



Referat af bestyrelsesmøde nr. 6_2005-2006

d. 6. februar 2006.

Afholdt i nr. 19

Tilstede: Harry – Eva – Per – Henrik – Søren

Harry : halkjaer@hus.dk Eva: efriisj@dadlnet.dk Per: thing@it.dk
Søren: s.roejel@tiscali.dk Henrik: hegr@post3.tele.dk

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
 2. Siden sidst (gensidig orientering).
 3. Beslutninger.
 4. Næste møde.
-

1. **Referat** af ordinært bestyrelsesmøde d. 5. december 2005 er godkendt tidligere via e-mail og udsendt til medlemmerne.

2. **Siden sidst (gensidig orientering):**

Harry: Rødager er ansvarlig for oprensning af regnvandsbrønde. Vi vil overveje, om det er noget, vi kan klare fx på grøn dag.

Vedrørende problem med kloakdæksel i lige ende har Harry haft kontakt med kommunen, som vil hjælpe med en løsning. Der skal rykkes ved lejlighed. Harry har indkøbt 12 klapstole til fællesskuret. Harry og Per har ansøgt kommunen om trafiksanering (vejchikane) på stamvejen ud til Trippendalsvej.

Britta nr. 48 og Merete nr. 6 vil gerne står for fastlavns-arrangementet, og der skulle også være en tønde til de voksne.

Eva gjorde opmærksom på, at belysningsplanen for kommunen ligger på kommunens hjemmeside. Der kan man bla. se, at der er bragt 4 lamper i forslag.

Tafiktælling på stamvejen sammen med Per.

Søren nævnte, at han havde ringet til kommunen i anledning af, at stamvejen ikke blev ryddet for sne. Kommunen sagde, at de ikke havde glemt os og efterfølgende har kommunen ryddet stamvejen.

Henrik nævnte, at der stadig er en enkelt restance efter fristen for betaling af kontingent primo oktober. Henrik rykker det pågældende

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



medlem igen. Foreningens konti er blevet slettet på nær kontoen i Girobank, så kassererens arbejde lettes.

Per har sammen med Eva lavet en trafiktælling på stamvejen.
Per nævnte den indflydelse man har som deltager i brugergruppen.

3. **Beslutninger:**

Bestyrelsen gik så over til at diskutere oplæg til ordinær generalforsamling 1. marts 2006.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent** Forslag Peter Ketting

2. **Valg af referent** Søren Røjel

3. **Bestyrelsens beretning** v Harry

Per sørger for øl & vand . Harry tager sig af ”papirsiden”: Stemmesedler, forslag mm.

4. **Regnskab.** Der er et underskud på godt 38.000 kr., men det skyldes betaling for asfaltarbejde i december på 67.890 kr.

5. **Indkomne forslag jf. § 4 stk. 1**

Diskussion om finansiering af den kommende asfaltering af fællesarealerne, som forventes i 2009, når NESA har nedgravet el-kablerne.

Vi regner med at skulle bruge ca. 400.000 kr.

Da foreningen opsparer ca. 20.000 kr. årligt, ser det ud til at være nok med en yderligere opsparing på 320.000 kr. i de næste 4 år.

Det mindst komplicerede er, at medlemmerne sparer op til de ca. 8.000 kr. pr. medlem. Derfor fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

FORSLAG fra bestyrelsen:

Kontingentet for årene 2006, 2007, 2008 og 2009 hæves med 2.000 kr. pr. år til i alt 3.600 kr. pr. år.

Denne kontingentforhøjelse vil give 320.000 kr. ekstraordinært, og disse penge skal øremærkes betalingen af den kommende renovering af vore fællesarealer.

Pengene foreslås placeret på en aftalekonto, der fx løber i 3 år- 4 år. Den vil så kunne forrentes med 2%-3% årligt.

GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Renoveringen er, udover asfaltering, renovering af kantningen af paradisæbletræerne og blomsterkasserne.

6. Budget og kontingent

Kontingentet forslås hævet til 3.600 kr pr. år de næste 4 år, jfr. punkt 5.

Vedtages dette ikke, forslås uændret kontingent 1.600 kr. pr. år.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Eva Friis Jørgensen og Søren Røjel.

Fratræder: Harry Halkjær.

Harry fratræder efter 17 år som formand.

8. Revisor på valg: Hans Hellstrøm

9. Revisorsuppleant på valg: Per Jørgensen

4. *Næste møde:* Aftales efter generalforsamlingen 1. marts 2006.

Referent: Søren .