

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i foreningen
fredag den 26. april 1974 kl. 20,00
i Tumlesalen, Roholmsskolen

med følgende dagsorden:

1. a. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
b. Beretning vedrørende tilbygning og tilladelse til opførelse af garager.
2. Fremlæggelse af årsregnskab. (vedlagt).
3. Valg af bestyrelse. (3 medlemmer af den nuværende bestyrelse ønsker ikke at modtage genvalg).
4. Valg af revisor.
5. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
6. Eventuelt:
 - a. Det foreslås, at der vælges et festudvalg bestående af 4 eller 5 personer.
 - b. Det foreslås, at der vælges 1 eller 2 personer til ledelse af fællesarbejde.
 - c. Tidspunkt for fællesarbejde. Det foreslås, at der afholdes fællesarbejde 1 eller 2 aftener om måneden.

Medlemmernes opmærksomhed henledes på, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 18. ds, d.v.s. 8 dage før generalforsamlingen, og kan afleveres skriftligt i nr. 8. Indkomne forslag vil blive bragt på opslagstavlen.

Man bedes overveje emner til bestyrelsen.

Det påtænkes, under forudsætning af tilstrækkelig tilslutning, at arrangere spisning i fortsættelse af generalforsamlingen; der vil blive serveret ~~Chili Con Carne~~^X. Derefter musik og dans. Spisningen vil koste kr. 15,- pro persona. Aflever venligst nedenstående tilmelding inden den 21. ds. i nr. 10.

Hvis der ønskes rød- eller hvidvin til maden, må dette medbringes. Den sædvanlige udskænkning vil blive arrangeret.

X OST

P.S. Der indkaldes til fællesarbejde søndag den 21. april kl. 10.

Navn _____

Nr. _____

Antal deltagere til spisning _____

Regnskab for
GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER
Snebærhaven, Herstedøster
1/4 1973 - 31/3 1974

INDTÆGTER :

medlemskontingent.....		16.000,00 kr.
medlemsbetaling, varmelån.....		16.000,00 -
renter.....		207,23 -
diverse.....		9,00 -
overført fra sidste år.....		4.431,58 -
balance		36.647,81 kr.

UDGIFTER :

varmelån.....		16.000,00 kr.
affalds-containerne.....	2.208,00	
leje af fræser.....	143,75	
planter.....	473,00	
stige med kæder.....	640,15	
bomme.....	192,85	
antenne rep.	206,89	3.864,64 -
mødeudgifter.....	525,00	
omdeling.....	130,00	
kontorartikler.....	196,59	
porto.....	70,60	922,19 -
plantedage.....	584,45	
sct. hansfest: udgifter.....	435,87	
indtægter.....	399,26	36,60
julefest: udgifter.....	1.665,85	
indtægter.....	1.100,50	565,35
fastelavnsfest:.....	477,25	
el. til tv-antenne.....	75,00	
byggetilladelse.....	40,00	
antenneforsikring.....	518,00	
ansvarsforsikring.....	126,75	
kautionsforsikring.....	212,50	2.635,90 -
beholdning.....		13.225,08 -
balance		36.647,81 kr.

STATUS

AKTIVER :

kasse.....	1.254,12 kr.
bank.....	247,49 -
giro.....	11.723,47 -
aktiver	13.225,08 kr.

PASSIVER :

henlagt til bænke.....	2.500,00 kr.
henlagt til redskabsskur.....	1.500,00 -
henlagt til vejfond.....	4.000,00 -
overført til næste år.....	5.225,08 -
	13.225,08 kr.

sign. 23/4 1974	flemming holtendorf, sn. 13,	kasserer
	anette storgaard, sn. 8,	formand
	ingvard jensen, sn. 23,	revisor

budget for 1/4 1974 - 31/3 1975

INDTÆGTER :

medlemsindbetalinger.....	32.000,00 kr.
---------------------------	---------------

UDGIFTER :

fjernvarmelån.....	16.000,00	
affalds-containere.....	3.000,00	
snerydning.....	2.500,00	
legepladser.....	1.500,00	
mødeudgifter m.m.	1.500,00	
planter.....	2.500,00	
fester.....	1.500,00	
vejfond.....	3.000,00	
diverse.....	500,00	32.000,00 -
balance		0,00 kr.

Den 26. april 1974.

Generalforsamling.

afholdt i grundejerforeningen RØDAGER Kl. 20.⁰⁰ på Roholmskolen

De tilstedeværende medlemmer repræsenterede 60 stemmer.

