



Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 af 2006, mandag den 29. maj 2006 kl. 19:00

Tilstede: Formand: Per T.(3) thing@it.dk
 Kasserer: Henrik(46) hegr@post3.tele.dk
 Peter(29) P.Wenoe@safeexit.dk
 Per J.(1) ph.alb@mail.dk

Afbud: Ingen
Afholdt hos: Henrik

Dagsorden: 1. Godkendelse af sidste referat
 2. Siden sidst (gensidig orientering)
 3. Beslutninger
 4. Næste møde

Ad. 1 - Godkendelse Referatet fra bestyrelsesmøde nr. 2 af 2006 den 3. april 2006 blev godkendt.

Ad. 2 - Gensidig orientering

Per T. Indkommen post siden sidste bestyrelsesmøde:
 Mail fra Annelise(38) og Ole(28) omkring årets Petanque turnering.
 Invitation til offentliggørelsen af kommunens Grønne Regnskab og Agenda
 21 Handlingsplan for året, som foregår den 15. juni på Birkelundsgården.
 Foreningen har modtaget 2 invitationer, som bestyrelsen ikke vil benytte.
 Er der nogle som har lyst til at deltage kan I kontakte Per(1).
 Brev fra Mads(2) som har nogle spørgsmål vedr. ommaling af sit hus til
 referatet af bestyrelsesmøde nr. 2. Per har kort talt med Mads.

Grøn dag:

En stor tak til alle fremmødte på forårets Grønne Dag, som denne gang blev afholdt en søndag. Vi fik taget ukrudt op, beskåret træer, gjort petanque banen fin og givet legepladsen et pænere udtryk, tømt sandfangene i vores regnvands-brønde for sand og blade(jo, der mangler lige en ved legepladsen, som er fyldt med jord). Det blev afsluttet med et par stykker pizza og lidt småsnak omkring bordene. Og det hele blev nået inden regnen meldte sin ankomst. Næste gang sørger vi for lidt flere sodavand.



Overdragelse

I påsken fik Per T. leveret 9 ringbind af Harry, som indeholder foreningens dokumenter. Derudover har Per skrevet til kommunen og orienteret om, at foreningen har skiftet formand.

Skuret

Øv - så skete det igen. På de store elevers sidste skoledag den 24. maj blev der begået hærværk på vores skur. Vores alu skinner er igen blevet bukket op. Henrik har på bedste vis fået sat dem på plads igen. Niels(27) har lovet at male de 'bare' pletter efter vi fik gravet skuret fri for jord på den Grønne Dag.

Legepladsen

Per T har sammen med Leif(32) kigget lidt på legepladsen og dennes stand. Den øverste plade og noget af den venstre trappe er udskiftningsmoden. Et par fritstående skruer er blevet fjernet. Noget skal gøres inden længe. Bestyrelsen vil snarest indkalde til en tema-time omkring legepladsen.

Henrik

Økonomi

Kontingent opkrævninger er blevet udsendt og alle har betalt rettidigt for 1. halvår.

Udgifter i perioden:

Fastelavn kr. 1.650, Grøn Dag kr. 1.000, Græsklipning for april måned kr. 250 og Snerydning 1. halvår kr. 10.000.

Nøgler til skuret

Hvis nogen af jer skulle mangle en nøgle til skuret - så kan I tage kontakt til Henrik(46).

Trafik til skolerne

Lone(27) har opfordret bestyrelsen til at lave tiltag, som fjerner al skoletrafik fra vores ulige ende. Alt for mange biler kører med alt for høj fart på en skolevej. Henrik oplyser, at Roholmskolen har gjort forældrene opmærksomme på problemet i deres skoleblad og henvist dem til de korrekte veje.

Hul på fjernvarmen



Henrik og familien har oplevet en stigende interesse for deres haves indretning efter, at hegnet ud til stamvejen er åbnet pga. fjernvarme arbejde. Selvom det tilsyneladende var et mindre hul, så har det taget tid at få det lokaliseret. Nu skulle de dog snart være færdige. Kommunen har skiftet rørene fra brønden på stamvejen og op til indkørslen hos Kølbæk(44). Både Britta og Flemming(48) og Henrik og Tina har fået skiftet stikledningerne ind til deres huse.

Husk, at du kan melde en utæthed eller mistanke herom til kommunen.

Peter Brønddæksel i buskadset i lige ende
På vores grønne dag i efteråret fik vi øje på en brønd med et tilsyneladende løst dæksel på. Derfor har vi spurgt kommunen om de kunne erstatte det med et mere passende. Kommunen har kigget på det og kan ikke erstatte det, da brøndens diameter er en anden end dem, man bruger i dag. En udskiftning med noget tilretning vil efter kommunens opfattelse koste cirka kr. 3.000. Alternativt kan vi selv skære lidt af brøndkraven, så dækslet passer.

