legepladser	2.000,00	
mødeudgifter m.m.	1.500,00	
planter + fællesarbejde	1.500,00	
fester	2.000,00	
vejfond	3.000,00	
diverse (forsikringer)	1.000,00	32.000,00 -
balance		0,00 kr.

Bestyrelsen foreslår deposition - ordningen
~~ophævet~~ vedrørende vedligeholdelsespligten ophævet.

I stedet benyttes bestyrelsen til
i det omfang, den skønner det nød-
vendigt, at indkalde grundejerne til
frivillig deltagelse i fælles arbejde

32 stemmer for

10 " imod.

forslæst vedtaget
HKK

2/5 75

~~Lyndt/Dr påbegynder bestyrelsen at gennemføre
lade foretage en gennemgang af fællesantenne-
anlægget, herunder en kontrol af de kontrol-
målinger som skønnes nødvendige, og lade foretage
de rettelser for et beløb af indtækt 2.000,-.~~

Lyndt afslutter påbegynder bestyrelsen
at lade foretage en gennemgang af
fælles antenne anlægget, herunder de kontrol-
målinger som skønnes nødvendige, og
lade foretage nødvendige rettelser, alt
sammen for et beløb af indtækt
kr. ~~2.000,-~~ 3.000,-

2 imod

29 for

forslaged vedtages

HKH

$\frac{2}{5}$ 75

Snebæverhaven d. 22-4-75

Modtaget d. 23/4

Grundejerforeningen Røddager.

Forslag til Generalforsamling d. 2-5-75
vedr. Fællerantenne.

Da vi generelt har dårlig modtagelse af TV., har vi kontaktet en tekniker til at
først se vest TV. som igrigt indet
fyldte, da det også er mindre et hår.
Hvorfor vi kontaktede en bekendt-tekniiker
på radio og TV skolen på Frederiksberg
som ved måling med det sidste nye
måleudstyr konstaterede at signalet
på Fællerantennen er omkring halvdelen
af hvad Post og Telegrafverket stiller
som minimums krav

Vi foreslår at hele antenneanlægget
gøres efter og alle eventuelt medførte
fejl rettes så det kan godkendes
ved kontrolmåling af Post-Telegrafverket

med venlig hilsen
H. Schwach

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen
fredag den 2. maj 1975 kl. 19,30 på Roholmskolen

Repræsenteret var følgende huse:

1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 26,
28, 29, 30, 32, 36, 38, 40, 44, 48.

1. Valg af dirigent

Til dirigent foreslog bestyrelsen Henrik Kjeld-Hansen, nr.
26, der valgtes med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt
indvarslet og at den var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Som følge af forhenværende bestyrelseres store arbejde konsta-
terede formanden indledningsvis, at tidligere tiders store
problemer i grundejerforeningen stort set var løst. Det for-
gangne år havde derfor stort set stået i småtingsafdelingens
tegn.

Det kunne oplyses, at arbejdet med tilbygninger nærmest var
afsluttet. Kommunen havde således endeligt forhåndsgodkendt
indholdet af den resolution, der blev vedtaget på den extra-
ordinære generalforsamling den 30. august 1974, blot med
forbehold overfor skitseforslag 1, hvilket forbehold be-
styrelsen havde fundet rimeligt. Det var iøvrigt blevet under-
streget af kommunen, at konkrete byggesager selvfølgelig
stadig skulle forelægges kommunen til godkendelse, og at der
i forbindelse med tilbygning ville blive opkrævet extra til-
slutningsafgift til varmemærk. Formanden rettede en tak til
det underudvalg under den tidligere bestyrelse, som havde
arbejdet med sagen. Arbejdet havde allerede båret frugt, idet
2 familier indtil nu havde haft glæde af forhåndsgodkendelsen
af de 8 skitseforslag, nemlig familierne Ingvard Jensen og
Klem Thomsen.

