

## Referat af bestyrelsesmøde 17. marts 2025

Til stede: Flemming Jørgensen (48), Henrik Dahlberg (25), Adam Al-saffar (31), Rebecca Nielsen (10).

### Dagsorden

#### 1. Konstituering

- a. Valg af formand for et år: Flemming Jørgensen (48) er valgt.
- b. Valg af kasserer for et år: Henrik Dahlberg (25) er valgt.
- c. Valg af sekretær for et år: Rebecca Nielsen (10) er valgt.
- d. Valg af brugergruppe-repræsentant for et år: Henrik Dahlberg (25) er valgt.
- e. Valg af brugergruppe-suppleant for et år: Niels Koch (27) er valgt.

#### 2. Opfølgning på generalforsamlingen

- a. Besigtigelse af de ny-asfalterede områder: Bestyrelsen kigger på det til næste bestyrelsesmøde.
- b. Paradisæbletræerne i ulige ende: Søren Røjel (17) har tilbudt at hjælpe med månedlig vanding i dette sommerhalvår. Rebecca Nielsen (10) beskærer det her til foråret.
- c. Molokkerne: Ud over det årlige eftersyn er der ikke nogle planlagte udgifter/gøremål vedrørende molokkerne.
- d. Vedr. lokalplanen: Flemming Jørgensen (48) er blevet ringet op af kommunen. De har kun kunnet informere om, at de er i gang med at behandle sagen på ny.
- e. Fællesarealet langs nr. 26+28: Vi har fået indhentet følgende tilbud:
  - i. Rebecca Niensens (10) kontaktperson (gartner) har tilbudt af slå de inderste tre meter ned for ca 20.000 + moms. Alternativt at slå det ned med rod for ca. 30.000 kroner + moms (uden at det bliver bortskaffet). Hvis man skal rydde de inderste tre meter inkl. rod og få det bortskaffet koster det 48.500 kroner + moms.
  - ii. Henrik Dahlbergs (25) kontaktperson (Steen, gartner som vi blev anbefalet til generalforsamlingen at tage kontakt til), som tidligere har lavet noget på vejen, har lukket sit firma. En anden gartner har anslået en pris ca. 70.000 kroner + moms for at fjerne det hele med rod og etablere græsplæne. At skære det hele ned og lade rødderne blive blev vurderet til 25.000 kroner + moms
  - iii. Ovenstående er ikke udgifter, vi i bestyrelsen er interesseret i at bruge, medmindre grundejerforeningen ønsker det til generalforsamlingen i 2026.
  - iv. For nu fastholdes plan med at vi i grundejerforeningen holder det selv og med det formål lejer i buskrydder (anslået ca. udgift 700 kroner for tre timer). Inden næste generalforsamling i 2026 kan det være vi laver et anslået budget for en mere varig løsning for området.
- f. Underslæbsforsikring: Henrik Dahlberg (25) indhenter tilbud fra forskellige forsikringsfirmaer.
- g. Oplysninger om festteltet: Rebecca Nielsen (10) uploader dokument på hjemmesiden

### **3. Grøn dag**

- a. Væsentlig tilføjelse til det vanlige program for dagen er rydning af de inderste 1-3 meter af fællesarealet langs nr. 26+28.
- b. Dato og tidspunkt: Søndag den 27. april kl. 11 efterfulgt af fælles spisning kl. 13.

### **4. Næste bestyrelsesmøde:** Onsdag den 4. juni kl. 19.00 hos Niels Koch (27).

### **5. Evt.**

- a. Brugergruppe-nyt: Fremover bliver mere lagt op til fagpersoner inden for kommunen. Så brugergruppen forventes i fremtiden at få mindre indflydelse vedr. kommunale anliggender (fx vandforsyning og fjernvarme).