Per J. Brugergruppens tur til Køge
Per J. deltog d. 20. april i Brugergruppens besøg på Danmarks største byggeudstilling i Køge, med over 80 Svanemærkede, lavenergiboliger. 40 byggefirmaer præsenterede deres bud på fremtidens parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse, i form af modeller, plancher og beskrivelser, og med hovedtemaerne: totaløkonomi, miljøbelastning, energiforbrug og arkitektur. Herved var det muligt at sammenligne de enkelte byggefirmaers forslag til fremtidens byggeri.
Alle de udstillede huse lever op til Svanemærkningen og de fremtidige energibestemmelser.
Udstillingen var begrænset til perioden 7.-30. april. I perioden herefter og frem til foråret 2007 vil de 80 huse blive opført i Herfølge, på et område ca. 6 km syd for Køge, og ca. 5 km til stranden.
Selv blev Per J. lidt varm på et hus fra AA Huse (Tegnestuen Vandkunsten):
Boligareal: 160 m². Grund: 682 m². Opvarmningsform: Gas. Ventilation: Mekanisk. Supplerende: Solvarme. Energiklasse I.
Biofaktor 0,8. Kontantpris: 3.400.000,-. Vand pr. måned: 350,-.
El pr. måned: 601,-. Varme pr. måned: 399,-.
Hvor mange huse der p.t. er solgt vides ikke !



Ole(9) har spurgt omkring husfarver og opfordret til, at vi opdaterer foreningens velkomstmappe! Mappen er sat på vores huskeliste.

Ad. 3 - Beslutninger

- | | |
|-------------------------|---|
| Brønddæksel | Dækslet kan ikke 'hoppe' af uden, at det bliver løftet op. Derfor er det forsvarligt, at vi selv vil forsøge at få dækslet til at passe ind, inden vi evt. beder kommunen udbedre det. Peter har lovet, at han vil se, om han kan lave det. |
| Legepladsen | Peter indkalder til tema-time indenfor 3-4 uger, hvor vi gerne vil høre om legepladsen fortsat skal eksistere. Bestyrelsen mener, at legepladsen skal være forsvarlig at lege på. Svellerne, som holder på sandet, har store revner og skal erstattes af en anden kant. Pladen på toppen, noget af venstre trappe og sandet skal tillige udskiftes. |
| Bygningsreglement | Mail fra Henrik(25)
Bestyrelsen mener ikke at have tilstrækkelig viden om byggeforhold på vores huse til at kunne komme med anbefalinger ved ombygninger, f.eks. ved udskiftning af taget. Bestyrelsen vil derfor ikke komme med anbefalinger/vurderinger ved ombygning af vores huse efter det nye reglement. |
| Bil trafik til skolerne | Bestyrelsen vil arbejde på at få fjernet al fremmed biltrafik, som foregår til skolerne i ulige ende. Vi ved, at det bliver en løbende proces, og at der skal flere tiltag til at komme trafikken til livs. Nu og her vil Henrik udarbejde en løbeseddel, som skal sættes på bilernes forrude. Vi vil skrive til skolernes ledelse om problemet og vedlægge løbeseddelen som orientering, og opfordre dem til at gøre tiltag til at forbedre situationen. Vi håber således på at få vores budskab placeret hos de rette inden sommerferien. |
| Hærværk | Bestyrelsen skriver til skolernes ledelse om hærværket på vores skur, selvom at vi kun har mistanke om, at det er |



skoleelever. Umiddelbart ser det ikke ud til at vi skal udskifte alu skinnerne, men da de er blevet bukket nogle gange må vi forvente, at de efterhånden har en begrænset levetid.

- Rengøring af arealer Vi vil sørge for, at vores vej-arealer bliver fejjet, så vores vej-areal bliver fri for vinterens grus mv.
Det koster cirka kr. 700 at få fejjet med traktor og en støvsugning koster cirka kr. 2.100. Pga. prisforskellen vælger vi fejningen, selvom det giver os lidt arbejde bagefter, da fejningen giver bunker her og der.
Aktiviteten sættes på Grøn Dag planen til næste år.
- Petanque Turnering Bestyrelsen har bevilget kr. 2.500 til afholdelsen af finale aftenen med lidt mad og drikkelsen samt præmier. Beløbet er indeholdt i budgettet.
- Ad. 4 - Næste møde Afholdes mandag, den 7. august 2006 kl. 19:00 hos Per J.(1).