I forlængelse af redegørelsen om tilbygninger, omtalte for-
manden et eventuelt behov for brandtrapper. Spørgsmålet var
blevet aktuelt i forbindelse med Klem Thomsens projekterede
byggeri, hvori indgik en brandtrappe. Bestyrelsen havde på et
møde med kommunen drøftet dette, og der var truffet aftale om,
at der ikke kunne gives generelle retningslinier for brand-
trapper, bortset fra, at de selvfølgelig ikke skulle fungere
som "udkigstårne". Kommunen havde lovet at indhente grund-
ejerforeningens udtalelse ved hvert enkelt konkret projekt
om opførelse af brandtrappe. Det blev iøvrigt oplyst, at
man uden godkendelse ville kunne etablere brandtrappesystem
i form af en kasse indeholdende en slags rebstige uden for
1. sals sydvendte vindue.

Som det formentlig var blevet bemærket af beboerne, var redskabsskuret blevet færdigt og bestyrelsen havde indsendt færdigmelding til kommunen. Kommunen havde godkendt skuret, bortset fra afløbssystemet. Dette må altså bringes i orden.

Fællesarbejdet i det forløbne år havde været kædet sammen med den i april 1974 vedtagne bødeordning. De fleste havde indbetalt det fastsatte depositum rettidigt og derefter arbejdet bøden af. Enkelte havde slet ikke indbetalt depositum, men da de havde arbejdet bøden af, var der ikke opstået ubehagelige problemer. Erik Christensen, der sammen med Alex Christensen havde forestået organisationen af fællesarbejdet, havde skønnet, at behovet for fællesarbejde i det kommende år stort set vil blive af samme omfang som sidste år. Iøvrigt havde Erik Christensen forsøgt at fremskaffe realistiske uforbindende tilbud på professionel overtagelse af vedligeholdelsen men ingen havde været interesseret.

I forbindelse med kommunens aktuelle overvejelser om fordelingen mellem offentlige og private veje og stier havde bestyrelsen benyttet lejligheden til at drøfte spørgsmålet om volden mod øst med Teknisk Forvaltning, som telefonisk havde tilkendegivet, at kommunen var indstillet på at overtage volden og eventuelt stien og dermed også overtage vedligeholdelsespligten for disse.

Formanden kom også ind på branden hos Klem Thomsen. Denne tragiske sag, hvor huset - under uhyggelig livsfare for familien - nedbrændte i løbet af 10-20 minutter, måtte give stof til eftertanke, og man måtte opfordre den kommende bestyrelse til - når genopførelsen var overstået - at forsøge, eventuelt i rapportform, at kortlægge de problemer, som hele sagen har rejst af sikkerhedsmæssig og forsikringsmæssig karakter.

Da tidligere tiders legepladsudvalg var "gået i sig selv" havde bestyrelsen taget initiativ til at få nedsat et nyt legepladsudvalg, der skulle fremkomme med et forslag til, hvordan de bestående legepladser kunne udbygges. En opfordring uddelt i december 1974 med adresse til alle interesserede om at indtræde i udvalget havde ingen reaktioner medført. Et legepladsudvalg på 6 mennesker var herefter blevet stablet på benene i marts, men da dette udvalg tilsyneladende ikke havde orket at holde mere end et indledende møde og en besigtigelse af de bestående legepladser, havde bestyrelsen betragtet udvalget som afgået ved en stille død. Konklusionen må herefter være, at såfremt beboerne har konkrete forslag til udbygning af legepladserne, må de rette henvendelse til bestyrelsen, der herefter må afgøre, om man vil bevillige penge til det konkrete projekt.

I det forløbne år var der afholdt 4 fester, nemlig Skt. Hans fest, fest i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling 30. august 1974, julefest for børnene den 15. december 1974 og fastelavnsfest den 9. februar 1975. Festudvalget var blevet suppleret med Ole Monty og andre beboere havde fra gang til gang trådt hjælpende til.

Pligten til snerydning og grusning var delvis varetaget af professionel assistance. Der påhviler dog også den enkelte grundejer pligter i denne forbindelse, og grundejerforeningen havde i vinter måttet udsende en påmindelse om dette.

Der havde været foretaget nogle målinger i forbindelse med antenneforholdene, men der er stadig beboere, der har dårlige modtagerforhold.

