

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt torsdag, den 11. marts 1971 i Herstedøster Forsamlingshus.

Mødet begyndte kl. 20.00.

Der var mødt 41 stemmeberettigede medlemmer af foreningen.

Formanden bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, jævnfør herved vedtægtens § 6.

Formanden gjorde herefter rede for dagsordenen.

Jørgen Groth valgtes som dirigent.

Leth Jørnø gjorde rede for en række problemer vedrørende varmelån og regnskab m.v., jævnfør vedlagte redegørelse fra ham.

Et medlem mente på baggrund af Jørnø's redegørelse stadig at kunne konstatere uoverensstemmelse imellem arealberegningen vedrørende husene sammenholdt med vedtægterne for det kommunale varmekværk. Jørnø lovede at undersøge spørgsmålet nærmere.

Jørnø lovede samtidig at skaffe en funktionsbeskrivelse af varmesystemet fra kommunen.

I forbindelse med Jørnø's redegørelse for beregningen af elektricitetsforbrug i husene gjorde et medlem opmærksom på, at nogle huse var ansat på grundlag af 5 værelser + køkken, mens andre var ansat på grundlag af 7 værelser + køkken. Jørnø lovede at undersøge spørgsmålet nærmere.

Formanden meddelte, at man på baggrund af de indkomne besvarelser på spørgsmålet om anskaffelse af fællesfaciliteter havde besluttet at købe for foreningens regning: 2 tromler, 1 stige og 1 trillebør.

Formanden gik herefter over til spørgsmålet om fællesantenneanlæg.

Efter en kort redegørelse, som i det væsentlige indskrænkede sig til et resume af det tidligere udsendte skriftlige oplæg til generalforsamlingen vedrørende de retslige synspunkter for forholdet til bygherren fik Groth ordet. Han redegjorde for et tilbud indhentet direkte af Grundejerforeningen samt for de økonomiske muligheder forslaget indebar. Der vedlægges særskilt redegørelse for Groth's indlæg.

På den baggrund traf forsamlingen eenstemmig beslutning om at indstille til kommunen, at der ikke skulle meddeles dispensation fra deklarationen.

Forsamlingen bemyndigede samtidig bestyrelsen til at forhandle med bygherren om en løsning af problemet, evt. således at foreningen mod et bidrag fra bygherrens side påtog sig selve anlægsopgaven.

Formanden oplyste herefter, at der hidtil var kommet 25 af de udsendte mangelslister tilbage i udfyldt stand og opfordrede til at indsende endnu ikke besvarede mangelslister. Bestyrelsen lovede samtidig at en samlet liste over de i bebyggelsen konstaterede mangler ville blive udsendt hurtigst muligt.

Under dagsordenens diverse punkt oplyste formanden bl.a., at bygningsingeniør Ettrup havde meddelt, at man først forventede at være færdig med det indvendige efterhjælpsarbejde for så vidt angår maling i slutningen af april måned d.å.

Formanden gentog i øvrigt den skriftlige anvisning på gennem de enkelte medlemmers advokater at lægge pres på bygherren.

Af mere generelle emner der blev taget op skal nævnes, at man fra salen henstillede til bestyrelsen:

1. At undersøge med kommunen om der skal rottesikring over hele udhuset.
2. At rette henvendelse til kommunen om byggeattest.
3. At undersøge hvorvidt kommunen vil opstille skilte med gadenavn.
4. At undersøge mulighederne for at etablere en vold langs Herstedøstervej ved afskærmning af støj fra vejen.

Mødet blev erklæret for slut kl. 21.40 af dirigenten.