Til dirigent valgtes Henri Lauridsen som erklærede forsamlingen for lovligt indkaldt.

Rækkefølgen af dagsordenen blev ændret til følgende:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af årsregnskabet.
3. Valg af bestyrelse.
4. Valg af revisor.
5. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

1. Beretning.

Fjernvarmelånet.

Udover de tilbagebetalinger, der allerede har fundet sted efter at det afgiftpligtige areal er reduceret med 17 m², er der opnået ~~af~~ **aftale** med kommunen om tilbagebetaling for tidsrummet 1/1 1971 til 1/1 1973, ialt 300 kr. + moms.

En standardskrivelse, der berigtiger retten til fradrag for betalte renter, er modtaget fra Tønnes-Hansen og kan afhentes hos bestyrelsen.

Byggetilladelse.

til fælles redskabsskur er modtaget den 26. nov. 73. Skuret vil blive opført i den vestlige ende af bebyggelsen i fællesskab af beboerne. Der vil blive udlev. en nøgle til skuret til alle husstande.

En ny stige er indkøbt og denne findes i nr. 8 sammen med de øvrige redskaber.

Fællesarbejdet.

Mødeprocenten har i det forløbne år været 43%, 6 huse har slet ikke været repræsenteret og 6 kun een gang.

De ændrede vedtægter.

der er udsendt til beboerne, havde kommunen følgende bemærkninger til:

Ad paragraf 2. Paragraffens sidste punktum ændres i overensstemmelse med den for området gældende deklarations ordlyd i parag. 10: "Foreningen er yderligere pligtig at overtage og administrere ethvert kommende vejbidrag i anledning af fremtidige udvidelser eller lign. af allerede eksisterende veje i det omfang, de af kommunen måtte blive pålignet een eller flere parceller indenfor foreningens område" (Det understregede er indskudt)

Ad vedtægterne iøvrigt:

Kommunenavnet " Herstederne " rettes til Albertslund. Dette går igen 7 steder i vedtægterne (2 gange i parag. 1, i parag. 6, 10, 13 og 2 gange i parag. 24)

Aftale med kommunen,

Originalen rettes og fremsendes til ny påtegning om godkendelse, og at rettelserne oplyses på generalforsamlingen.

Fællesantennen,

Danmarks Radio har foretaget måling af antennen. Modtagesignalerne er tilfredsstillende, når beliggenheden tages i betragtning. Fa. Anton Petersen har udskiftet visse dele, men det har dog ikke bedret modtageforholdene.

Snerydning,

Der foretages en grov rydning, ikke saltning og grusning, dette bliver for kostbart.

Den enkelte parcel må derfor selv foretage dette.

Kloakkerne,

er godkendt af tekn. forvaltning. Kloaklugten er tilsyneladende heller ikke så generende mere.

"Grundejerforeningernes Samvirke" har ændret navn til "Ejerforeningernes Samvirke". Leif Petersen er medlem af et forretningsudvalg, der har kontakt med kommunen.

Iøvrigt blev nævnt,

at der er bestilt 4 Stk. bænke,

at stopbomme er opsat i den østlige ende af bebyggelsen, og at der har været afholdt sammenkomster til Sankt Hans, Jul og fastelavn.

Beretningen gav anledning til forskellige bemærkninger om knallertkørsel, der var til fare for de legende børn. Fru Albech i nr. 30 mente ikke de opsatte bomme havde nogen virkning.

På forespørgsel blev det oplyst, at foreningen havde følgende redskaber: stige, tromle, trillebør og perforator. Beretning godkendt.

2. Fremlæggelse af årsregnskabet.

F. Holtendorf gjorde rede for regnskabet. M.h.t. de anførte renter gjorde han opmærksom på, at der fremover ville blive givet 10% af penge indestående på en checkkonto.

Med henblik på henlæggelsen til vejfonden, gjorde Bent Petersen opmærksom på, at den daglige buskørsel på "Hovedsneberhaven" til Storagergård, var en belastning af vejen. Det var måske et argument til at få kommunen til at overtage denne vejstrækning.

Den nye bestyrelse ville undersøge om denne strækning hørte under "Rødager" eller var overtaget af kommunen.

Efter nogle bemærkninger til aktivernes størrelse M.h.t. inflationen, blev regnskabet godkendt.

3. Valg af bestyrelse.

Anette Storgård, E Thulin og Leif Pedersen ønskede ikke genvalg.

