

År 1971, den 29. januar kl. 20.00, afholdtes i Herstedøster forsamlingshus møde i grundejerforeningen Rødager.

Mødt var ejere af 35 parceller og flere ægtefæller, bygherren repræsenteredes ved kontorchef Christensen, ingeniør Ettrup og advokatfuldmægtig K. Tønnes Hansen.

Til dirigent valgtes eensstemmigt advokatfuldmægtig K. Tønnes Hansen, der erklærede forsamlingen for lovligt indkaldt.

Følgende dagsorden vedtoges:

1. Godkendelse af vedtægter,
2. valg af bestyrelse + 2 suppleanter,
3. fastsættelse af kontingenter,
4. drøftelse af fællesantenneanlæg,
5. overdragelse af fællesarealer,
6. drøftelse af afhjælpning af generelle mangler,
7. eventuelt.

ad 1. Vedtægter vedtoges, dog således at ændringsproceduren i § 10 blev mildnet ved første generalforsamling i 1972.

ad 2. Til bestyrelsen valgtes:

Hr. Hestbech Lauridsen,
fr. Annette Storgaard,
hr. Bent Carl Petersen,
hr. K. Leth Jørnø, og
hr. Jørgen Groth.

Som suppleanter valgtes:

hr. B. Dresler Jørgensen og
hr. Kenneth Astvad.

ad 3. Kontingentet for 1971 fastsættes til kr. 200,00 - hvoraf kr. 100,00 1/4 og 1/10. 1/4 betales endvidere eengangsbidrag kr. 100,00 til foreningen.

ad 4. Det oplystes at etablering af fællesantenneanlæg ville koste ca. kr. 2.000,- pr. hus, samt at ca. 16 huse havde aftale med bygherren om tilslutning for kr. 500,00.

Forsamlingen vedtog, at bestyrelsen skulle udarbejde en juridisk og økonomisk redegørelse i samarbejde med bygherren til forelæggelse for en senere generalforsamling.

ad 5. Bygherren oplyste, at fællesarealerne kunne overdrages ca. 1/6-1971, således at de astfalterede veje fik tæppebelægning, fællesarealerne græstilsåedes, evt. skulle arealet mod Herstedøstervej beplantes med buske og enkelte træer.

Bestyrelsen bemyndigedes til at træffe nærmere aftale med bygherren.

Bygherren ville opsætte sandkasser for enden af stikvejene fra Snebærhaven.

Stikvejene skulle ryddes med fejmaskine af bygherren, snarest.

ad 6. Bygherren oplyste, at al indvendig efterhjælpning, såvel generel som individuel ville være tilendebragt 1.4.1971.

Udvendig afhjælpning ville være tilendebragt 1.6.1971.

Pr. 1/4 og 1/6 skulle ny gennemgang af alle huse finde sted med køberne og bygherren.

Ingeniør Ettrup oplyste, at der af generelle mangler var følgende:

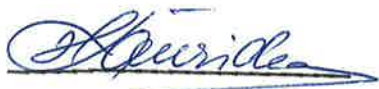
- a. Rottesikring af affaldsrummet med støbt gulv.
- b. Udskiftning af sålbænke.
- c. Udsug fra køkkener.
- d. Isolering af aftræk fra gæstetoilet.
- e. Isolering mellem stuen og 1.sal.

Forsamlingen accepterede de meddelte frister for afhjælpningen.

ad 7. Ingen forsalg.

Generalforsamlingen hævet.

I bestyrelsen:



Hestbech Lauridsen.



Annette Storgaard.



Bent Carl Petersen.



K. Leth Jørgen.



Jørgen Groth.

Som dirigent:



K. Tønnes Hansen

Der henvises til vor skrivelse af 16. februar 1971 til Mrs. Nyegaard med tilføjelser til referatet.