De ændringer i foreningens vedtægter, der blev vedtaget den 26. april 1974 var blevet endeligt godkendt af kommunen og et renskrevet eksemplar af vedtægterne var ligeledes blevet godkendt. De reviderede vedtægter var blevet omdelt til beboerne for at undgå misforståelser med forældede eksemplarer af vedtægter.

Containerordningen var i lighed med tidligere år blevet fortsat. Det var bestyrelsens indtryk, at det antal gange, den hidtil har været opstillet, stort set, dækker behovet.

Kassereren havde til brug for beboernes udfyldning af selvangivelse udarbejdet en oversigt over fjernvarmelånets nedbringelse og de årlige ydelsers fordeling på renter og afdrag. Oversigten var blevet runddelt.

Formanden sluttede af med et hjertesuk. Da tidligere tiders store problemer stort set er løst, er der ikke længere fælles ydre "modstandere", som kan cementere et godt sammenhold. Den kommende bestyrelse bør måske derfor overveje, hvordan man modvirker en tilsyneladende tendens til ligegyldighed overfor fællesskabet.

Dirigenten takkede formanden for beretningen, som vidnede om et stort arbejde udført af bestyrelsen. Dirigenten efterlyste herefter kommentarer til beretningen.

Per Rhein Hansen spurgte, om bestyrelsen havde foranstaltet nærmere undersøgelser om brandsikkerheden i vore huse og om brandvæsenets effektivitet. Formanden svarede, at spørgsmålet havde været drøftet i bestyrelsen, men egentlige undersøgelser var ikke foretaget. Dette burde nok gøres i forbindelse med den rapport om hele brand- og genopbygningssagen, der burde udarbejdes.

Ib Guldager mente ikke man kunne afvente med at tage stilling til eventuel justering af sin indboforsikringspolice, indtil Klem-Thomsem-rapporten forelå. Formanden var til dels enig i dette, og oplyste, at det var uheldigt såvel at være underforsikret som overforsikret. Man burde måske nok have en taksator ud hos sig for at få en vurdering af sit indbo.

Inge Jensen oplyste, at huse af vores type bygget indenfor de sidste 5 - 6 år nedbrænder på 5 - 10 minutter. Aasmul var enig heri og konstaterede, at brandvæsenet havde været 15-20 minutter om at komme til stede. Schwartz fortalte, at Glostrup Brandvæsen selv hævder, at der kun gik 4 minutter fra de blev ringet op og til de var på stedet. Henry Lauridsen mente grundejerforeningen burde drøfte med Albertslund kommune muligheden for, at Albertslund ikke skal høre ind under Glostrup

Brandvæsen. Hanne Petersen oplyste, at en lignende brand i Herstedøster Villaby havde været lige så kortvarig som Klem Thomsens.

Formanden mente, at de faldne udtalelser aktualiserede behovet for en kortlægning af branden, og at selve branden i høj grad burde mane til overvejelser om indretning af brandtrappeordninger fra 1. salen.

Dirigenten konkluderede, at der tilsyneladende dels var behov for en rapport dels behov for en kontakt til brandvæsenet om en højere effektivitet.

Annette Storgaard ville godt have uddybet chancerne for, at kommunen overtager stien mod øst. Formanden oplyste, at spørgsmålet som sagt ikke er færdigbehandlet i kommunen, men at det nok ville komme til at ligge tungere med stien end med volden.

Aasmul fandt, at containerne burde anbringes tættere ved Snebærhavens tværvej, således, at den halvdel af bebyggelsen, hvor containeren ikke var opstillet, ikke fik så langt at gå med sit affald.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, konstaterede dirigenten, at beretningen måtte betragtes som godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren med henblik på forelæggelse af regnskabet. Under den påfølgende gennemgang fandt kassereren anledning til at fremhæve, at der var medgået betydelige udgifter til fotokopiering af tegningerne vedrørende tilbygninger samt fotokopiering af de nye vedtægter. Desuden havde julefesten været dyrere end budgeteret, idet alle børnene havde fået en gave hver. Den havde derfor givet et betydeligt underskud.

