

# GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



## Referat af bestyrelsesmøde nr 4\_2005

d. 12. september 2005

Afholdt i nr. 3

Tilstede: Harry – Eva – Per – Henrik – Søren

Harry : [halkjaer@hus.dk](mailto:halkjaer@hus.dk)    Eva: [efriisj@dadlnet.dk](mailto:efriisj@dadlnet.dk)    Per: [thing@it.dk](mailto:thing@it.dk)  
Søren: [s.roejel@tiscali.dk](mailto:s.roejel@tiscali.dk)    Henrik: [hegr@post3.tele.dk](mailto:hegr@post3.tele.dk)

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Siden sidst (gensidig orientering).
3. Beslutninger.
4. Næste møde.

---

### BILAG 1-3 vedrørende farvesætning af vore huse.

1. Referat af bestyrelsesmøde nr. 3\_2005 d. 30. maj 2005 godkendt.

2. Siden sidst (gensidig orientering).

**Harry:** Udkast til brev til kommunen, vedrørende vore ønsker om fartnedsættende foranstaltninger på stamvejen fra Trippendalsvej, er endnu ikke færdiggjort.

Der er indhentet tilbud på asfaltlapning fra TARCO og COLAS.

Petanque-turnering er afviklet med fint forløb og fin afslutning.

Dækningen på vor kautionsforsikring er øget fra 25.000 kr. til 100.000 kr.

**Søren** havde talt med et medlem om farvesætning af vore huse. På baggrund af denne samtale fandt bestyrelsen, at der er behov for at udsende de retningslinier, der gælder vedrørende farvesætning, til medlemmerne. **(Findes i BILAG 1-3.)**

Det vil være rart med et opslag i skuret om antallet af stole, samt store – og små borde. Endvidere et opslag om, at hvis medlemmerne opdager fejl på de ting, der er i skuret, bedes de kontakte Henrik. Der er også behov for et opslag med: ”Her stilles de stole, der er gået i stykker”. Henrik vil tage sig af disse opslag.

**Eva** nævnte vor henvendelse til kommunen, dokumenteret med billeder, vedrørende renholdelse, især for ukrudt, af området omkring Snebærstien. Det er lykkedes at få sat lidt skik på området. Nu er det så spændende om kommunen, på eget initiativ, vedligeholder området fremover. Eva omtalte sit arbejde, som vor repræsentant i brugergruppen og nævnte, at mødereferater kan findes på kommunens hjemmeside. Eva nævnte endvidere, at Rødager har mulighed for at have en suppleant i brugergruppen. Da Per er interesseret, vil Harry skrive og meddele kommunen, at vi ønsker Per som suppleant. Harry vil tale med skoleinspektøren (Torkild) om, at der i det sidste års tid har været cykler, der har ligget og flydt omkring Snebærstien. Harry vil også orientere Torkild om, at der var en cykel, der blev brændt af her forleden aften. **Der er ønske om en mere klar og utvetydig kommunikation.** Harry vil gerne påtage sig at samle trådene og melde tilbage.

# GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



**Henrik** nævnte, at de vejchikaner, der er lavet på vejen til badesøen ved Herstedvester, måske var en mulighed for vor stamvej. Planterne på skrænten ved Herstedøstervej trænger til udtynding, så lamperne kan blive skåret fri. Forslag om **efterårs grøn dag** hvor denne beskæring foretages afholdes lørdag d. 29. oktober kl. 13.00. Der lejes en motorsav til lejligheden. Henrik har muligvis mødt og dræbt en dræbersnegl. Økonomi: Med alle regninger betalt og før oktoberkontingentet er indbetalt, er der 79.000 kr. på vore konti.

**Per** har talt med kommunens vej-og parkafdeling og bla. klaget over huller i stamvejen, men der er endnu ikke sket noget. Søren forslår man retter skriftlig henvendelse.

Per har tidligere ønsket en oversigt over Rødagers aftaler, som er følgende:

- 1) **græsklipning ved Herstedøstervej ca. én gang om måneden i sæsonen, ca. 6 gange om året , 500 kr. pr. gang**
- 2) **Snerydning efter behov 600 kr. pr. gang uden grus og saltning samt 900 kr. pr. gang med grus og saltning.**

Per nævnte at, han uden problemer havde fået tegninger, hos Brockhuus, over linieføringen af kloakeringen omkring hans hus. Til orientering, er Brockhuus ingeniørfirmaet, der har stået for projekteringen af bla. afløbsinstallationerne.

