

Referat af bestyrelsesmøde 12. december 2024

Til stede: Rebecca Nielsen (nr. 10), Adam Al-Saffar (nr. 31), Niels Koch (nr. 27), Henrik Dahlberg (nr. 25), Flemming Jørgensen (nr. 48)

1) Opfølgninger fra seneste møde

- a. Vedr. næsten dødt paradisæbletræ i ulige ende: Bestyrelsen blev sidst enige om at give det et års chance mere med heftig beskæring til foråret og månedlig vanding i sommerhalvåret. Søren Røjel (nr. 17) har tilbudt at stå for vandingen.
- b. Hjemmeside: den er nu mere eller mindre opdateret, men vi er i gang med at løse problemet med, at nogle af vores links ikke virker. Så referater bliver fortsat sendt pr mail.

2) Status på vinduesprojektet, som vi stemte om til generalforsamlingen

Til den sidste generalforsamling blev der vedtaget retningslinjer til brug for eventuelle ansøgninger til kommunen om dispensation for lokalplanens §7 pkt 3.8 vedrørende placering af vinduer på østvendt tagflade og nordgavlen. Flemming (nr. 48) har også sendt dem skitser herfor. Vi gør status på sagen, herunder bl.a. kontakter kommunen på ny.

3) Molokkerne

- a. Vedr. Arbejdstilsynets krav på årligt eftersyn af molokkerne af autoriseret firma: Henrik (nr. 25) har undersøgt priser med de andelsboligerne og G/F Snebærhaven, som har helt identiske installationer. Prisforskellen var meget lille, så valget faldt på Joca, som har leveret og opsat anlægget i 2016. Prisen er kr. 565,- pr. fraktion + moms = 3.531,50 kroner årligt. I foråret blev udløversnoren på plastsækken udskiftet, og den 3/12 havde vi det lovpligtige service af hele anlægget, herunder desværre også udskiftning af plastsækken. Der er derfor brugt 16.841 kroner på molokkerne i 2024. Rengøring af glas- og metalsækkene kommer først i 2025.
- b. Vedr plast-beholder: som regel er der god plads i beholderen – om ikke andet bliver den tømt hver tirsdag og torsdag. Vi minder om, at man som regel kan presse plasten længere ned i molok-sækken. Rebecca (nr 10) har undersøgt med Vestforbrændingen, om vi evt. kunne få lov til at smide papir ned i pap for på den måde at få mere plads til plast; dette må vi ikke. Vi afventer dog deres skriftlige begrundelse. For nu ser vi tiden an – det kan være udtømningen af plast-sækken skaber mere plads i den fremover.

4) Nyt fra brugergruppemøde

Vedr. blødere vand: Verdensmålcentret har lavet en lille orienterings- og vejledningsskrivelse om hvad det medfører og hvad den enkelte bør gøre. Man kan læse det på følgende link:

<https://www.bo-vest.dk/media/8776/bloedt-vand-i-albertslund.pdf>

5) Haveaffald

Der er sket en ændring i ordningen for afhentning af stort haveaffald med grab, fordi kommunen havde for mange små ture. Fra 1. januar 2025 skal man kontakte kundeservice direkte for at få afhentet haveaffald. Dette gøres ved at ringe på 70257060 eller skrive til kunderservice@vestfor.dk.

6) Hjertestarter

Der har været spurgt, om vi i grundejerforeningen har overvejet at have en hjertestarter. Vi vurderer, at vi kan nøjes med de to, der hænger i hver sin ende af Herstedøster Skole.

7) Næste bestyrelsesmøde

Torsdag 6. februar kl. 19 hos Niels (nr. 27).

8) Næste generalforsamling

Torsdag 6. marts 2025 kl 19.00 på Herstedøster Skole.

Indkomne forslag til punkter skal meddeles til formand Flemming Jørgensen (nr. 48) senest 14 dage før generalforsamlingen. Senest 1 uge før generalforsamlingen bliver medlemmerne orienteret om eventuelt indkomne forslag.