Følgende 7 blev foreslået som bestyrelsesmedl. + suppl. og valget blev som følger:

René Albech (nr. 30)	valgt til bestyrelsesmedl.		
Åge Bjørn (nr. 48)	"	"	"
Alex Christensen (nr. 1)	"	"	"
F. Holtendorf (nr. 13)	"	"	"
Ole Monty (nr. 28)	"	"	"
Solvej Bisgård (nr. 6)	"	"	Suppl.
P. Gerhard (nr. 3)	"	"	"

4. Valg af revisor.

Ingvard Jensen blev genvalgt som revisor.

5. Fastsættelse af det kommende års kontigent.

På grundlag af budgetforslaget for 74/75 foreslog bestyrelsen et uændret kontigent på 400 kr.

Beløbet til planter 2.500 kr. var tænkt anvendt til en række træer midt på vejene mellem plantekasserne.

Det var dog muligt, at vejklakkerne var placeret der, og man havde derfor bedt kommunen om en plan over disse forhold.

Wilken (nr. 40) foreslog et mindre kontigent, da det var dårlig økonomi, i disse inflationstider, at have pengene stående i f.eks. en vejfond.

Ingvard Jensen svarede, at pengene stod til 12% rente og inflationen var skønsmæssigt 16%, altså et årligt tab på ca. 4%.

Til gengæld ville kommende vejreparationer ikke kræve pludselige store udskrivninger.

Efter en del debat blev det med 37 stemmer mod 19 vedtaget, at kontigentet forblev uændret 400 kr.

6. Indkomne forslag.

Vedr. til bygning og tilladelse til opførelse af garager.

Alex Christensen aflagde beretning om forhandlingerne med kommunen.

(Der henvises til vedlagte beretning).

Skitserne var ophængt og Ingvard Jensen ønskede generalforsamlingens stillingtagen til dem, så man kunne ansøge tekn. forvaltning om godkendelse af eet eller flere af forslagende.

Bent Petersen mente, der måtte være mulighed for at gennemgå skitserne i ro og mag, da det var en temmelig vigtig afgørelse, og foreslog at et sæt kopier af skitserne, blev sendt til hvert medlem. Omkostningerne blev anslået til ca. 1.200 kr. ialt.

Efter en diskussion kom dette forslag til afstemning og blev vedtaget med stemmerne 25 for og 22 imod.

Depositum på 400 kr., pr. parcel til fællesarbejde (B. Petersen)
Da vedligeholdelse af fællesarealerne ikke har været tilfredsstillende, fordi kun forholdsvis få har deltaget i arbejdet, og da vi har pligt til denne vedligeholdelse, foreslog B.P. at hver parcel indbetalte 400 kr. i depositum til dette arbejde.

Beløbet vil blive opkrævet pr. 1 juli 1974.

Dette depositum skulle deles op i et antal portioner, således at hver gang man mødte til fællesarbejde ville der blive godskrevet én en tilsvarende andel af oktoberindbetalingen for kontigent og fjernvarmelån.

Det blev samtidig foreslået at flytte arbejdet fra søndag formiddag til 2 på hinanden følgende hverdagsaftener.

Ved deltagelse (1 pr. hus) på een af disse aftener sæsonen igennem, skulle beløbet være fuldt godskrevet.

Efter en livlig debat blev forslaget vedtaget med 30 stemmer for og 20 imod.

7. Evt.

Festudvalg

Det blev vedtaget at nedsætte et festudvalg.

Britta Holtendorf, Inge Jensen og I. Guldager blev valgt som medlemmer.

Til ledelse af fællesarbejdet

blev valgt Erik Christensen og Alex Christensen.

Div. bemærkninger.

En beboer gjorde opmærksom på, at anoden i varmtvandsbeh. burde udskiftes før den var helt tøret væk. (Der er delte meninger om værdien af denne anode.)

Endvidere oplystes at man kunne få udlev. fedtpropper til hovedafspærringshanen (fjernvarme).

Anette Storgård oplyste at der kunne indleveres brændbart affald på forbrændingsanstalten hver mandag.

Kommunen havde bemærket, at der visse steder var et unormalt stort vandforbrug, over 500 m^3 pr. år. Det normale for et parcelhus er ca. $200\text{--}250 \text{ m}^3$ pr. år. Man burde derfor efterse installationerne (løbende cisterner etc.)

Wilken (nr. 40) gjorde opmærksom på, at bygningsforsikringen ved vandskader, foranlediget af brud på rørledninger, kun dækkede følgerne af bruddet, men ikke reparationer af røret.

Forsikringen kan dog udvides til at dække også dette.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, erklærede dirigenten generalforsamlingen for hævet.