### 3. Beslutninger.

a) Henrik vil tage sig af diverse opslag i skuret .

b) Harry vil tale med skoleinspektøren (Torkild) , da der i det sidste års tid har været cykler, der har ligget og flydt omkring Snebærstien. Harry vil også orientere Torkild om, at der var en cykel, der blev brændt af her forleden aften. Der er ønske om at styrke kommunikationen. Harry vil gerne påtage sig at samle trådene og melde tilbage. Harry skriver og meddele kommunen, at vi ønsker Per som suppleant i brugergruppen.

c) **Harry og Per udarbejder** udkast til brev til kommunen vedrørende vore ønsker om fartnedsættende foranstaltninger på stamvejen fra Trippendalsvej.

d) Forslag om **efterårs grøn dag**, hvor beskæring af bevoksningen langs stien ved Herstedøstervej foretages, afholdes lørdag d. 29. oktober kl. 13.00. Der lejes en motorsav til lejligheden.

e) Efter en længere drøftelse af de forelagte tilbud fra TARCO og COLAS besluttedes det, at Harry tager kontakt med TARCO og COLAS med henblik på nye tilbud på lapning af præcist specificerede områder, så tilbudene bliver sammenlignelige, samt for at få tilbud på total asfaltering af den manglende del af fællesarealerne. I skrivende stund er der aftalt møde med TARCO mandag d. 19. september kl. 8.00.

f) Efter en længere drøftelse af betalingen af den kommende reovering af vore fællesarealer, besluttede bestyrelsen følgende:

# GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



På næste generalforsamling stiller bestyrelsen forslag om:

**1. Kontingentet for årene 2006, 2007, 2008 og 2009 hæves med 2.500 kr. pr. år.**

Denne kontingentforhøjelse vil give 400.000 kr. ekstraordinært, og disse penge skal øremærkes betalingen af den kommende renovering af vore fællesarealer.

Renoveringen er udover asfaltering, renovering af kantningen af paradisæbletræerne og blomsterkasser.

Hvis generalforsamlingen forkaster ovenfor nævnte forslag, fremsættes følgende forslag:

**2. Det enkelte medlems andel af betalingen for den kommende renovering af vore fællesarealer kan betales ved en engangsbetaling.**

*For de medlemmer, der ikke ønsker betaling ved en engangsbetaling, søger Rødager at optage et lån til dækning af disse medlemmers andel af betalingen for den kommende renovering af vore fællesarealer.*

*Alle omkostninger ved optagelse af dette lån fordeles alene på de medlemmer, der nyder godt af denne låntagning.*

*Omkostningerne, der afvikler lånet, opkræves som ekstraordinært kontingent hos det enkelte medlem i den periode afviklingen af lånet løber.*

**4. Næste møde: Endnu ikke fastlagt.**

Referent: Søren Røjel

## OM FARVESÆTNING AF TRÆVÆRKET PÅ VORE HUSE

### BILAG 1:

### Uddrag af

## Referat af bestyrelsesmøde d. 31. oktober 2001

Tilstede: Britta - Hans – Ole – Tove

**Beslutninger:** Tove renskriver liste over de farver der p.t. er benyttet i foreningen. Britta kontakter dem der ikke har svaret og gør listen klar til Harry.

### Farver benyttet på træværk i grundejerforeningen Rødager pr. 6-12-01

Hus nr.	Gavle	Vinduer, sternbræt m.m.	Svar
1	Sort	Skiffergrå Ral 7015	X

## GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



2	Isblå Hygæa el. Dyrup S 3020	Hvid	X
3			
4	Grøn umbra 13-5 Tinova P 2112		X
5			
6			
7			
8	Sort		
9	Himmelblå Gori 878	Grå	X
10	Sort		
11	Antikblå	Ludgrå 0103 Hygæa	X
12	Lysgrå – Flügger udgået		X
13	Sort		
14			
15			
16	Lys oliven Color Dragon E-57	Lys flint Color Dragon E-28	
17			
18			
19	Sort	Blå 850 Gori 88	X
20			
21			
22	Almueblå Sadolin / Gori 808		X
23			
24	Svenskrød	Grå	X
25	Sort	Oxydrød U-364 Flügger	X
26	Sort ibenholt Gori	Svenskrød	X
27			
28			
29			
30	Sort umbra 475 Gori 88	Gråblå Anholt Gori 802	X
31	Grøn umbra		X
32			
34	Sortblå Bondex 475	Grå	X
36	Sort	Sort	X
38	Sort		X
40	Sort	Sort	
42	Sort	Sort	
44			
46	Sort		X
48	Sort	Svenskrød	



## **BILAG 2:**

### Til Grundejerforeningen Rødager's ordinære generalforsamling 5 marts 2002

Forslag til fremtidig farvesætning - facadebeklædning, galv trekant og vinduer

På baggrund af opfordring til bestyrelsen på generalforsamling den 5 marts 2001 til at udarbejde et forslag til nye bestemmelser om farvesætning er nærværende forslag udarbejdet.