Det blev oplyst, at revisionen havde afstemt kassebeholdningen og konstateret, at den bestod af kr. 16,82.

Dirigenten udbad sig bemærkninger til regnskabet. Schwartz, nr. 44, fandt, at julefesten havde været for dyr og fandt, at der i regnskabet i stedet for TV-reparation burde stå antennereparation. Kassereren mente ikke, det kunne være meningen, at man hvert år skulle bruge ca. 1000 kr til antennereparationer.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, konstaterede dirigenten, at regnskabet måtte betragtes som godkendt.

4. Valg af bestyrelsen

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen siden sidste generalforsamling havde bestået af:

René Albeck, nr. 30	formand
Ole Monty Andersen, nr. 28	næstformand
Alex Christensen, nr. 1	sekretær
Flemming Holtendorf, nr. 13	kasserer
Aage de Place Bjørn, nr. 48	

Det oplystes endvidere, at René og Alex ikke var villige til genvalg. De 3 andre var villige til genvalg og de genvalgte med akklamation. Desudover indstillede bestyrelsen Poul Gerhardt, nr. 3, samt Bjørn Rasmussen, nr. 2 til nyvalg og de 2 blev valgt med akklamation.

Som suppleanter valgtes Susanne Rhein Hansen nr. 10 og Alex Christensen med akklamation.

5. Valg af revisorer

Det oplystes, at Ingvard Jensen ikke var villig til genvalg. Formanden benyttede lejligheden til at takke Ingvard for mange års revisorarbejde for foreningen.

Bestyrelsen indstillede Ib Guldager Jensen, nr. 11, til nyvalg og han valgtes med akklamation.

6. Fastsættelse af det kommende års kontingent

Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret og dette godkendtes af generalforsamlingen.

7. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

Under henvisning til redegørelsen i årsberetningen oplyste bestyrelsen, at den ikke ville fremsætte noget forslag vedrørende legepladser.

Vedrørende fællesarbejdet henviste formanden bl.a. til redegørelsen i årsberetningen, og oplyste, at bestyrelsen indstillede, at bødeordningen ophæves. Der udspandt sig herefter nogen diskussion, men til sidst vedtoges med 32 stemmer for og 10 imod følgende forslag fremsat af bestyrelsen: "Depositumordningen vedrørende vedligeholdelsespligten ophæves." I stedet bemyndigedes bestyrelsen til i det omfang, den skønner det nødvendigt at indkalde grundejerne til frivillig deltagelse i fællesarbejde."

Vedrørende antenneforholdene havde Schwartz, nr. 44, fremsat et forslag. Der var enighed i forsamlingen om, at antenneforholdene ikke var tilfredsstillende, selvom Danmarks Radio engang foretog nogle målinger og udstedte attest på korrekt antenne. Der udspandt sig herefter en diskussion om mulighederne for forbedringer og om hvilke beløb man eventuelt ville ofre. Til slut vedtoges følgende forslag med 29 stemmer for og 2 imod: "Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at lade foretage en gennemgang af fællesantenneanlægget, herunder de kontrolmålinger som skønnes nødvendige, og lade foretage nødvendige rettelser, alt sammen for et beløb af indtil kr. 3.000,-".

8. Eventuelt

Utætheder ved termoruderne blev drøftet. Laust Dalgaard, nr. 20, oplyste, at de bør kittes en gang om året. Der herskede iøvrigt uenighed om garantierne stadig er effektive.

Det blev iøvrigt drøftet, hvilke foranstaltninger, der burde træffes for at dæmme op for vand og mudder i tunnelen under Trippendalsvej. Tørsleff, nr. 22 mente, at beplantningen stort set dækker behovet.

Da ingen andre ønskede ordet erklærede dirigenten dette dagsordenspunkt for udtømt.

Formanden takkede herefter dirigenten for god mødeledelse og opfordrede iøvrigt så mange som muligt til at blive til den efterfølgende spisning.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen hævet kl. 21.00.

Således passeret



Henrik Kjeld Hansen



Tuulikki Albeck