

Grundejerforeningen Rødager

27. februar 2019

Information vedr. fællesarealer

Forskønnelsesudvalg (Leif, Marianne, Kirsten, Helle og Tine)

- Mandat af generelforsamlingen i 2016, 2017 og 2018
- Udbudsmateriale sendt til 3 entreprenører – Colas, Pankas og YIT (Lemminkäinen)
- Tilbud modtaget fra alle entreprenører

Udbudsmateriale

1. Demontering:

Demontering og fjernelse af eksist. legeplads incl. kanttømmer udfor nr. 24/26,

Demontering og fjernelse af eksist. petanquebane incl. kanttømmer udfor nr. 10/40

Demontering og fjernelse af bed incl. sveller og sten udfor nr. 24/26

Demontering og fjernelse af træer og kantsveller, 12 i lige ende og 8 i ulige ende, incl. rodfræsning.

Demontering og fjernelse af sveller ved de 6 træer udfor nr 15/17 (træerne forbliver).

2. Nyetablering:

Der skal etableres en ny 4x12m grus petanquebane udfor nr. 24/26, kantbelægning ønskes som "rabatkantsten".

Der skal etableres 1 ny bøgehæk på 6m længde af min. 80 cm høje planter som udfor nr. 24/26 (magen til den i ulige ende).

Udfor nr. 15/17 ønskes ø100 "rabatkantsten" omkring de 6 træer med supplering af granitskærver i bedene.

3. Asfaltarbejde:

Asfaltbelægning på køreveje (excl stikveje). P-areal asfalteres i anden farve og afbrydes med 2 stk. 6x8m SF-stenbelægnings til haveaffald. P-areal i sort asfalt og øvrige arealer i grå asfalt.

4. Etablering af 5 nye bede:

Der skal etableres 5 bede

Tilbud fra entreprenører

	Colas	Pankas	YIT
Sum excl. moms	813.500	745.339	656.400
Moms 25%	203.375	186.335	164.100
Totalsum	1.016.875	931.674	820.500
10% til uforudsete udgifter			82.050
Ny sum			902.550

Afsat i budget 2019 (april)	936.696,25
------------------------------------	-------------------

Videre forløb

- Vi går i dialog med YIT vedr. kontraktforhandling primo marts
 - Endelig pris afventer dekort/tillæg på enkelte arbejder (aftale holdes inden for budget)
- Opstart arbejde på fællesarealer efter påske 2019 – nærmere tidsplan følger og sendes ud

Inden opstart skal hver grundejer klippe hækken ind til asfalkant

Den/de dage der asfalteres, er det ikke muligt at køre på fællesarealer – parkering skal derfor ske på stamvejen