### **Baggrund for udarbejdelse af forslag vedr. ændring farvesætning**

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med farvesætning i vores bebyggelse. Vi har været gennem følgende proces:

- Forespørgsel vedr. farvesætning på vores huse – oktober 2001  
  
Skulle farvesætning der blev tilladt i 1989 være gældende eller skulle farvesætning ændres ?  
To tredjedele af de modtagne svar ønskede, at farvesætningen skulle ændres.
- Forespørgsel vedr. farvesætning på vores huse – mulige farver – november 2001  
  
Hovedparten af medlemmer har svaret på forespørgslen om hvilke farve som ønskes taget i betragtning ved forslag til ny farvesætning..
- Behandling i bestyrelsen
- Gennemgang af alle huse med repræsentant fra teknisk forvaltning – januar 2002  
  
Der var bemærkninger til farverne på husene nr. 2, 3, 7, 9 og 20
- Udarbejdelse af forslag

# GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Under hensyntagen til jeres svar på 'forespørgsel vedr. farvesætning på vores huse – mulige farve' samt kommunens henstillinger og restriktioner er følgende forslag udarbejdet.

På baggrund af ovenstående proces vedr. ændring af farvesætning stiller bestyrelsen følgende forslag:

- **Generelt**
  - **Bemyndigelse fra generalforsamling til bestyrelsen til at ansøge kommunen om udvidet farvesætning.**
  - **Husets træværk kan kun have to farver.**
  - **Følgende farver kan anvendes:**

Oprindelige tilladte farve, jævnfør lokalplanen

- **Sort**

**Farver tilladt ved dispensation af den 28 aug. 1989**

- **Kalkokker**
- **Lys grå umbra**
- **Almueblå**
- **Svenskrød**
- **Brun umbra**
- **Ibenholt**
- **Grøn umbra**
- **Mørk dodenkop**

**Farver stillet som forslag af foreningen medlemmer november 2001 samt inden for henstillinger fra teknisk forvaltning**

- **Antikblå**
- **Lys oliven Color dragon E-57**
- **Blå arkryl/01 17.806-90601-2**
- **Varm grå WO Sadolin**
- **Sortblå bondex 475**

- **Vinduer**

**Må vinduer være alle farver ?**

- **Sternbrædder**

**Skal have samme farve som gavl eller vinduer**

- **Huse med ikke godkendt farvesætning**

# GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



Males om i farver som er godkendt farvesætning i forbindelse med næste naturlige maling af huset. Huse bør dog være malet om senest fem år fra dagsdato.

Med venlig hilsen  
p.b.v.

Britta og Ole

## **BILAG 3:**

### **Uddrag af Referat af ordinær generalforsamling 5. marts 2002**

**Tilstede:** Hus nr. 2 - 3 - 5 - 6 - 8 - 10 - 16 - 18 - 19 - 20 - 23 - 25 - 26 - 28 - 29 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 44 - 46 og 48 + 4 huse ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at de indkomne forslag var rettidigt omdelt.

#### **FORMANDENS BERETNING**

Formanden fortalte, om hvorledes bestyrelsen arbejder, og om hvilke emner den har behandlet.

Bestyrelsen har bl.a. taget sig af asfalteringen af stamvejene - eller rettere sagt: udskydelse af dette, vandproblemer ved petanquebanen, henvendelser til skolerne vedr. knuste flasker og affald, kontakt med andelsboligforeningen, maling af fællesskur og indkøb af nye stole hertil, farvesætningen på vores træværk, samarbejde med Agendacenteret, deltagelse i brugergruppen. Formanden talte også om de emner, der vil blive arbejdet med i det nye år: færdiggørelse af forslag til farvesætning på husenes træværk, evt. indkøb af rullestillads, et større vedligeholdelsesarbejde på det grønne areal ved Hersted Østervej, kommunens overtagelse af kloakledningerne, evt. ansvarsforsikring i forbindelse med vores legelandskaber m.m.

#### **INDKOMNE FORSLAG**

Der var indkommet 2 forslag. 1 fra bestyrelsen og et fra Mads i nr. 2.

**1. Bestyrelsens forslag om farvesætning på vores træværk.**

## GRUNDEJERFORENINGEN RØDAGER



*Britta redegjorde for forarbejdet med forslaget og efter en længere debat vedtoges det at sende bestyrelsens forslag til kommunen med disse tilføjelser: at der kun bruges to farver på træværket, og at vinduer kan males hvide. De farver der er på husene p.t. kan beholdes - bortset fra de fem, som er nævnt i bestyrelsens forslag og som kommunen havde bemærkninger til. Disse huses farver forventes ændret ved næste maling. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.*

DIRIGENT

Erik Kølbæk nr. 44

REFERENT

Tove Rasmussen nr.26